

**Indicadors de conjuntura econòmica**
**ÍNDEX DE PREUS DE CONSUM, DE PREUS INDUSTRIALS I DE PRODUCCIÓ INDUSTRIAL**

CATALUNYA 2012-2013

	Variació intermensual (%)	Variació interanual (%)
Índex de preus de consum <sup>1</sup>	0,3	3,0
Índex de preus industrials <sup>1</sup>	-0,1	1,4
Índex de producció industrial	-	-1,3 <sup>2</sup>

Font: Idescat i INE.

1) Darrera dada: març 2013.

2) Variació interanual de la mitjana de l'índex del mes de gener al mes de febrer (2012-2013).

**Indicadors de mercat de treball**
**ATUR REGISTRAT, CONTRACTES I AFILIACIÓ**

CATALUNYA Març 2013

		Var. Interanual (%)
Atur registrat <sup>1</sup>	664.050	4,0
	Homes	2,5
	Dones	5,7
Ctes. indefinits <sup>1</sup>	20.651	-13,2
	Homes	-12,1
	Dones	-14,3
Ctes. temporals <sup>1</sup>	132.529	-3,2
	Homes	-5,3
	Dones	-1,0
Afiliació. Total Sistema <sup>2</sup>	2.862.139	-3,8

1) Font: Observatori d'Empresa i Ocupació. Departament d'Empresa i Ocupació.

2) Font: Seguretat Social. Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social.

**Reorientació de les estratègies del sector de l'edificació**
**INDICADORS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ**

Evolució del parc d'habitatges i estoc d'habitatges d'obra nova pendents de venda

CATALUNYA 2001-2012

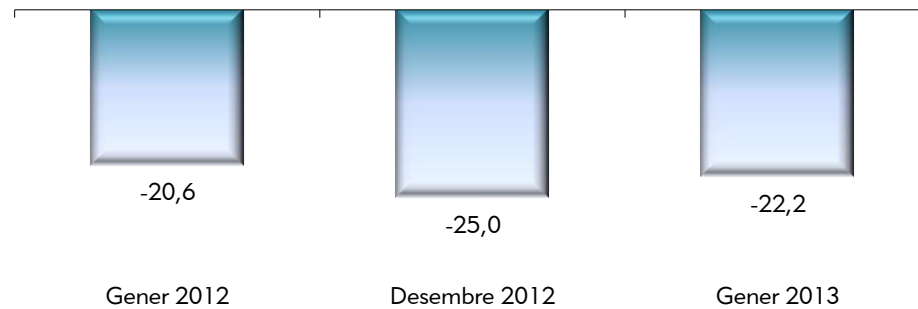
	2011	2001-2011	Δ
Parc total habitatges	3.863.381	549.226	16,6%
Principals	2.944.944	629.088	27,2%
Secundaris	470.081	-75.297	-13,8%
Buits	448.356	-4.565	-1,0%
	<b>2012</b>		
Habitatges d'obra nova pendents de venda		89.123	
Anys necessaris per eliminar l'estoc <sup>1</sup>		7,7	
Habitatges en estoc per mil habitants		11,8	
Habitatges en estoc per mil llars		30,9	

1) Anys necessaris per eliminar l'estoc si les vendes fossin les de l'any 2012.

Font: elaboració pròpia a partir de l'INE, Ministeri de Foment, Idescat i Departament de Territori i Sostenibilitat.

**INDICADOR DE CLIMA INDUSTRIAL**

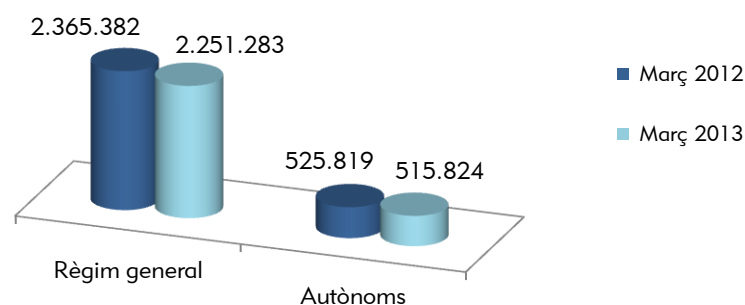
CATALUNYA 2012-2013



Al mes de març els preus de consum han pujat el 0,3% respecte del mes anterior, tot i que la inflació interanual s'ha desaccelerat fins al 3%. Els preus industrials han disminuït lleugerament el 0,1% en termes intermensuals i el creixement interanual s'ha situat en l'1,4%. L'índex de producció industrial dels dos primers mesos de l'any ha estat l'1,3% més baix que el del mateix període de l'any passat.

**AFILIACIÓ A LA SEGURETAT SOCIAL**

CATALUNYA 2012-2013



Al mes de març els treballadors afiliats al Règim General de la Seguretat Social<sup>1</sup> han tingut un decrement del 4,8% respecte al mes de març de l'any anterior. En el mateix període els treballadors afiliats al Règim Especial d'Autònoms han tingut un decrement de l'1,9%.

(1) Exclosos del Règim General el Sistema Especial Agrari i el Sistema Especial de Treballadors de la Llar.

Evolució d'algunes magnituds del sector de la construcció

CATALUNYA 2007-2012

	2007	2012	2007=100
% sobre el VAB total	10,3	7,1	68,6
Habitatges nous venuts	41.134	11.641	28,3
Preu habitatges nous (€/m <sup>2</sup> )	3.854	2.553	66,2
Producció (milions €)	30.751,7	12.338,8	40,1
Habitatges nous	10.502,3	2.221,0	21,1
Edificis no residencials	6.382,3	2.499,5	39,2
Rehabilitació i manteniment	7.606,6	6.681,4	87,8
Obra civil	6.260,5	936,8	15,0
Persones ocupades	439.525	187.425	42,6
Persones aturades	28.600	98.300	343,7

Font: elaboració pròpia a partir de l'INE, Ministeri de Foment, Departament de Territori i Sostenibilitat, CCOC i Idescat.

El parc d'habitatges a Catalunya l'any 2011 és de 3.863.381 habitatges, 549.226 habitatges més que en el darrer cens de l'any 2011. Els habitatges principals han augmentat en 629.088 habitatges i assoleixen la xifra de 2.944.944 l'any 2011. Els habitatges secundaris disminueixen en 75.297 unitats i se situen en 470.081 l'any 2011 i els habitatges buits disminueixen en 4.565 unitats i se situen en 448.356 unitats l'any 2011. Per la seva banda, el nombre d'habitatges nous pendents de venda l'any 2012 és de 89.123 (92.944 habitatges l'any 2011). L'evolució de les principals magnituds del sector de la construcció entre els anys 2007 i 2012 revela la gravetat de la crisi en què es troba immers.

## REORIENTACIÓ DE LES ESTRATÈGIES DE L'EDIFICACIÓ: RECOMANACIONS

El Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya (CTESC) va aprovar el passat 15 d'abril de 2013 l'*Informe sobre la reorientació de les estratègies del sector de l'edificació*. A continuació s'exposa un resum de les recomanacions d'aquest informe.

Es proposa incloure una direcció estratègica orientada a la innovació dins del sector mitjançant la construcció prefabricada, o d'industrialització total, és a dir, la que fabrica peces en un taller i les trasllada a la ubicació final per muntar-les i obtenir un habitatge, un edifici d'habitatges o bé altres béns immobles. Aquest plantejament té dues vessants importants: en primer lloc, es recolza en la potent indústria auxiliar de la construcció local i, en segon lloc, es poden obtenir productes exportables, aspecte prou rellevant de cara a consolidar empreses i llocs de treball quan la demanda interna és insuficient.

Es proposa generar un mecanisme de gestió dels habitatges en estoc a partir d'acords entre les administracions públiques i els propietaris. Amb aquesta mesura es podria possibilitar el lloguer a costos reduïts per a persones en risc d'exclusió social i col·lectius específics.

Caldria revisar l'estructura de finançament dels municipis perquè pivota de forma excessiva en la imposició en el procés de construcció (planejament, qualificació de sòl, llicències) en front a la contribució de la construcció ja realitzada (habitatges, altres béns immobles).

Pel que fa a l'obra nova en particular, es proposa que el nou Pla d'habitatge 2013-2016 instrumenti ajuts i finançament suficient, revisi l'exigència de la reserva mínima d'habitatges protegits a què obliga l'article 10.b de la Llei de Sòl, flexibilitzi les condicions d'accés a l'habitatge de protecció oficial pendent de venda i que els ajuntaments revisin la viabilitat dels planejaments.

Atesa la situació en què es troba el sector de la construcció es proposa desenvolupar una proposta marc en relació amb la necessitat d'adaptació del sector a la situació socio-econòmica actual. La idea és impulsar decididament la rehabilitació dels edificis. Aquesta tasca té diverses derivades positives, com la millora de la qualitat de vida, la millora de la seguretat, la millora de l'habitabilitat, la reducció de la dependència energètica, la lluita contra el canvi climàtic, o l'estalvi per als propietaris, entre d'altres.

**En aquest àmbit de la rehabilitació s'articula un conjunt de propostes que permetrien dinamitzar l'activitat.**

**En primer lloc, establir una campanya de sensibilització pública.**

En segon lloc, establir mesures de foment mitjançant instruments tals com les desgravacions fiscals en funció del nivell de renda i les característiques personals, ajudes i crèdits tous, i fórmules de pagament ajornat que possibilitin el finançament de les obres de rehabilitació a aquelles persones que no disposen dels recursos necessaris. Aquest finançament atorgat per les administracions, o per les entitats financeres amb elles conveniades, es podria recuperar mitjançant una càrrega registral pel principal i els interessos que es puguin meritjar en el moment de la transmissió.

En tercer lloc, introduir incentius i millores en l'àmbit fiscal. Per exemple, establir una deducció fiscal per rehabilitació en l'IRPF en funció del nivell de renda i de les característiques personals, ampliar els beneficis fiscals per obres de reforma d'habitatges als llogaters si aquests participen en el finançament de les citades obres, permetre gaudir dels estímuls fiscals no només a les obres que es realitzin en edificis principalment destinats a habitatge sinó també a les obres de reforma executades en oficines i locals comercials, o millorar la normativa de l'IVA perquè faciliti l'aplicació de l'IVA reduït.

Aquesta reforma de l'IVA hauria d'anar encaminada a ampliar els supòsits per incloure tot tipus d'obres destinades a la millora de l'habitatge (per exemple, la incorporació de noves tecnologies i serveis), a eliminar el límit quantitatiu exigint a les obres de rehabilitació d'edificis (avui es demana que sigui d'un cost superior al 25% del preu de l'immoble) i el límit qualitatiu de l'obligació de que més del 50% del pressupost ha d'afectar elements estructurals, i a elevar del 40% al 49% el límit quantitatiu referit al cost dels materials sobre el pressupost.

Es proposa desenvolupar un pla de xoc en rehabilitació que permeti pal·liar els efectes de l'actual crisi que fomenti la realització d'obres en habitatges, oficines i locals comercials, per part dels propietaris i llogaters. Aquest pla hauria de ser objecte d'anàlisi a la Conferència Sectorial d'Habitatge i Sòl.

El pla de xoc tindria com a objectiu estimular el consumidor per a l'execució d'obres lligades al condicionament, confort, eficiència i habitabilitat en sentit ampli, sota criteris d'adequació al Codi tècnic d'edificació i a les reglamentacions d'instal·lacions aplicables (per exemple, Reglament elèctric de baixa tensió), mitjançant un model d'incentius àgil, proactiu i flexible.

Amb una perspectiva més urbanística de rehabilitació de barris o nuclis antics caldria considerar l'enderroc de determinats habitatges i arbitrar ajudes concretes.

**Per a més informació:**

[http://www.ctesc.cat/estudis\\_i\\_informes/index.html](http://www.ctesc.cat/estudis_i_informes/index.html)