

**Nota de premsa. 15/06/2020**

---

## **Aprovat el Dictamen sobre les àrees de promoció econòmica urbana (APEU)**

### **Paraules clau**

Promoció econòmica urbana, Col·laboració publicoprivada, Dictamen

### **Aprovat avui**

L'objecte d'aquesta llei és establir un sistema de col·laboració publicoprivada, mitjançant la creació d'àrees de promoció econòmica urbana (APEU), de base privada, però amb finalitat pública. Les finalitats públiques d'aquestes àrees són la modernització i la promoció de determinades zones urbanes.

El CTESC ha aprovat avui el dictamen sobre l'**Avantprojecte de llei de les àrees de promoció econòmica urbana (APEU)**, amb un vot particular de CCOO, un altre de la UGT i un tercer de Foment del Treball.

En relació amb la part de la norma que regula les "especialitats de les APEU en els polígons d'activitat econòmica (PAE)", el CTESC considera forçat que les APEU es puguin implantar als PAE ja que estan pensades per a l'entorn d'activitat econòmica urbana.

### **Regulació específica i pròpia dels polígons d'activitat econòmica (PAE)**

Tanmateix, el CTESC considera que la regulació íntegra, específica i singular dels PAE mereixeria una llei pròpia, tal com ho demana el Pacte nacional per la indústria, i insta a la seva tramitació.

De tota manera, el CTESC reflexiona que "el Pacte nacional per a la indústria ha instat la Generalitat a elaborar un pla d'impuls i modernització de les àrees d'activitat

---

**Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya**

Diputació, 284, 08009 Barcelona | Tel. 93 270 17 80 | Fax 93 270 17 82

[ctesc.gencat.cat](http://ctesc.gencat.cat) | [ctesc@gencat.cat](mailto:ctesc@gencat.cat) | [Twitter](#) | [Flickr](#) | [LinkedIn](#)

econòmica en el qual quedaria definida la figura gestora del polígon. Ens trobem que aquest títol II és una forma de donar contingut de gestió als polígons aprofitant una llei que regula la promoció econòmica en les àrees urbanes tot i que disten molt en la seva estructura i funció dels actuals PAE.”

De fet, en aquesta mateixa norma, que ara es dictamina, es fa referència a què els PAE podran tenir altres formes de gestió impulsades per l'Administració pública, cas en el qual no seran d'aplicació els articles sobre les especialitats de la regulació de les APEU als polígons d'aquesta normativa. El dictamen considera que seria més adient posar de manifest que, amb caràcter de provisionalitat i quan hi hagi una llei que reguli els polígons, consensuada en el marc del Pacte nacional per a la indústria, aquesta regulació especial de les APEU quedarà sense efecte en els polígons.

El CTESC considera que crea inseguretats jurídiques i no és acceptable que s'estableixi una regulació dels polígons d'activitat econòmica com APEU i alhora s'habiliti a la disposició addicional tercera una via per a una altra regulació diferent al marge de l'establerta en el present Avantprojecte i possiblement amb un rang legal inferior.

### **Ni funcions de negociació col·lectiva ni de formació tripartida**

El CTESC considera que aquesta norma ha de servir per incentivar una gestió més competitiva de les àrees comercials en trama urbana de Catalunya. La base d'aquest instrument normatiu ha de ser el principi del consens públicoprivat i el procediment de votació exposat en l'articulat.

### **Observacions a l'articulat**

Pel que fa a les observacions al contingut específic dels articles de la norma:

El CTESC proposa que caldria afegir un nou requeriment a les “funcions de les entitats gestores de les APEU” remarquant que “en cap cas l'entitat gestora de les APEU podrà exercir amb caràcter general les funcions pròpies de les entitats empresarials, i específicament la negociació col·lectiva i la formació tripartida”.

### **Les APEU i les competències dels ajuntaments**

Així mateix, el CTESC recomana que s'expressi amb claredat que l'ajuntament del municipi ha de participar, col·laborar i incentivar, però no ha de ser l'entitat que tingui la iniciativa per a la constitució de l'APEU.

El CTESC considera que el principi fonamental de les APEU és el de dotar, dins l'àrea i envers els seus integrants, de recursos i serveis complementaris més enllà dels que són propis dels ajuntaments o entitats municipals. En cap cas han de substituir les obligacions pròpies d'aquests ens locals. Per tant, vol que s'afegeix un nou apartat al respecte que especifiqui explícitament que: "En cap cas l'entitat gestora de les APEU podrà exercir amb caràcter general les funcions pròpies de les entitats empresarials, i específicament la negociació col·lectiva i la formació tripartida".

El dictamen recomana que també s'especifiqui que l'ajuntament del municipi "ha de participar, col·laborar i incentivar, però no ha de ser l'entitat que tingui la iniciativa per a la constitució de l'APEU".

### **Sobre la creació de l'entitat gestora de cada APEU**

El dictamen també recomana que les entitats gestores de les APEU haurien de definir en els seus estatuts "que l'objecte de la seva constitució respon a raons d'interès general, i especificar explícitament quins són aquests interessos generals que han de satisfer".

### **Pla d'actuació de les APEU**

El CTESC recomana afegir als requisits del Pla que el projecte de pressupost inclogui també les previsions dels costos necessaris per a la dissolució de l'APEU transcorregut el seu termini de vigència previst o en cas que s'aprovi la seva dissolució anticipada.

El dictamen considera que en el procés de votació del projecte de constitució de les APEU cada titular hauria de tenir un vot. Però, per tal de garantir un procés democràtic, en la constitució de les APEU també haurien de tenir dret a vot tots els residents del municipi o municipis afectats i altres agents socials representatius dels interessos de la zona.

Per altra banda, el Consell veu contradictori amb els principis democràtics l'obligació d'adherir-se a l'entitat gestora de l'APEU, una entitat privada, en cas de vot afirmatiu

a la constitució. A la vegada que considera que el procés de constitució de les APEU s'hauria de regular per votació secreta.

### **Aprovar un projecte de creació d'APEU pel vot del 50% en lloc del 40%**

En la creació de l'APEU el CTESC recomana que “el projecte haurà de considerar-se aprovat quan, en la votació, hi participi com a mínim el 50% dels titulars del dret de possessió dels locals inclosos en l'àmbit de l'APEU; i d'aquest cens mínim, el resultat de vots afirmatius representin més del 50%”, enlloc del 40% que proposa el text de la norma.

Quan la proposta de modificació del Pla d'actuació, del conveni o la seva pròrroga o l'extinció de l'APEU i la seva entitat gestora la proposi l'ajuntament, l'ha de traslladar a l'entitat gestora i aquesta l'ha de sotmetre a la seva assemblea general, que ha de decidir en un termini que el CTESC proposa fixar en 30 dies.

En relació amb l'assemblea general de l'entitat gestora de l'APEU, el CTESC recomana que en pugin formar part “la totalitat de les persones titulars del dret de possessió de locals inclosos dins de l'APEU definida”.

Pel que fa al finançament i exacció de quotes de l'APEU, el CTESC recomana explicitar que “el conveni subscrit entre l'entitat gestora i l'ajuntament ha d'establir els criteris a partir dels quals es determina la quantia de les quotes”

[Enllaç al text del dictamen](#)