

INDICADORS DE CONJUNTURA ECONÒMICA

ÍNDEX DE PREUS DE CONSUM, DE PREUS INDUSTRIALS I DE PRODUCCIÓ INDUSTRIAL

CATALUNYA 2009

	Variació intermensual (%)	Variació interanual (%)
Índex de preus de consum ¹	-0,2	-0,5
Índex de preus industrials ²	0,5	-5,5
Índex de producció industrial	-	-21,0 ³

Font: Idescat i INE.

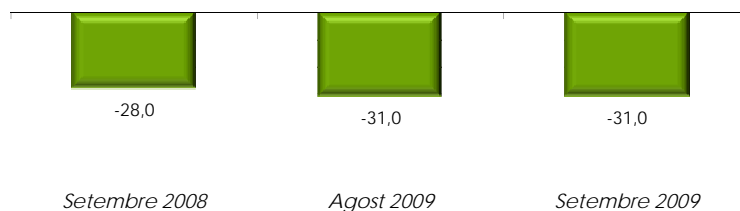
1) Darrera dada: mes de setembre de 2009.

2) Darrera dada: mes d'agost de 2009.

3) Variació interanual de la mitjana de gener a agost de 2009.

INDICADOR DE CLIMA INDUSTRIAL

CATALUNYA 2008-2009



La inflació interanual s'ha situat al -0,5% al mes de setembre atès que els preus han baixat el 0,2% intermensualment. La producció industrial acumulada dels vuit primers mesos de l'any ha estat el 21% més baixa que l'any passat. Finalment, l'indicador de clima industrial a mes de setembre mostra una percepció igual de negativa que la d'agost, tot i que encara és lleugerament més negativa que la d'ara fa un any.

INDICADORS DE MERCAT DE TREBALL - RELACIONS LABORALS

ATUR REGISTRAT, CONTRACTES I AFILIACIÓ

CATALUNYA Setembre 2009

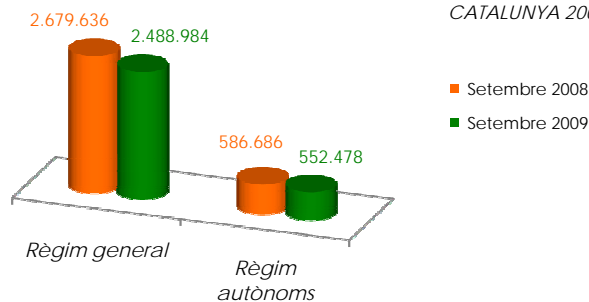
		Var. Interanual
Atur registrat ¹	531.352	50,0
Homes	280.886	62,2
Dones	250.466	38,4
Ctes. indefinits ¹	29.550	-28,8
Homes	13.669	-29,1
Dones	15.881	-28,6
Ctes. temporals ¹	172.047	-9,4
Homes	86.475	-10,1
Dones	85.572	-8,6
Afiliació. Total Sistema ²	3.130.967	-6,6

1) Font: Observatori del treball. Departament de Treball.

2) Font: Seguretat Social. Ministeri de Treball i Immigració.

AFILIACIÓ A LA SEGURETAT SOCIAL

CATALUNYA 2008-2009



Al mes de setembre els treballadors afiliats al Règim General de la Seguretat Social han tingut un decrement de 7,1 punts respecte al mes de setembre de l'any anterior. En el mateix període els treballadors afiliats al Règim Especial de Treballadors Autònoms han tingut un decrement de 5,8 punts.

INDICADORS DE MERCAT HIPOTECARI - HABITATGES

MERCAT HIPOTECARI

CATALUNYA 2006-2009

	Nre. hipoteques sobre habitatges	Capital (milers d'euros)
Gener-agost 2006	168.223	28.215.129
Gener-agost 2007	142.649	26.260.894
Gener-agost 2008	86.273	14.857.067
Gener-agost 2009	63.306	8.136.782

	Valor mitjà de les hipoteques	Tipus d'interès ¹
Gener-agost 2006	167.725	3,96%
Gener-agost 2007	184.094	5,09%
Gener-agost 2008	172.210	5,70%
Gener-agost 2009	128.531	3,71%

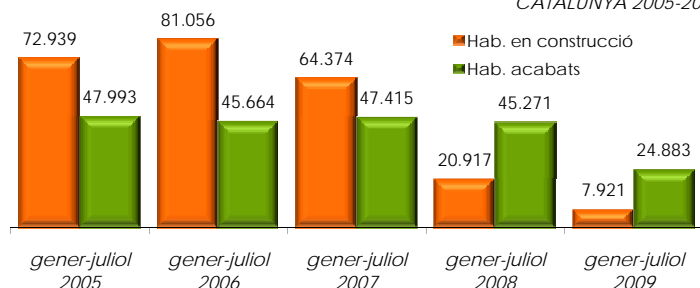
1) Mitjana ponderada dels préstecs hipotecaris a més de 3 anys del conjunt d'entitats.

Font de la taula: INE.

Font del gràfic: IDESCAT.

NOMBRE D'HABITATGES EN CONSTRUCCIÓ I ACABATS

CATALUNYA 2005-2009



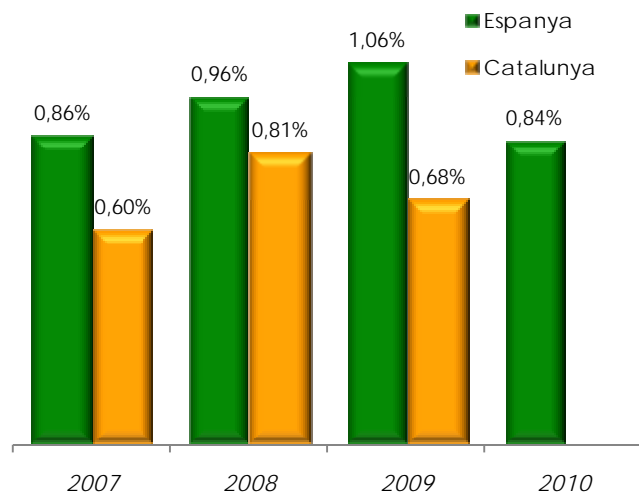
El mercat de l'habitatge a Catalunya mostra el primer semestre del 2009 una profunda caiguda de la seva activitat en relació amb el mateix període de 2008. També té lloc una reducció important del nombre de noves hipoteques constituïdes i del valor del seu import total amb dades acumulades fins al mes d'agost de 2009, mentre el tipus d'interès aplicat als préstecs hipotecaris es redueix fins al 3,7% i recull els efectes de la baixada de l'eurobor.

En un context de forta davallada de l'activitat econòmica, derivada de la crisi financera, immobiliària i de la construcció, el projecte de Pressupostos de l'Estat per a l'any 2010 preveu una reducció important en els recursos econòmics destinats a la política d'habitatge que en conjunt perden pes amb relació al PIB, fins al 0,84% (gràfic 1). Aquesta caiguda té lloc, tant per una reducció, amb relació a l'any 2009, del 7,7% en les dotacions pressupostàries en matèria d'habitatge (Programa 216N Promoción, administración y ayudas para rehabilitación y acceso a la vivienda) com, i de forma més accentuada, per una caiguda del 22,7% en els beneficis fiscals associats a polítiques d'habitatge¹ (taula 1). En concret, aquesta reducció és conseqüència de la caiguda en la recaptació de l'IVA per la disminució prevista del 52% en la inversió en habitatge habitual del conjunt de les Illes, mentre que les deduccions per inversió en habitatge habitual, i la deducció per lloguer de l'habitatge habitual en l'IRPF es mantenen relativament estables.

La caiguda de la despesa pressupostada en política d'habitatge, condicionarà així els recursos financers per al 2010 del nou *Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012* aprovat el desembre de 2008.

En conjunt, la política d'habitatge a nivell de l'Estat per al 2010, de 8.853,3 milions d'euros, segueix estant bàsicament fonamentada, en un 83,1%, en els beneficis fiscals, molt especialment d'aquells derivats de la compra d'habitatge, mentre que la despesa pressupostada n'és el 16,9% restant.

Gràfic 1. Despesa i beneficis fiscals pressupostats en polítiques d'habitatge sobre el PIB. Catalunya i Espanya 2007-2010



Font: elaboració pròpia a partir de dades dels Pressupostos Generals de l'Estat i dels Pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

Pel que fa a la Generalitat de Catalunya, es preveu que destini, l'any 2009, 1.514,7 milions d'euros a la política d'habitatge, el 0,68% del PIB català. Dels quals, el

¹ Beneficis fiscals en habitatge a nivell Estatal en IRPF: deduccions en la base per lloguer d'habitatge, reduccions en la quota per inversió en habitatge i per lloguer d'habitatge, i exempcions de guanys patrimonials per reinversió en habitatge; en Impost de Societats: bonificacions en la quota íntegra per entitats dedicades a lloguer d'habitatge; en IVA: tipus reduïts per inversió en habitatge nou.

Programa 43 d'Habitatge i altres actuacions urbanes en té pressupostat 824,3 milions (el 54,4% del total), mentre que els recursos associats als beneficis fiscals² aprovats per la Generalitat en matèria d'habitatge són de 690,4 milions d'euros (el 45,6% restant).

Taula 1. Despesa i beneficis fiscals pressupostats en política d'habitatge. Catalunya i Espanya 2007-2010

Unitats: milions d'euros.

Espanya	2007	2008	2009	2010
Política d'habitatge	1.253,6	1.381,4	1.616,4	1.491,9
Beneficis fiscals	7.768,5	9.116,6	9.524,4	7.361,4
Despesa total dels pressupostos en política d'habitatge	9.022,1	10.498,0	11.140,8	8.853,3
Catalunya	2007	2008	2009	2010
Política d'habitatge	615,8	813,3	824,3	-
Beneficis fiscals	629,5	940,5	690,4	-
Despesa total dels pressupostos en política d'habitatge	1.245,3	1.753,8	1.514,7	-

Font: elaboració pròpia a partir de la Secretaria d'Habitatge.

Paral·lelament, les actuacions en política d'habitatge, en els anys 2006-2009, mesurades en termes de l'import de les subvencions aprovades en el marc del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007 establert pel Govern de la Generalitat han experimentat, en els seus quatre eixos principals, un increment del 18,3% anual acumulatiu, fins a una previsió de 264,6 milions d'euros per a l'any 2009.

Taula 2. Actuacions aprovades en política d'habitatge de la Generalitat 2006-2009 en el marc del Pla pel dret a l'habitatge*

Unitats: milions d'euros.

	2006	2007	2008	2009
Ajuts per compra o urbanització de sòl	6,2	7,5	4,7	7,4
Ajuts promoció i accés a l'habitatge	51,1	35,1	38,6	28,0
Ajuts per al pagament de l'habitatge	18,7	31,2	81,6	118,0
Habitatges d'Inclusió Social	0,2	0,4	0,6	-
Ajuts rehabilitació	83,6	90,2	104,8	111,2
TOTAL	159,8	164,4	230,3	264,6

Font: elaboració pròpia a partir de la Secretaria d'Habitatge.

(* Els ajuts aprovats es financen amb recursos de l'Estat i de la Generalitat.

És en aquest context, que el govern de la Generalitat de Catalunya es planteja l'aprovació del nou Pla pel dret a l'habitatge 2009-2012, els recursos financers del qual per a l'any 2010 queden condicionats, també, pel Pressupost de la Generalitat de 2010 que ha de presentar pròximament en el Parlament de Catalunya.

² Beneficis fiscals en habitatge a nivell autonòmic en IRPF: reduccions en la quota per inversió i lloguer en habitatge habitual; en ITPAJD: tipus reduït en els documents d'adquisició d'habitatges protegits, bonificacions en la quota en les transmissions d'habitatges a empreses immobiliàries, i exempcions i altres bonificacions.