

INDICADORS DE CONJUNTURA ECONÒMICA

ÍNDEX DE PREUS DE CONSUM, DE PREUS INDUSTRIALS I DE PRODUCCIÓ INDUSTRIAL

CATALUNYA 2010

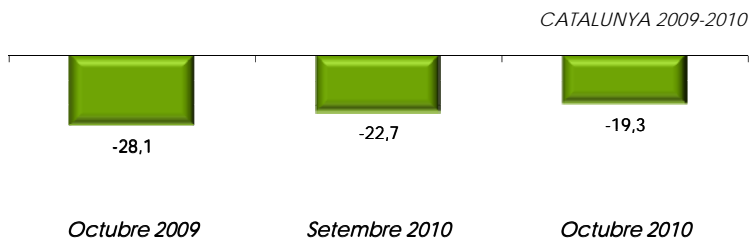
	Variació intermensual (%)	Variació interanual (%)
Índex de preus de consum ¹	0,8	2,6
Índex de preus industrials ¹	0,2	3,7
Índex de producció industrial	-	5,0 ²

Font: Idescat i INE.

1) Darrera dada: mes d'octubre de 2010.

2) Variació interanual de la mitjana de l'índex del mes de gener al mes de setembre (2009-2010).

INDICADOR DE CLIMA INDUSTRIAL



Els preus al consum han pujat el 0,8% el mes d'octubre i la variació interanual ha augmentat lleugerament fins al 2,6%. La variació intermensual dels preus industrials ha estat del 0,2% i l'interanual del 3,7%, lleugerament més baixa que la del mes anterior. La producció acumulada des de principis d'any ha estat el 5,0% més alta que la del mateix període de l'any passat. Finalment, l'indicador de clima industrial del mes d'octubre ha millorat tant si la comparem amb el mes anterior com amb ara fa un any.

INDICADORS DE MERCAT DE TREBALL - RELACIONS LABORALS

ATUR REGISTRAT, CONTRACTES I AFILIACIÓ

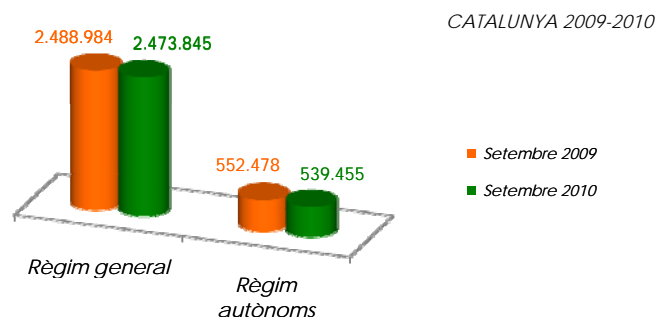
CATALUNYA Setembre 2010

		Var. Interanual
Atur registrat ¹	557.268	4,9
Homes	291.522	3,8
Dones	265.746	6,1
Ctes. indefinits ¹	27.481	-7,0
Homes	13.457	-1,6
Dones	14.024	-11,7
Ctes. temporals ¹	182.390	6,0
Homes	93.115	7,7
Dones	89.275	4,3
Afiliació. Total Sistema ²	3.105.691	-0,8

1) Font: Observatori del treball. Departament de Treball.

2) Font: Seguretat Social. Ministeri de Treball i Immigració.

AFILIACIÓ A LA SEGURETAT SOCIAL



Al mes de setembre els treballadors afiliats al Règim General de la Seguretat Social han tingut un decrement del 0,6% respecte al mes de setembre de l'any anterior. En el mateix període els treballadors afiliats al Règim Especial d'Autònoms han tingut un decrement del 2,4%.

INDICADORS DE MERCAT HIPOTECARI - HABITATGES

MERCAT HIPOTECARI

CATALUNYA 2007-2010

	Nre. hipoteques sobre habitatges	Capital (milers d'euros)
Gener-agost 2007	142.649	26.260.894
Gener-agost 2008	86.273	14.857.067
Gener-agost 2009	63.306	8.136.782
Gener-agost 2010	67.083	8.597.311

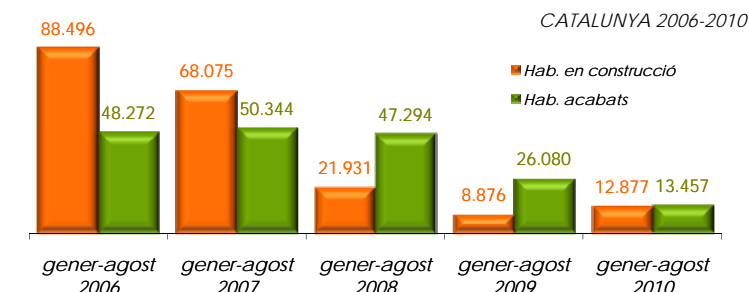
	Valor mitjà de les hipoteques	Tipus d'interès ¹
Gener-agost 2007	184.094	5,09%
Gener-agost 2008	172.210	5,70%
Gener-agost 2009	128.531	3,71%
Gener-agost 2010	128.159	2,76%

1) Mitjana ponderada dels préstecs hipotecaris a més de 3 anys del conjunt d'entitats.

Font de la taula: INE.

Font del gràfic: IDESCAT.

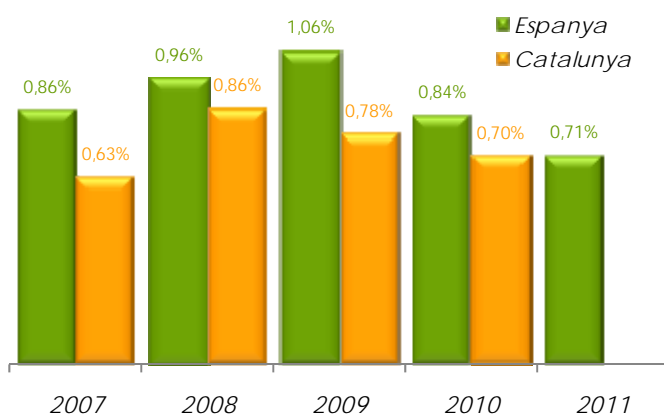
NOMBRE D'HABITATGES EN CONSTRUCCIÓ I ACABATS



El mercat de l'habitatge a Catalunya mostra fins al mes d'agost del 2010 una certa inflexió de la seva activitat en relació amb el mateix període del 2009. També té lloc un lleuger increment del nombre de noves hipoteques constituïdes i dels valor del seu import total, mentre que pràcticament s'estabilitzen els seus valors mitjans, amb dades acumulades fins al mes d'agost del 2010. El tipus d'interès aplicat als préstecs hipotecaris es segueix reduint fins al 2,8% i recull els efectes de la baixada de l'euríbor.

En un context de contenció de la despesa pública el projecte de Pressupostos de l'Estat per a l'any 2011 preveu per segon any consecutiu una reducció en els recursos econòmics destinats a la política d'habitatge que en conjunt perden pes amb relació al PIB, fins al 0,71% (gràfic 1) amb 7.627,2 milions d'€. Aquesta caiguda té lloc, tant per una reducció, amb relació a l'any 2010, del 19,2% en les dotacions pressupostàries en matèria d'habitatge (principalment el Programa 216/N Promoción, administración y ayudas para rehabilitación y acceso a la vivienda) com, en menor mesura, per una caiguda del 12,8% en els beneficis fiscals associats a polítiques d'habitatge¹ (taula 1). La reducció de les dotacions pressupostàries respon bàsicament a les menors transferències de capital (265,6 milions d'€ menys) que l'Estat fa de forma directa o per mitjà de les CA a famílies i empreses i que s'articulen en el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012. En concret, es preveu una caiguda de 155,5 milions d'€ en les transferències a les CA per a subvencions per a l'adquisició i rehabilitació d'habitatge; una reducció en 10,9 milions d'€ a la CA de Catalunya pel programa de Remodelació de Barris a Barcelona; un descens de 44,1 milions d'€ en les ajudes estatals directes per a l'adquisició d'habitatge; mentre que el programa de la Renda Bàsica d'emancipació rebrà 52,0 milions d'€ menys.

Gràfic 1. Despesa i beneficis fiscals pressupostats en polítiques d'habitatge sobre el PIB. Catalunya i Espanya 2007-2011



Font: elaboració pròpia a partir dels Pressupostos Generals de l'Estat i dels Pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

Pel que fa a la reducció dels beneficis fiscals, principalment responen a la major cessió d'impostos a les CA derivades del nou sistema de finançament, i que compensa en escriure els majors beneficis fiscals associats a la nova deducció a la quota de l'IRPF per obres de millora en l'habitatge habitual, i l'aplicació del tipus reduït de l'IVA per l'execució d'obres de renovació i reparació en habitatges.

¹ Beneficis fiscals en habitatge en l'àmbit Estatal en IRPF: deduccions en la base per lloguer d'habitatge, reduccions en la quota per inversió en habitatge, per lloguer d'habitatge, per obres de millora en habitatge habitual, i exempcions de guanys patrimonials per reinversió en habitatge. En Impost de Societats: bonificacions en la quota íntegra per a entitats dedicades a lloguer d'habitatge. En IVA: tipus reduït per inversió en habitatge nou. La limitació de la deducció per inversió en habitatge per rendes inferiors a 24.107,2 € no es computarà fins als beneficis fiscals del 2012.

La política d'habitatge en l'àmbit de l'Estat pel 2011 segueix estant bàsicament fonamentada, en un 84,1%, en els beneficis fiscals, mentre que la despesa pressupostada n'és el 15,9% restant.

Pel que fa a la Generalitat de Catalunya, es preveu que destini, l'any 2010, 1.367,0 milions d'euros a la política d'habitatge, el 0,70% del PIB català. D'aquests, el Programa 43 d'Habitatge i altres actuacions urbanes en té pressupostat 723,9 milions (el 53,0% del total), mentre que els recursos associats als beneficis fiscals² en matèria d'habitatge són de 643,1 milions d'euros (el 47,0% restant).

Taula 1. Despesa i beneficis fiscals pressupostats en política d'habitatge. Catalunya i Espanya 2007-2011

Unitats: milions d'euros.

Espanya	2007	2008	2009	2010	2011
Política d'hab.	1.253,6	1.381,4	1.616,4	1.498,5	1.210,0
Beneficis fiscals	7.768,5	9.116,6	9.524,4	7.361,4	6.417,2
Despesa total	9.022,1	10.498,0	11.140,8	8.859,9	7.627,2
Catalunya	2007	2008	2009	2010	2011
Política d'hab.	615,8	813,3	824,3	723,9	-
Beneficis fiscals	629,5	940,5	690,4	643,1	-
Despesa total	1.245,3	1.753,8	1.514,7	1.367,0	-

Font: elaboració pròpia a partir de la Secretaria d'Habitatge.

Paral·lelament, les actuacions en política d'habitatge, en els anys 2007-2010 (mesurades en termes de l'import de les subvencions aprovades en el marc del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, de la signatura del Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016, i de l'aprovació de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge) han experimentat, en els seus quatre eixos principals, un increment del 34,4% anual acumulatiu, fins als 445,2 milions d'euros previstos per a l'any 2010.

Taula 2. Actuacions aprovades en política d'habitatge de la Generalitat 2007-2010 en el marc del Pla pel dret a l'habitatge*

Unitats: milions d'euros.

	Pressupost Generalitat / Estat			
	2007	2008	2009	2010
Ajuts per compra o urbanització de sòl	7,5	4,7	8,5	4,8
Ajuts promoció i accés a l'habitatge	54,0	54,8	83,6	175,7
Ajuts pel pagament de l'habitatge	31,2	81,6	136,0	175,2
Habitatges d'Inclusió Social	0,4	0,6	1,1	1,9
Ajuts rehabilitació	90,2	104,8	114,0	87,6
TOTAL	183,3	246,5	343,2	445,2

Font: elaboració pròpia a partir de la Secretaria d'Habitatge.

*) Els ajuts aprovats es financen amb recursos de l'Estat i de la Generalitat.

² Beneficis fiscals en habitatge a nivell autonòmic en IRPF: reduccions en la quota per inversió i lloguer en habitatge habitual; en ITPAJD: tipus reduït en els documents d'adquisició d'habitatges protegits, bonificacions en la quota en les transmissions d'habitatges a empreses immobiliàries, i exempcions i altres bonificacions.