

Indicadors de conjuntura econòmica

ÍNDEX DE PREUS DE CONSUM, DE PREUS INDUSTRIALS I DE PRODUCCIÓ INDUSTRIAL

CATALUNYA 2013-2014

	Variació mensual (%)	Variació interanual (%)
Índex de preus de consum ¹	-0,4	-0,7
Índex de preus industrials ¹	-0,6	-4,0
Índex de producció industrial	-	1,5 ²

Font: Idescat.

1) Darrera dada: desembre 2014.

2) Variació interanual de la mitjana de l'índex del període gener-novembre (2013-2014) corregit d'efectes de calendari.

Indicadors de mercat de treball

ATUR REGISTRAT, CONTRACTES I AFILIACIÓ

CATALUNYA Desembre 2014

		Var. Interanual (%)
Atur registrat ¹	575.948	-7,8
Homes	282.782	-10,5
Dones	293.166	-5,1
Ctes. indefinits ¹	20.898	32,8
Homes	11.063	35,1
Dones	9.835	30,3
Ctes. temporals ¹	165.116	10,0
Homes	83.250	9,1
Dones	81.866	10,9
Afiliació. Total Sistema ²	2.944.870	2,9

1) Font: Observatori d'Empresa i Ocupació. Departament d'Empresa i Ocupació.

2) Font: Seguretat Social. Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social.

Evolució d'execucions hipotecàries i desnonaments

FINQUES AFECTADES I PROCEDIMENTS INICIATS D'EXECUCIONS HIPOTECÀRIES

Nombre de finques afectades per execucions hipotecàries

ESPANYA I CATALUNYA, acumulat de gener a setembre 2014

	Espanya	Catalunya
Total finques	88.765	15.554
Total finques rústiques	4.203	199
Finques urbanes: habitatges	51.867	10.843
Finques urbanes: solars	4.215	515
Finques urbanes: altres	28.480	3.997

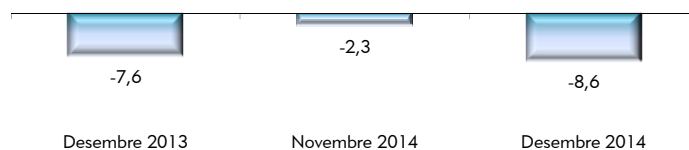
Unitats: nombre de finques.

Font: INE.

L'estadística d'execucions hipotecàries publicada per l'INE, disponible des del primer trimestre del 2014, analitza les inscripcions de certificacions per execucions hipotecàries iniciades en els registres de la propietat. Es presenta de forma trimestral a partir del nombre de finques afectades segons la seva naturalesa rústica o urbana. Paral·lelament, l'estadística de procediments iniciats d'execucions hipotecàries, publicada trimestralment pel Consell General del Poder Judicial, disponible des del primer trimestre del 2007, recull el nombre de procediments iniciats en els Jutjats de primera instància, i que permeten exigir el pagament de deutes garantits per a hipoteques. Cada procediment pot afectar més d'una finca i per tant donar lloc a més d'una certificació per execució hipotecària. No totes les execucions acaben en desnonament dels seus propietaris, si bé sí que solen ser el seu pas previ.

INDICADOR DE CLIMA INDUSTRIAL

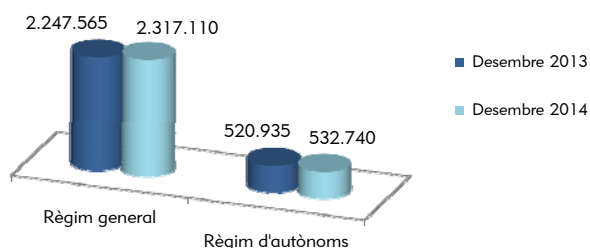
CATALUNYA 2013-2014



Els preus de consum han baixat el 0,4% aquest darrer mes de desembre i han deixat la inflació interanual en el -0,7%. També al mes de desembre, els preus industrials han baixat el 0,6% i la taxa interanual s'ha situat en el -4%. La mitjana de l'índex de producció industrial dels primers onze mesos de l'any ha estat l'1,5% més alta que la del mateix període de l'any passat. L'indicador de clima industrial del mes de desembre, després de força mesos millorant, ha empitjorat novament, tant respecte del mes anterior com d'un any enrere.

AFILIACIÓ A LA SEGURETAT SOCIAL

CATALUNYA 2013-2014



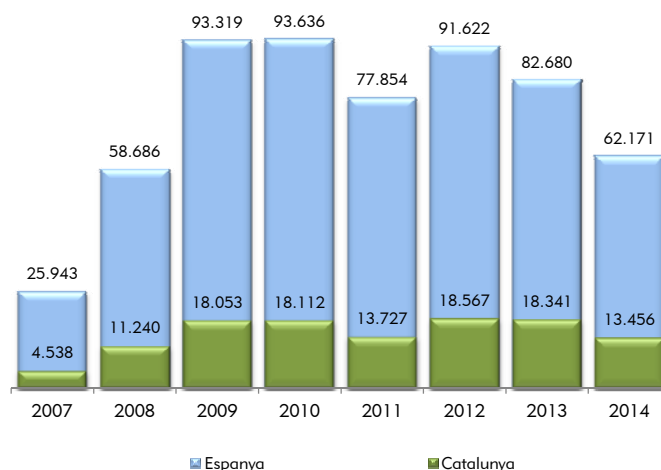
Al mes de desembre els treballadors afiliats al règim general de la Seguretat Social han tingut un increment del 3,1% respecte al mes de desembre de l'any anterior. En el mateix període els treballadors afiliats al règim especial d'autònoms han tingut un increment del 2,3%.

(1) Exclosos del règim general el Sistema Especial Agrari i el Sistema Especial de Treballadors de la Llar.

FINQUES AFECTADES I PROCEDIMENTS INICIATS D'EXECUCIONS HIPOTECÀRIES

Procediments iniciats d'execucions hipotecàries

ESPANYA I CATALUNYA 2007-2014



Unitats: nombre de procediments.

Nota: la dada del 2014 és l'acumulat de l'any fins al tercer trimestre del 2014.

Font: Consell General del Poder Judicial.

EVOLUCIÓ D'INDICADORS D'EXECUCIONS HIPOTECÀRIES I DESNONAMENTS

Torna a créixer el nombre d'execucions hipotecàries el 2014. L'economia catalana acumula en els seus jutjats de primera instància, de gener a setembre del 2014, 13.456 nous procediments per exigir el pagament de deutes amb garantia hipotecària per al creditor. Això significa un increment del 6,0% respecte del mateix període del 2013. Es trenca així amb la millora en l'inici de nous procediments l'any 2013 en què el nombre d'expedients es va reduir l'1,2%.

En el conjunt d'Espanya l'any 2014 també mostra un augment del 6,1% en el nombre d'execucions hipotecàries iniciades, que contrasta també amb la reducció del 9,8% que va tenir lloc l'any 2013.

Gràfic. Evolució d'execucions hipotecàries acumulades fins al tercer trimestre de l'any, 2007-2014



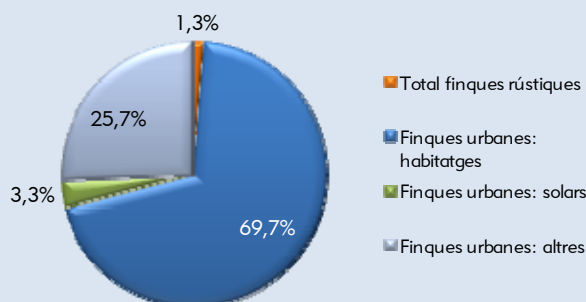
Unitats: nombre de procediments.

Nota: inclou execucions hipotecàries d'habitatges i locals comercials. Es computen aquells procediments que, tramitats en els jutjats de primera instància, permeten exigir el pagament dels deutes garantits per una penya o hipoteca al creditor amb escriptura d'hipoteca a favor seu, degudament inscrita en el Registre de la Propietat.

Font: Consell General del Poder Judicial.

Cal tenir en compte que l'estadística de procediments iniciats per execucions hipotecàries recull dades tant d'execucions sobre finques urbanes com sobre finques rústiques, i que cada procediment d'execució pot incloure una o més finques. Les execucions sobre finques urbanes poden ser sobre habitatges, sobre solars urbanes, o sobre altres finques urbanes corresponents a locals, garatges, oficines, trasters, altres edificis. L'any 2014 pràcticament el 70% de les execucions registrades ho són sobre habitatges urbanes.

Gràfic. Composició de les execucions hipotecàries. Catalunya, 2014



Unitats: percentatges.

Font: INE.

Una part dels procediments en tràmit sobre execucions hipotecàries acaben en desallotjament a través dels processos de llançaments practicats (desnonaments).

L'estadística de procediments practicats mostra la seva evolució desglossada entre aquells que es deriven d'execucions hipotecàries, de procediments de la Llei d'arrendaments urbans (principalment es corresponen a lloguers impagats) i a altres causes (laudes arbitrals, processos de família, etc...).

Així, el nombre de desnonaments d'immobles a Catalunya s'ha reduït el 3,7% fins al tercer trimestre del 2014, com a conseqüència, principalment, de la reducció dels desnonaments derivats de la manca de pagament de lloguer. Tot i així, augmenten, fins al tercer trimestre del 2014, el nombre de desnonaments com a conseqüència d'execucions hipotecàries, amb un increment de l'11,3% en relació amb el mateix període del 2013.

Taula. Evolució del nombre de llançaments practicats acumulats fins al tercer trimestre de l'any, 2013-2014. Catalunya

	2013	2014	2013-14
Nombre de llançaments practicats	12.049	11.600	-3,7%
Conseqüència d'execucions hipotecàries	3.197	3.559	11,3%
Conseqüència de la Llei d'arrendaments urbans	8.277	7.459	-9,9%
Altres conseqüències	575	582	1,2%

Unitats: nombre de llançaments.

Nota: els llançaments són desallotjaments forçosos indicats per una autoritat judicial. Es computen els llançaments practicats desglossats segons es deriven d'execucions hipotecàries, de procediments de la Llei d'arrendaments urbans (principalment correspondran a lloguers impagats), o altres causes (laudes arbitrals, processos de família, etc...).

Font: Consell General del Poder Judicial.

En el conjunt d'Espanya, tot i que també té lloc una reducció dels desnonaments vinculats a la manca de pagament del lloguer, el més elevat augment dels desnonaments vinculats a execucions hipotecàries ha fet que, fins al tercer trimestre del 2014, hagi augmentat l'1,2% el nombre total de desnonaments en relació amb el mateix període de l'any anterior.

Taula. Evolució del nombre de llançaments practicats acumulats fins al tercer trimestre de l'any, 2013-2014. Espanya

	2013	2014	2013-14
Nombre de llançaments practicats	49.984	50.582	1,2%
Conseqüència d'execucions hipotecàries	18.596	21.421	15,2%
Conseqüència de la Llei d'arrendaments urbans	28.912	26.775	-7,4%
Altres conseqüències	2.476	2.386	-3,6%

Unitats: nombre de llançaments.

Nota: els llançaments són desallotjaments forçosos indicats per una autoritat judicial. Es computen els llançaments practicats desglossats segons es deriven d'execucions hipotecàries, de procediments de la Llei d'arrendaments urbans (principalment correspondran a lloguers impagats), o altres causes (laudes arbitrals, processos de família, etc...).

Font: Consell General del Poder Judicial.