

# Dictamen

2022

sobre el Projecte de decret pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es despleguen els articles 12, 73, 74 i 75 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i sobre el Pla territorial sectorial d'habitatge.



# Dictamen 14•2022

sobre el Projecte de decret pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es despleguen els articles 12, 73, 74 i 75 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i sobre el Pla territorial sectorial d'habitatge.



Els continguts d'aquesta obra estan subjectes a una llicència Creative Commons del tipus reconeixement d'autoria, usos no comercials i sense obra derivada. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor o autors i l'editor i no es faci un ús comercial de l'obra original ni se'n creïn obres derivades. Podeu consultar un resum dels termes de la llicència a: [Llicència Creative Commons](#)

© Generalitat de Catalunya  
Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya  
Diputació, 284  
08009 Barcelona  
Tel. 93 270 17 80  
Adreça Internet: [ctesc.gencat.cat](http://ctesc.gencat.cat)  
A/e: [ctesc@gencat.cat](mailto:ctesc@gencat.cat)  
ISSN: 2696-5410  
Imatge: Elaborada pels serveis tècnics del CTESC.  
Barcelona, octubre de 2022

Aquest document compleix les pautes d'accessibilitat WCAG (Web Content Accessibility Guidelines) 2.1.

## **Índex**

DICTAMEN 14/2022 sobre el Projecte de decret pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es despleguen els articles 12, 73, 74 i 75 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i sobre el Pla territorial sectorial d'habitatge.....	2
--	---

**DICTAMEN 14/2022 sobre el Projecte de decret pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es despleguen els articles 12, 73, 74 i 75 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i sobre el Pla territorial sectorial d'habitatge.**

Atenent les competències atribuïdes al Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya per l'article 72.2 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i la Llei 7/2005, de 8 de juny, la Comissió Executiva per delegació del Ple del Consell de Treball, Econòmic i Social, en la sessió ordinària del dia 10 d'octubre de 2022, aprova el següent

**DICTAMEN**

**I. ANTECEDENTS**

En data 5 de setembre de 2022 va tenir entrada al Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya un escrit tramès per la consellera del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya en el qual sol·licitava l'emissió del dictamen de caràcter preceptiu, previ a la seva tramitació, del Projecte de decret pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es despleguen els articles 12, 73, 74 i 75 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i també sobre el Pla territorial sectorial d'habitatge.

El Projecte de decret es va acompanyar d'una memòria general, d'una memòria d'avaluació d'impacte i del Pla territorial sectorial d'habitatge.

La Comissió de Treball de Mercat de Treball i Polítiques Socials es va reunir el dia 6 d'octubre i va elaborar la Proposta de dictamen.

**II. CONTINGUT**

El Projecte de decret consta d'un preàmbul, sis articles, dues disposicions addicionals, una disposició transitòria, dues disposicions finals i les "normes del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya".

En el preàmbul es descriu el marc competencial i normatiu en què s'emmarca el Projecte de decret i es resumeix l'estructura i el contingut de la norma. També es posa de manifest que el Pla territorial sectorial té per objecte constituir el marc orientador per a l'aplicació a tot el territori de Catalunya de les polítiques d'habitatge.

L'article 1 aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge.

L'article 2 faculta la persona titular del departament competent en matèria d'habitatge per aprovar els plans específics d'habitatge.

L'article 3 desenvolupa l'article 73 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, que fa referència a l'objectiu de solidaritat urbana, i concreta el calendari per assolir aquest objectiu.

L'article 4 concreta l'establert a l'article 74 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, sobre el parc d'habitatges destinats a polítiques socials.

L'article 5 regula la metodologia de quantificació d'habitatges per al seguiment i el control de l'objectiu de solidaritat urbana.

L'article 6 determina el procediment de seguiment i control de l'objectiu de solidaritat urbana.

La disposició addicional primera faculta el departament competent en matèria d'habitatge per aprovar programes d'inspecció dels edificis residencials per detectar l'existència d'habitatges desocupats.

La disposició addicional segona determina que el Fons de Solidaritat Urbana ha de ser gestionat pel departament competent en matèria d'habitatge i que durant el primer quinquenni de vigència del pla s'ha d'aprovar el reglament que reguli el fons.

La disposició transitòria determina la normativa aplicable als planejaments en tramitació.

La disposició final primera regula l'adaptació dels plans locals d'habitatge d'abast municipal o supramunicipal.

La disposició final segona estableix l'entrada en vigor de la norma l'1 de gener de 2023.

Les normes del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya consten de disset articles englobats en dos capítols, quatre disposicions addicionals, una disposició final i vuit annexos.

El capítol 1 s'anomena "Disposicions generals" i engloba els articles de l'1 al 9. En aquest capítol es determina l'objecte, l'àmbit territorial, la naturalesa jurídica, les finalitats, el caràcter vinculant i la vigència del pla. També es defineix què s'ha d'entendre per habitatges de lloguer social; s'estableixen determinades directrius en matèria de política d'habitatge per orientar les polítiques de les administracions competents i es determinen els criteris de seguiment, modificació i revisió del pla.

El capítol 2 s'anomena "Àmbits d'actuació del pla" i engloba els articles del 10 al 17. En aquest capítol es defineixen les àrees que s'han de tenir en compte per assolir les finalitats del pla. Les àrees definides són les següents: àrees de demanda residencial forta i acreditada; àrees preferents; àrees d'intervenció complementària i zones d'escassa demanda; àrees rurals i àrees no preferents. També es determinen els plans específics d'habitatge que s'han d'elaborar i els estàndards de sòl destinat a habitatges de protecció pública en els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada.

La disposició addicional primera faculta el departament competent en matèria d'habitatge per adaptar les zones geogràfiques dels habitatges amb protecció oficial.

La disposició addicional segona estableix la periodicitat amb què s'han d'actualitzar els municipis inclosos a les àrees preferents, d'intervenció complementària i rurals.

La disposició addicional tercera determina que el Govern ha de presentar anualment una auditoria que analitzi l'estat de compliment del pla.

La disposició addicional quarta disposa que el departament competent en matèria d'habitatge ha d'emetre, al final de cada quinquenni, un informe de projeccions de llars per a la resta del període de vigència del pla.

La disposició final determina que durant el primer quinquenni de vigència del pla s'han d'aprovar els plans específics d'habitatge.

L'annex 1 relaciona els municipis que formen les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 1.

L'annex 2 relaciona els municipis que formen les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 2.

L'annex 3 determina els objectius municipals quinquennals de solidaritat urbana de les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 1.

L'annex 4 determina els objectius municipals quinquennals de solidaritat urbana de les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 2.

L'annex 5 relaciona els municipis de les àrees preferents.

L'annex 6 relaciona els municipis de les àrees d'intervenció complementària.

L'annex 7 relaciona els municipis de les àrees rurals.

L'annex 8 relaciona els nuclis de les àrees de l'àmbit rural.

El Pla territorial sectorial d'habitatge consta:

- D'una memòria on es recullen el marc legislatiu, els principis i directrius, els criteris tècnics i l'objectiu del pla. També es recull la diagnosi i el desplegament del pla.
- D'una memòria econòmica que recull l'impacte econòmic del pla, el cost econòmic de les actuacions necessàries per atendre la demanda exclosa, el cost econòmic de les actuacions necessàries per assolir l'objectiu de solidaritat urbana, el cost econòmic de les actuacions necessàries per assolir l'objectiu de lloguer social, el cost total de les actuacions previstes al pla, el cost de les actuacions d'ampliació del parc d'habitatge públic de la Generalitat de Catalunya i l'increment de la despesa pública en política d'habitatge en el context europeu.
- De les normes del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya que també s'han adjuntat al Projecte de decret.
- D'un estudi ambiental estratègic.
- D'un informe sobre la consulta, informació pública i participació ciutadana.

### III. OBSERVACIONS GENERALS

**Primera.** El CTESC valora positivament l'aprovació del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya, que ha de ser un dels instruments de planificació i programació de l'habitatge a Catalunya i que ha de servir per fer efectiu el

dret a un habitatge digne i adequat d'acord amb les necessitats i característiques de cada llar i de cada territori. Malauradament, es considera que aquest arriba amb més de 13 anys de retard, ja que la disposició addicional primera de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, establia que el pla havia de ser aprovat pel Govern de la Generalitat en un termini màxim d'un any a partir de la data d'aprovació de la Llei, que va ser el 9 de gener de 2008.

**Segona.** El CTESC valora que el Govern afronti la planificació i programació a llarg termini de les polítiques d'habitatge a través del Pla territorial sectorial d'habitatge i comparteix plenament l'objectiu d'augment del parc mínim d'habitatges destinat a polítiques socials. En aquest sentit, el CTESC considera que caldria un acompanyament de polítiques urbanístiques i instruments de gestió que accelerin els processos urbanístics d'acord amb la normativa vigent.

**Tercera.** El CTESC considera que en el context actual de pressió de la demanda i d'insuficient oferta cal un marc jurídic estable per afavorir la confiança necessària per emprendre inversions a llarg termini, així com incrementar l'oferta per ajudar a estabilitzar més els preus, generant tant habitatge de lloguer lliure com habitatge assequible (amb rendes per sota del preu de mercat) i socials (per cobrir l'exclusió social residencial), amb la participació dels promotors privats, ja sigui per promoure lloguer privat i assequible, i altres modalitats de tinença com és la cessió d'ús o equivalents, com en participació publicoprivada per a la construcció d'habitatges socials.

**Quarta.** El CTESC considera que per atendre la demanda d'habitatge a Barcelona, especialment d'aquells habitatges amb preu assequible, i per incrementar el parc públic d'habitatge de lloguer social i d'altres modalitats de tinença com és la cessió d'ús o equivalents, cal considerar l'Àmbit Metropolità als efectes de tenir un sol territori d'unes dimensions més raonables per equiparar-ho amb altres ciutats similars en població i en diversitat de preus com Madrid, Londres o París.

**Cinquena.** El CTESC considera que les reserves de sòl per a habitatge protegit són fonamentals per poder garantir el dret a l'habitatge i complir amb els objectius marcats en el pla, però també té en compte el que recull el document de la diagnosi del pla sobre "la baixa capacitat urbanística per generar sòl per a habitatge protegit" i que en molts àmbits territorials "és probable que les actuals previsions de reserves de sòl per a habitatges protegits siguin insuficients". Per aquest motiu, el CTESC considera que el pla ha d'impulsar i prioritzar altres eines per ampliar l'oferta d'habitatge destinat a polítiques socials.

**Sisena.** El CTESC considera prioritari apostar per l'habitatge de protecció en la seva modalitat de lloguer envers el de propietat, com a mesura perquè aquest tipus d'habitatges mantinguin sempre la condició d'habitatge de protecció.

**Setena.** El CTESC considera fonamental que els habitatges de protecció oficial no es puguin desqualificar i passar al mercat lliure perquè genera ineficiència en les polítiques públiques d'habitatge.

**Vuitena.** El CTESC considera important apostar per fórmules que s'han demostrat útils en aquells municipis en què s'han implementat com ara les oficines municipals de mediació, que faciliten l'accés a l'habitatge a un preu



inferior al de mercat, tot i oferint garanties de cobrament i subvencions a la rehabilitació adreçades a la propietat dels habitatges.

**Novena.** El CTESC valora positivament l'aplicació del mandat de solidaritat urbana que va establir la Llei 18/2007 i assolir un parc d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals, en un termini màxim de 20 anys, tal com el CTESC demanava en el seu informe sobre el dret a l'habitatge.

**Desena.** Per tal d'augmentar el parc d'habitatge social i de conformitat amb la Llei 18/2007 d'habitatge i la Resolució 374/XIV del Parlament de Catalunya, sobre el reconeixement i l'impuls de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, el CTESC considera que el Pla territorial sectorial d'habitatge hauria de preveure mesures específiques per fomentar l'habitatge en cessió d'ús.

**Onzena.** D'acord amb l'informe elaborat pel CTESC sobre el dret a l'habitatge, el CTESC considera que cal garantir dotacions pressupostàries estables, periòdiques i suficients per avançar decididament envers el reconeixement de l'habitatge com a dret subjectiu. El CTESC considera que d'acord amb les dades estimades del pla, el Govern hauria d'assumir en el pressupost de la Generalitat un compromís plurianual de com a mínim 800 milions d'euros anuals per poder dur a terme el pla.

**Dotzena.** El CTESC recomana utilitzar l'expressió "persones amb discapacitat" al llarg del document del Pla territorial sectorial d'habitatge, substituint altres expressions (com ara "persones discapacitades") que no són inclusives.

**Tretzena.** El CTESC constata que les dades utilitzades al pla són les del Cens de població i habitatge de 2011, que ja fa més de 10 anys que no reflecteixen l'estat actual de la població i de l'habitatge i, a l'espera del nou cens que s'està treballant, considera que en les revisions quinquennals caldria incorporar dades actualitzades i estudis realitzats que puguin corregir aquests desviaments de l'actualitat.

#### **IV. OBSERVACIONS A L'ARTICULAT DE LA NORMA**

1. El CTESC considera que l'article 3.1 del Projecte de decret, en el qual s'estableix l'objectiu d'assolir el 15% d'habitatges destinats a polítiques socials per a aquells municipis inclosos en àrees declarades com a àmbits de demanda residencial forta i acreditada, no té en compte les dificultats que poden tenir aquells municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona pel que fa al sòl necessari i disponible que poden dificultar el compliment d'aquest objectiu. Per aquest motiu, el CTESC considera que els municipis inclosos a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i definits a l'article 2.1 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, haurien de tenir un objectiu compartit del 15% en l'àmbit de tota l'Àrea Metropolitana de Barcelona, atès que, en bona mesura, formen part d'un continu urbà.
2. El CTESC considera que l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en virtut de les atribucions que li atorga l'article 3.2 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, hauria de poder exercir la potestat de planificació i programació, sempre en el marc de la planificació territorial urbanística i sectorial de la Generalitat de Catalunya, exercint la cooperació i coordinació interadministrativa a la qual fa referència l'article

5 c) de les normes del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya. El CTEESC considera que l'Àrea Metropolitana de Barcelona hauria de poder fer una diagnosi del sòl disponible en l'àmbit del seu territori i de les necessitats d'habitatge, així com planificar i programar l'assoliment de l'objectiu del 15% al qual fa referència l'article 3.1 del Projecte de decret en el conjunt del seu àmbit territorial.

3. Per tal d'augmentar el parc d'habitatge social i de conformitat amb la Llei 18/2007 d'habitatge i la Resolució 374/XIV del Parlament de Catalunya, sobre el reconeixement i l'impuls de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, el CTEESC recomana afegir una nova lletra a l'article 4 del Projecte de decret: "k) Els habitatges en cessió d'ús".
4. A la disposició addicional segona, sobre el Fons de Solidaritat Urbana, el CTEESC recomana substituir "Durant el primer quinquenni de vigència del Pla territorial sectorial d'habitatge [...]" per "En el termini d'un any des de la data de la publicació del Pla territorial sectorial d'habitatge [...]".
5. El CTEESC recomana suprimir "que formin noves llars" de l'article 3.1 de les normes del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya. El CTEESC considera que no es poden obviar les necessitats de les llars que ja existeixen del càlcul per assolir l'objectiu de solidaritat urbana.
6. En l'article 3.2 b) de les normes del pla, el CTEESC recomana substituir "7% del parc d'habitatges principals de Catalunya" per "9% del parc d'habitatges principals de Catalunya". El CTEESC considera que s'ha d'incrementar aquest percentatge fins a assolir la mitjana de la UE-28 (9%).
7. El CTEESC proposa substituir l'article 4.2 de les normes del pla pel següent: "4.2. Es consideren habitatges de lloguer social, entre d'altres, els de protecció oficial, els d'inclusió, els de la xarxa de mediació, els ajuts al lloguer i els habitatges en cessió d'ús".
8. En l'article 5 e) de les normes del pla, el CTEESC proposa afegir al final: "[...] així com amb el desenvolupament en municipis de demanda residencial forta i acreditada de les àrees residencials estratègiques viables que van quedar aturades després de la crisi econòmica", atès que és una necessitat que es va posar de manifest en l'informe del CTEESC sobre el dret a l'habitatge.
9. Tenint en compte les recomanacions de l'informe del CTEESC sobre el dret a l'habitatge, es proposa afegir a l'article 5 g) de les normes del pla: "[...] a través d'una distribució de l'habitatge de lloguer social de manera proporcional a la població de cada barri i municipi en la mesura del possible, amb l'objectiu d'evitar la creació de guetos i, per tant de situacions de discriminació social".
10. En base a les recomanacions de l'informe del CTEESC sobre el dret a l'habitatge, es proposa afegir un apartat j) a l'article 5 de les normes del pla, amb el contingut següent: "adaptar les polítiques d'habitatge als canvis demogràfics que han transformat la composició de les llars catalanes, entre les quals hi ha moltes llars unipersonals (sovint de persones grans) o amb diversos nuclis familiars (famílies diferents que viuen en el mateix habitatge).

11. En base a les recomanacions de l'informe del CTESC sobre el dret a l'habitatge, es proposa afegir un apartat k) a l'article 5 de les normes del pla, amb la redacció següent: "Fer una política d'habitatge des de la transversalitat, a partir de la coordinació de diverses àrees com l'urbanisme, l'economia, les polítiques socials, laborals, educatives, sanitàries, de justícia, interior o medi ambient".
12. En l'article 9 de les normes del pla, el CTESC considera que s'han d'incloure indicadors per a la realització de l'avaluació i el seguiment dels objectius del pla, tenint en compte l'article 12.3 d) de la Llei 18/2007, que determina que el pla ha d'incloure previsions sobre "els criteris per a fer el seguiment de l'aplicació del pla i per a modificar-lo i revisar-lo". També s'ha de tenir en compte la disposició addicional tercera de la Llei 18/2007 que estableix que "El Govern ha de presentar cada any, coincidint amb la presentació en seu parlamentària de la liquidació del pressupost de l'any anterior, una auditoria que analitzi l'estat de compliment del Pla territorial sectorial d'habitatge, i també d'altres plans vinculats que en matèria d'habitatge estableix aquesta llei."
13. En l'article 16.1 a) de les normes del pla, el CTESC considera que s'hauria de preveure que el pla específic contra el sensellarisme contingui les mesures d'habitatge adoptades durant l'estat d'alarma per atendre les persones sense llar, de manera que es garanteixi la seva continuïtat una vegada superats els efectes de la pandèmia. Així mateix, el pla específic hauria de preveure un increment del nombre d'habitatges destinats a persones sense llar per poder prioritzar el model *Housing First*, a través de la col·laboració entre l'Administració pública i les entitats socials. Aquestes són necessitats que es van constatar en l'informe sobre el dret a l'habitatge elaborat pel CTESC.
14. En l'article 16.1 b) de les normes del pla, el CTESC considera que en el pla específic per a la gent gran s'hauria de repensar el model de llar per a persones grans i amb discapacitat a la llum de l'impacte de la COVID-19 en la salut i el benestar de les persones que hi viuen i treballen. El CTESC considera que cal avançar decididament envers la integració efectiva de l'atenció de les necessitats socials i sanitàries de les persones, amb un èmfasi especial en la medicalització d'aquestes llars. Aquesta és una necessitat constatada en l'informe del CTESC sobre el dret a l'habitatge.
15. D'acord amb el que es recomana en l'informe sobre el dret a l'habitatge, en l'article 16.1 c) de les normes del pla, el CTESC proposa que s'especifiqui que en el pla de lloguer privat es prevegi avaluar científicament els efectes de la normativa en els preus del lloguer privat i de la seva oferta a través dels següents indicadors: a) l'evolució dels preus del lloguer privat segons el registre de fiances de la Generalitat; b) l'evolució dels preus del lloguer privat en les zones i municipis limítrofs que no estan qualificats com a àrees de demanda residencial forta i acreditada; c) l'evolució del percentatge de renda familiar destinada al pagament de les despeses dels habitatges de lloguer privat en les zones i municipis amb aquesta qualificació; d) l'evolució del nombre d'habitatges de lloguer privat en les zones i municipis amb aquesta qualificació; e) l'evolució de la qualitat i el manteniment del parc d'habitatges de lloguer privat; f) l'evolució del nombre de desnonaments per situacions de lloguer.
16. En base a les recomanacions efectuades en l'informe sobre el dret a l'habitatge, el CTESC considera que en l'article 16.1 e) de les normes del

pla s'hauria d'establir que el pla específic sobre rehabilitació prevegi: a) el seguiment per part del departament competent de la realització de l'ITE, de les deficiències detectades i el compliment de la normativa; b) els mecanismes que permetin la rehabilitació dels edificis que incompleixin la normativa degut als problemes econòmics dels propietaris i propietàries; c) la creació d'una comissió tècnica de rehabilitació que intervingui en la tramitació i elaboració dels informes urbanístics previs en els casos de gran rehabilitació i rehabilitació amb canvi d'ús; d) la dotació de més ajuts a la rehabilitació; e) la posada en marxa de les àrees de rehabilitació integral per rehabilitar el parc edificat propietat de particulars en divisió horitzontal; f) l'impuls d'un servei de mediació per a les persones amb discapacitat en els conflictes amb les comunitats de veïns davant la necessitat de dur a terme obres d'accessibilitat; i g) l'activació d'un programa de rehabilitació d'habitatges buits que no compleixin els requisits d'habitabilitat per introduir-los en l'oferta de lloguer social.

17. El CTESC proposa afegir un nou apartat g) a l'article 16.1 de les normes del pla amb la redacció següent: "g) De prevenció i protecció davant situacions de desnonaments".

18. El CTESC proposa afegir un nou apartat h) a l'article 16.1 de les normes del pla amb la redacció següent: "h) Per a les persones amb discapacitat.

## **V. OBSERVACIONS AL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE I ALS DOCUMENTS QUE L'ACOMPANYEN**

1. El CTESC recomana incorporar una anàlisi del paper de l'habitatge cooperatiu, en general, i de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús al parc d'habitatge assequible a Catalunya, a l'apartat 5 sobre diagnòsi, de la memòria del pla, atenent que en el decurs de la memòria del pla es posa en relleu aquesta forma d'habitatge.

2. Pel que fa al Pla territorial sectorial d'habitatge, apartat "2.1.3 *El Pla com a document dinàmic i flexible. El desenvolupament mitjançant plans d'habitatge específics*" el CTESC recomana afegir al 2n paràgraf la previsió d'elaboració d'un pla específic per a les persones amb discapacitat. Es proposa, per tant, que el paràgraf quedi redactat de la següent forma: "Actualment preveiem l'elaboració de set plans específics: el d'habitatge de les àrees rurals, el del dret a un habitatge de lloguer, el del dret a un habitatge digne i adequat entre les persones grans, el de rehabilitació, el de lluita contra el sensellarisme, el del dret a un habitatge digne i adequat de les dones i dels infants, i el dret a un habitatge accessible i assequible per a les persones amb discapacitat".

3. Pel que fa al Pla territorial sectorial d'habitatge, apartat "2.1.3. *El Pla com a document dinàmic i flexible. El desenvolupament mitjançant plans d'habitatge específics*" el CTESC recomana afegir un darrer paràgraf al final de l'apartat per descriure breument la raó de ser del pla específic per a les persones amb discapacitat. Es proposa, per tant, que el nou paràgraf quedi redactat de la següent forma: "Per últim, el Pla específic del dret a un habitatge accessible i assequible per a les persones amb discapacitat ha de permetre: (i) corregir la tendència creixent de què les persones amb discapacitat tinguin majors probabilitats d'exclusió residencial; (ii) atendre totes les necessitats residencials (accessibilitat, assequibilitat, cures o suports...) de les persones amb qualsevol tipus de discapacitat; (iii) incorporar un enfocament d'accessibilitat universal."

## **VI. CONCLUSIONS**

El Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya ha valorat el Projecte de decret pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es despleguen els articles 12, 73, 74 i 75 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i el Pla territorial sectorial d'habitatge i sol·licita al Govern que sigui receptiu a les recomanacions formulades en el present dictamen.

Barcelona, 10 d'octubre de 2022

El president

La secretària executiva

**DECRET XX /2022, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es despleguen els articles 12, 73, 74 i 75 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.**

L'article 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya defineix l'habitatge com una de les competències exclusives de la Generalitat, incloent en aquesta matèria la planificació i l'ordenació de l'habitatge d'acord amb les necessitats socials i l'equilibri territorial, així com l'establiment de prioritats i objectius de l'activitat de foment de les administracions públiques de Catalunya en matèria d'habitatge i l'adopció de les mesures necessàries per assolir-los, tant amb relació al sector públic com al privat. Així mateix, l'article 149.1 del mateix Estatut, atribueix a la Generalitat la competència exclusiva en matèria d'ordenació del territori, la qual inclou, en tot cas, l'establiment de les figures de planejament territorial.

Seguint el mandat estatutari, l'article 10 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge estableix que la planificació i la programació d'habitatge s'orienten a la determinació dels continguts socials de l'ús residencial del sòl en el marc del planejament territorial general i parcial, identificant i preservant els interessos generals relacionats amb l'habitatge i cercant el desenvolupament sostenible econòmic, ambiental i social, per a corregir els desequilibris que el mercat produeix en implantar usos sobre el territori i per millorar la qualitat de vida del conjunt de la població.

Amb aquesta finalitat, l'article 11 de la Llei esmentada estableix com a un dels instruments de planificació i programació de l'habitatge, el Pla territorial sectorial d'habitatge.

L'objecte d'aquest Decret és doble. D'una banda, aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i, de l'altra, desenvolupa reglamentàriament la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en aquells aspectes interrelacionats amb el Pla que requereixen de l'esmentat desenvolupament per a la seva aplicació i desplegament.

Així, després d'un primer article aprovatori de l'esmentat Pla, l'article segon del Decret desenvolupa l'article 12.9 de la Llei del dret a l'habitatge, establint quin és l'òrgan competent i el procediment per a l'aprovació dels plans específics que permeten concretar i desenvolupar parcialment les determinacions del Pla territorial sectorial d'habitatge.

L'article tercer, en desplegament de l'article 73 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, concreta el calendari per assolir l'objectiu de solidaritat urbana consistent en disposar d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total dels habitatges principals existents en municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada, establint un ritme d'assoliment de l'objectiu més o menys intens i per quinquennis depenent de les tipologies d'àrees de demanda residencial forta i acreditada en les què quedi inclòs cada municipi. Així mateix, també es recull la possibilitat de que municipis contigus a les àrees declarades tipus 1 i tipus 2 puguin ser inclosos en àrees tipus 3 i s'especifica com han d'assolir els ratis mínims d'habitatges destinats a polítiques socials segons la seva resolució d'inclusió per a cada quinquenni, així com el procediment per a sol·licitar la seva inclusió en cas que ho desitgin. Finalment, també es fa referència a la possibilitat de que els municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada puguin mancomunar-se.

Mitjançant l'article 4 del Decret, es duu a terme el desplegament reglamentari que preveu l'article 75 de la Llei 18/2007 en relació a la determinació dels parcs d'habitatges destinats a polítiques socials segons definició d'aquests, recollida a l'article 74 de l'esmentada Llei.

Així mateix, mitjançant els articles 5 i 6 del Decret, es duu a terme el desplegament reglamentari que preveu l'article 75 de la Llei del dret a l'habitatge, amb la finalitat de poder fer el seguiment i el control del compliment de l'objectiu de solidaritat urbana. A tal efecte, es fa referència a quins habitatges integren el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, s'estableix la metodologia de quantificació del compliment de l'objectiu de solidaritat urbana i el procediment per fer-ne el seguiment i control.

L'articulat del Decret es complementa amb una disposició addicional, una disposició transitòria i dos disposicions finals.

La disposició addicional, d'acord amb l'establert en l'article 12.6 de la Llei del Dret a l'Habitatge, estableix un manament al departament competent en matèria d'habitatge, en coordinació amb les administracions locals, per aprovar programes d'inspecció dels edificis residencials per a detectar l'existència d'habitatges desocupats i per a establir censos de propietats susceptibles d'ésser afectades per les mesures que estableix l'article 42 de la Llei del Dret a l'habitatge.

La disposició transitòria regula la incidència de l'aprovació del Pla territorial sectorial d'habitatge sobre els instruments de planejament d'habitatge i urbanístics en tramitació, de manera que en l'aprovació d'aquests instruments s'ha de prendre en consideració la seva coherència amb l'esmentat Pla. Així mateix, estableix l'adaptació del planejament urbanístic pel que fa a les reserves de sòl destinat a habitatges de protecció pública en els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, a resultes del manament contingut a la disposició final quarta del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge.

La disposició final primera estableix un termini de dos anys per a l'adaptació dels plans locals d'habitatge d'abast municipal o supramunicipal per fer-los coherents amb el Pla territorial sectorial d'habitatge en cas que continguin alguna incoherència, sense perjudici de l'aplicabilitat immediata del Pla com a marc orientador de les polítiques públiques en la matèria. La coherència dels esmentats plans amb el Pla territorial sectorial és indispensable per poder tenir un tracte preferent a l'hora de concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat.

Per últim, la disposició final segona determina l'entrada en vigor del Decret l'1 de gener de 2023.

En relació amb el Pla territorial sectorial que s'aprova, aquest té per objecte principal constituir el marc orientador per a l'aplicació a tot el territori de Catalunya de les polítiques d'habitatge.

La finalitat del Pla és garantir que en acabar els terminis del calendari establert en el Decret per assolir l'objectiu de solidaritat urbana, les persones que formin noves llars puguin accedir a un habitatge digne i adequat. Els instruments urbanístics i d'habitatge resten subjectes a l'assoliment de les finalitats principals del Pla, com són complir l'objectiu de solidaritat urbana en els municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada i incrementar el parc d'habitatges de lloguer social fins a arribar a un 7% del parc d'habitatges principals de Catalunya.

Per assolir aquests objectius, el Pla defineix diferents àmbits d'actuació, determina els municipis inclosos a les àrees de demanda residencial forta i acreditada i els hi fixa els objectius quinquennals municipals de solidaritat urbana, així com l'increment del parc d'habitatges de lloguer social a assolir. El Pla també s'ocupa de determinar els estàndards de reserva de sòl destinat a habitatges de protecció pública en els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, tot desplegant la disposició final quarta del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge.

Pel que fa a la resta d'àrees, el Pla estableix els requisits que han de complir els municipis per formar-ne part, quins són aquests municipis en el moment de l'entrada en vigor del Pla, en regula la seva actualització periòdica d'acord amb els requisits esmentats, i modula per a cada àrea la intensitat de l'aplicació del Pla.

Finalment, el Pla territorial sectorial d'habitatge preveu que les seves determinacions siguin desenvolupades amb una sèrie de plans específics a aprovar dintre del primer quinquenni de vigència del Pla.

En definitiva, d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, seguretat jurídica, proporcionalitat, transparència i eficiència, el Decret aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i efectua un desenvolupament reglamentari parcial de la Llei del dret a l'habitatge necessari per a la mateixa aplicació i desplegament del Pla.

Amb informe previ de la Comissió de Govern Local de Catalunya i amb el dictamen previ del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya, i una vegada escoltat el Consell Assessor de l'Habitatge;

Per tot això, a proposta de la consellera de Drets Socials vist/d'acord amb el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, i d'acord amb el Govern,

Decreto:

Article 1

Pla territorial sectorial d'habitatge

1.1 S'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge, les determinacions de caràcter normatiu del qual es reproduïxen al final d'aquest Decret.

1.2 El Pla territorial sectorial d'habitatge es pot consultar a les dependències del Departament competent en matèria d'habitatge i al Registre de planejament urbanístic de Catalunya mitjançant l'enllaç que s'inclou a continuació i que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que integren el Pla territorial sectorial: <https://habitatge.gencat.cat/ca/Perfils/pla-territorial-sectorial-dhabitatge-00001/>.

Article 2

Plans específics d'habitatge

D'acord amb l'article 12.9 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els plans específics permeten concretar i desenvolupar parcialment les determinacions



del Pla territorial sectorial d'habitatge. Correspon al conseller o consellera del departament competent en matèria d'habitatge aprovar-los pel procediment d'elaboració de les disposicions administratives de caràcter general.

### Article 3

#### Objectiu de solidaritat urbana

3.1 D'acord amb l'article 73.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els municipis inclosos en àrees declarades pel Pla territorial sectorial d'habitatge com a àmbits de demanda residencial forta i acreditada han de disposar, en el termini de vint anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents, considerant les circumstàncies pròpies de cada municipi i d'acord amb el calendari que sigui establert per reglament. A aquest efecte, s'estableixen tres tipus d'àrees de demanda residencial forta i acreditada:

a) Àrees tipus 1: àrees en les què el ritme d'assoliment de l'objectiu de solidaritat urbana es marca més intens durant els tres primers quinquennis atesa la rellevància territorial dels municipis que s'hi inclouen.

b) Àrees tipus 2: àrees en les què el ritme d'assoliment de l'objectiu de solidaritat urbana és menys intens durant els tres primers quinquennis que per als municipis inclosos a les àrees declarades tipus 1.

c) Àrees tipus 3: àrees que es correspondran amb els municipis que, contigus a les àrees declarades tipus 1 o 2, en sol·licitin la seva inclusió i en siguin declarats d'acord amb l'establert en l'apartat 3 d'aquest article.

3.2 El calendari d'assoliment de l'objectiu de solidaritat urbana per cada tipus d'àrea és el següent:

a) Els municipis inclosos en les àrees declarades pel Pla com a àrees tipus 1 han d'assolir l'objectiu de solidaritat urbana per quinquennis d'acord amb els ratis mínims d'habitatges destinats a polítiques socials establerts en l'annex 3.

b) Els municipis inclosos en les àrees declarades pel Pla com a àrees tipus 2 han d'assolir l'objectiu de solidaritat urbana per quinquennis d'acord amb els ratis mínims d'habitatges destinats a polítiques socials marcats en l'annex 4.

c) Els municipis inclosos en les àrees tipus 3 han d'assolir els ratis mínims d'habitatges destinats a polítiques socials que s'estableixin en la corresponent resolució d'inclusió per a cada quinquenni.

3.3 A l'efecte de l'apartat 3.1 c), els municipis interessats poden sol·licitar la seva inclusió en les àrees tipus 3 al departament competent en matèria d'habitatge durant els quatre primers anys de vigència del Pla. Amb aquesta finalitat, els municipis interessats han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud:

a) L'acord del Ple municipal pel qual s'autoritza la sol·licitud.

b) Els objectius quinquennals que li permetin assolir l'objectiu final de solidaritat urbana que estableix l'article 73 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Correspon a la persona titular del departament competent en matèria d'habitatge aprovar, durant el primer quinquenni de vigència del Pla, la relació de municipis inclosos en les àrees tipus 3 i els objectius quinquennals de solidaritat urbana respectius, en percentatge i en nombre d'habitatges que s'hagin de destinar a polítiques socials. És tràmit essencial del procediment per incloure-hi els municipis que ho sol·licitin, el d'informació pública i el d'audiència al municipi afectat. S'ha de publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* la relació de municipis que s'incloguin a les àrees tipus 3 i els objectius quinquennals de solidaritat urbana de cada municipi.

3.4 El còmput del primer quinquenni per als municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 1 i tipus 2 s'inicia l'1 de gener de 2023. El còmput del primer quinquenni per als municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 3 s'inicia l'1 de gener de 2028.

3.5 D'acord amb l'article 73.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada poden mancomunar-se de conformitat amb la legislació de règim local per tal d'aconseguir l'objectiu de solidaritat urbana. Si el departament competent en matèria d'habitatge ho autoritza, els municipis mancomunats poden apartar-se dels objectius de solidaritat urbana individuals que estableixi el Pla territorial sectorial d'habitatge per a cada quinquenni, sempre que permetin assolir, a nivell global de l'àmbit mancomunat, l'objectiu final en els terminis que estableix l'apartat 2. A aquest efecte, els municipis interessats han de trametre al departament competent en matèria d'habitatge la proposta de distribució del nombre d'habitatges destinats a polítiques socials per a cada quinquenni entre els municipis mancomunats. Aquesta distribució ha de procurar que la nova aportació d'habitatges amb protecció oficial resti repartida de manera equivalent entre els municipis mancomunats i que aquesta distribució suposi una millora en la cohesió social.

3.6 El seguiment i el control de l'objectiu de solidaritat urbana s'ha de fer per quinquennis.

#### Article 4

##### Parc d'habitatges destinats a polítiques socials

D'acord amb l'article 74 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, a l'efecte d'assolir l'objectiu de solidaritat urbana, s'integren en el parc habitatges destinats a polítiques socials els que es trobin en alguna de les circumstàncies següents:

- a) Els habitatges acollits a qualsevol de les modalitats de protecció oficial de conformitat amb la Llei 18/2007, de 28 d'agost, del dret a l'habitatge o pels plans i els programes d'habitatge, mentre sigui vigent la seva qualificació definitiva o tràmit equivalent.
- b) Els habitatges promoguts per operadors públics, de preu intermedi entre l'habitatge amb protecció oficial i l'habitatge del mercat lliure que no es regeixen per les regles del mercat lliure, mentre sigui vigent la seva qualificació definitiva o tràmit equivalent.
- c) Els habitatges de titularitat pública o privada gestionats per les administracions competents per desenvolupar les polítiques en matèria d'habitatge.

- d) Els allotjaments dotacionals, d'acord amb la definició de la lletra j de l'article 3 de la Llei del dret a l'habitatge, en la redacció donada pel Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
- e) Els habitatges privats de lloguer administrats per xarxes de mediació social.
- f) Els habitatges d'inserció gestionats per la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió.
- g) Els habitatges i allotjaments d'acollida de persones immigrades, refugiades o sol·licitants d'asil.
- h) Els habitatges privats de lloguer subjectes al règim legal de pròrroga forçosa.
- i) Els habitatges cedits en règim de masoveria urbana.
- j) Els habitatges d'empreses destinats a llurs treballadors.

## Article 5

Metodologia de quantificació d'habitatges per al seguiment i el control de l'objectiu de solidaritat urbana

5.1 Per al seguiment i el control de l'objectiu de solidaritat a què fa esment l'article 75.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els municipis han de computar amb referència al final de cada període quinquennal:

- a) Els habitatges principals existents, deduïbles raonadament a partir de les dades que constin, entre altres fonts contrastades, al padró municipal i al cadastre de béns immobles.
- b) Els habitatges destinats a polítiques socials que constin al cens elaborat a aquest efecte i aquells altres que, encara que no constin en aquest cens, se'n pugui deduir raonadament l'existència a partir d'altres dades contrastades.

5.2 Els municipis compleixen l'objectiu de solidaritat a què estan obligats quan els habitatges computats destinats a polítiques socials respecte dels principals existents representen un percentatge igual o superior al determinat per al final de cada període.

## Article 6

Procediment de seguiment i control de l'objectiu de solidaritat urbana

6.1 Correspon al departament competent en matèria d'habitatge, en col·laboració amb els municipis inclosos en àrees declarades de demanda residencial forta i acreditada, el seguiment i el control del compliment de l'objectiu de solidaritat urbana a què fa referència l'article 75 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

6.2 El seguiment i el control de l'objectiu de solidaritat urbana s'ha d'efectuar atenent el que estableixi el Pla territorial sectorial d'habitatge per a cada quinquenni. Durant els tres mesos posteriors al final de cada quinquenni, els ajuntaments han de justificar el compliment de l'objectiu que els pertoca.

6.3 A l'efecte de l'apartat 2, mitjançant l'extranet de les administracions públiques catalanes, els ajuntaments han de presentar al departament competent en matèria d'habitatge la documentació següent, d'acord amb el model normalitzat disponible a la mateixa extranet:

a) El cens d'habitatges destinats a polítiques socials existents en el municipi al final del període.

b) L'acreditació de les actuacions realitzades per incrementar-ne el parc durant el període, així com dels recursos destinats, en coherència, si s'escau, amb l'establert en el pla local d'habitatge d'abast municipal o supramunicipal, o en la memòria social, el programa d'actuació urbanística municipal o document equivalent de les figures de planejament urbanístic general.

c) En cas que el municipi no hagi assolit l'objectiu de solidaritat urbana establert per al període, la informació detallada i acreditativa de les circumstàncies i les causes determinants de no haver pogut assolir-lo.

6.4 L'òrgan del departament competent en matèria d'habitatge ha de revisar la documentació a què fa referència l'apartat 3 i validar les dades que hi constin a l'efecte d'establir el nivell de solidaritat urbana assolit a cada municipi. La validació de les dades aportades s'ha de notificar a l'ajuntament mitjançant l'extranet de les administracions públiques catalanes.

Disposició addicional

Primera

Establiment de programes d'inspecció d'edificis residencials

En el termini d'un any des de l'aprovació pel Pla territorial sectorial d'habitatge de les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 1 i tipus 2 i en el termini d'un any des de la declaració d'inclusió dels municipis que ho sol·licitin en l'àrea tipus 3, el departament competent en matèria d'habitatge, en coordinació amb les administracions locals, ha d'aprovar els programes d'inspecció dels edificis residencials per a detectar l'existència d'habitatges desocupats i per a establir censos de propietats susceptibles d'ésser afectades per les mesures que estableix l'article 42 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Segona

Fons de solidaritat urbana

D'acord amb l'article 76 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la Generalitat de Catalunya ha de crear un fons econòmic específic de solidaritat urbana gestionat pel departament competent en matèria d'habitatge. Durant el primer quinquenni de vigència del Pla territorial sectorial d'habitatge el departament competent en matèria d'habitatge ha d'aprovar el reglament corresponent que reguli aquest fons de solidaritat urbana.

Disposició transitòria

## Planejament en tramitació

-1 En el procediment d'aprovació dels instruments de planejament d'habitatge i urbanístics, en tramitació en el moment d'entrada en vigor del Pla territorial sectorial d'habitatge, l'òrgan competent per aprovar-los definitivament ha de prendre en consideració la coherència amb aquest Pla.

-2 No obstant l'apartat 1, pel que fa a les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública que estableix el Pla territorial sectorial d'habitatge, és aplicable el règim jurídic anterior al planejament urbanístic general dels municipis afectats i les seves revisions i modificacions, així com als plans urbanístics derivats i llurs modificacions, que estiguin en tramitació en el moment d'entrada en vigor del Pla esmentat o que s'aprovin inicialment dins del termini de quaranta-cinc dies hàbils posteriors a la seva entrada en vigor.

## Disposicions finals

### Primera

#### Adaptació dels plans locals d'habitatge d'abast municipal o supramunicipal

-1 Les administracions competents han d'adaptar, si escau, els plans locals d'habitatge d'abast municipal o supramunicipal per tal de fer-los coherents amb el Pla territorial sectorial d'habitatge en el termini de dos anys comptadors des de l'entrada en vigor del Pla, sense perjudici de l'aplicabilitat immediata de les seves determinacions constitutives del marc orientador de les polítiques públiques en aquesta matèria.

-2 Els ajuntaments que, d'acord amb l'article 14.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, vulguin tenir un tracte preferent a l'hora de concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat, han de disposar d'un pla local d'habitatge d'abast municipal o supramunicipal coherent amb el Pla territorial sectorial d'habitatge, en particular, pel que fa a les seves finalitats i directrius.

### Segona

#### Entrada en vigor

Aquest Decret entra en vigor l'1 de gener de 2023.

Barcelona,

Pere Aragonès i Garcia

President de la Generalitat de Catalunya

Violant Cervera i Gòdia

Consellera de Drets Socials

# Normes del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya

## Capítol 1

### Disposicions generals

#### Article 1

##### Objecte i àmbit territorial

L'objecte d'aquest Pla és constituir el marc orientador per a l'aplicació a tot el territori de Catalunya de les polítiques que estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

#### Article 2

##### Naturalesa jurídica

Aquest Pla, d'acord amb el que estableix l'article 17 i següents de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial i l'article 12 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té naturalesa de pla territorial sectorial.

#### Article 3

##### Finalitats del Pla

3.1 La finalitat d'aquest Pla és garantir que, al finiment dels terminis del calendari establert reglamentàriament per assolir l'objectiu de solidaritat urbana, les persones que formin noves llars puguin accedir a un habitatge digne i adequat en unes condicions de preu, localització, entorn urbà, règim de tinença, estabilitat residencial, superfície, qualitat, disseny (inclòs condicions d'accessibilitat universal) i demés aspectes atenent les necessitats i les característiques de la llar i el territori.

3.2 Les actuacions derivades de l'aplicació d'aquest Pla tenen com a objectiu principal:

a) Assolir l'objectiu de solidaritat urbana en els municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada.

b) Incrementar el parc d'habitatges de lloguer social fins el 7% del parc d'habitatges principals de Catalunya.

3.3 Els instruments i mesures d'execució de la política d'habitatge recollits en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, així com els instruments urbanístics, resten subjectes a l'assoliment de les finalitats del Pla.

#### Article 4

##### Habitatges de lloguer social

4.1 A l'efecte d'aquest Pla, s'entén per habitatge de lloguer social aquell en què l'import de la renda és inferior a la de mercat a causa de la intervenció directa o indirecta de l'administració mitjançant alguns dels instruments de política d'habitatge establerts en la

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge o en altres disposicions aprovades amb aquesta finalitat.

4.2 Es consideren habitatges de lloguer social, entre altres, els de protecció oficial, els d'inclusió i els de la xarxa de mediació.

## Article 5

### Directrius en matèria de política d'habitatge

Les administracions competents han d'orientar les seves polítiques d'acord amb les directrius següents:

- a) Prioritzar les mesures de política d'habitatge de tipus estructural que permetin consolidar un ampli model de protecció residencial per sobre de solucions conjunturals.
- b) Promoure una diversitat d'actuacions que assegurin l'adequació de l'acció pública en matèria d'habitatge a les diferents realitats del territori català, a tots els nivells i situacions d'exclusió residencial i tenint present la perspectiva de gènere.
- c) Cercar la cooperació i la coordinació entre els diferents nivells de govern amb competències en la matèria i entre els diferents actors públics i privats relacionats amb el procés d'elaboració, implementació i execució de les polítiques d'habitatge associades al Pla i impulsar mecanismes de col·laboració publicoprivada d'acord amb la normativa vigent en cada moment.
- d) Prioritzar l'atenció residencial a col·lectius d'elevada vulnerabilitat com poden ser les dones víctimes de violència masclista, les llars monoparentals, les persones grans, les persones joves, les persones amb discapacitat, o les llars amb baixos ingressos amb fills o filles i persones grans dependents al seu càrrec.
- e) Impulsar polítiques actives per tal d'executar la construcció dels sòls reservats per a habitatge de protecció pública i incrementar el parc públic d'habitatges destinats al lloguer social mitjançant els instruments de política de sòl i d'habitatge i la qualificació de sòls com a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional.
- f) Potenciar l'ús social i eficient del parc d'habitatges existents mitjançant instruments com ara, la mediació i mobilització d'habitatges no principals cap el lloguer social, o l'adquisició de l'ús o la propietat per part de l'Administració d'habitatges privats vacants per destinar-los també a lloguer social.
- g) Contribuir a millorar la cohesió social de la ciutat existent i futura.
- h) Utilitzar eficientment i sostenible els assentaments urbans mitjançant l'aplicació de polítiques orientades a optimitzar l'ús, la rehabilitació i la millora dels habitatges existents, així com dels teixits urbans on es troben ubicats.
- i) Minimitzar l'impacte ambiental directe i indirecte de l'activitat residencial, a través de la incorporació de criteris de sostenibilitat, eficiència energètica, canvi climàtic i salut en l'urbanisme i l'edificació, seguint l'establert per l'article 27 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.

## Article 6

### Regles d'interpretació

Les normes d'aquest Pla s'han d'interpretar d'acord amb el sentit propi de les paraules i tenint en compte el conjunt de documents que l'integren, especialment la part de la memòria referida a la diagnosi, els objectius, els principis, les directrius, les necessitats d'habitatge i el desplegament. En cas de dubtes en la seva interpretació, que no es puguin resoldre atenent els criteris generals determinats per l'ordenament jurídic, s'han de resoldre atenent la major protecció social en matèria d'habitatge.

## Article 7

### Caràcter vinculant

7.1 El Pla té caràcter vinculant per a les administracions públiques i les entitats que en depenen, per als usuaris, els propietaris i els promotors tant públics com privats dels sòls i els habitatges, així com per a la resta d'agents a què fa referència la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

7.2 Els instruments de planificació en matèria d'habitatge i d'urbanisme han de ser coherents amb les determinacions del Pla. En aquest sentit, la memòria justificativa d'aquests instruments ha d'analitzar la incidència d'aquestes determinacions en el seu àmbit respectiu i justificar-ne la coherència amb les finalitats i les directrius del Pla.

## Article 8

### Vigència

La vigència d'aquest Pla i dels plans específics que el complementin o el desenvolupin parcialment és indefinida mentre no es revisin.

## Article 9

### Criteris de seguiment, modificació i revisió del Pla

9.1 El departament competent en matèria d'habitatge ha d'avaluar quinquenalment la implementació del Pla territorial sectorial d'habitatge i, si escau, promoure'n la modificació.

9.2 Correspon al Govern aprovar les modificacions del Pla que escaiguin atenent l'avaluació esmentada. En tot cas, l'informe de l'avaluació s'ha de fer públic en el web del departament.

9.3 La revisió del Pla i dels plans específics que el complementin o el desenvolupin parcialment es pot dur a terme quan es produeixi algun dels supòsits següents:

a) Quan s'hagin complert 20 anys de vigència.

b) Quan s'hagin produït disfuncions entre les previsions del Pla i l'evolució de la demanda d'habitatge. Es considera una disfunció si l'evolució real de les projeccions de llars se situen per sobre de l'escenari alt o per sota de l'escenari baix.



c) Quan s'hagin produït comportaments anòmals en el volum de l'oferta residencial. Es consideren anòmals:

1r. Ritmes anuals de construcció superiors a 7 habitatges per cada 1.000 habitants de manera sostinguda o de mitjana durant un trienni.

2n. Ritmes quinquennals de construcció superiors a 30 habitatges per cada 1.000 habitants.

d) Quan s'hagin produït comportaments anòmals en l'evolució dels preus residencials. Es consideren anòmals:

1r. Incrementos reals anual del preu total (no unitari) de l'habitatge, tant del mercat de compravenda com del de lloguer superior al 25% de manera sostinguda o de mitjana durant un trienni.

2n. Incrementos reals quinquennals del preu total (no unitari) de l'habitatge, tant del mercat de compravenda com del de lloguer superior al 60%.

## Capítol 2

### Àmbits d'actuació del Pla

#### Article 10

#### Àmbits d'actuació

Per assolir les finalitats del Pla, es defineixen les àrees següents:

- a) De demanda residencial forta i acreditada.
- b) Preferents.
- c) D'intervenció complementària i zones d'escassa demanda.
- d) Rurals.
- e) No preferents.

#### Article 11

Les àrees de demanda residencial forta i acreditada

11.1 Constitueixen àrees de demanda residencial forta i acreditada:

- a) els municipis que consten a l'annex 1 (tipus 1),
- b) els municipis que consten a l'annex 2 (tipus 2),

c) els municipis inclosos en la relació que aprovi la persona titular del departament competent en matèria d'habitatge d'acord amb l'article 3 del Decret d'aprovació aquest Pla (tipus 3).

11.2 D'acord amb l'article 12.5 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, les àrees de demanda residencial forta i acreditada resten subjectes al compliment de l'objectiu de solidaritat urbana que regula l'article 73 de la Llei esmentada.

11.3 Els municipis inclosos a les àrees de demanda residencial forta i acreditada resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 8% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de què disposen per assolir l'objectiu de solidaritat urbana.

## Article 12

### Àrees preferents

12.1 Constitueixen les àrees preferents els municipis no inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, que siguin capitals de comarca o que tinguin una població superior a 5.000 habitants, en què l'esforç econòmic individual mitjà per accedir a un habitatge de compravenda o lloguer és superior al 30% dels seus ingressos. S'entén que compleixen aquests requisits en el moment d'entrada en vigor del Pla els municipis relacionats a l'annex 5.

12.2 Els municipis inclosos a les àrees preferents resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 2,8% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de vint anys comptadors a partir de l'1 de gener de 2023. Així mateix, han de promoure quinquennalment nous habitatges amb protecció oficial en qualsevol de les seves modalitats i règims a raó de 7 habitatges per cada 1.000 habitants.

## Article 13

### Àrees d'intervenció complementària i zones d'escassa demanda

13.1 Constitueixen les àrees d'intervenció complementària els municipis que compleixen algun dels requisits següents:

a) Els que són inclosos a les àrees de demanda residencial forta i acreditada.

b) Els que són inclosos a les àrees preferents.

c) Els municipis de més de 2.000 habitants que, segons l'estructura nodal del sistema d'assentaments urbans que defineix el planejament territorial parcial són: polaritats regionals, comarcals, territorials, territorials de l'arc metropolità, centres del continu urbà metropolità o subcentres principals del continu urbà.

d) Els municipis de més de 2.000 habitants per als quals el planejament territorial parcial preveu una estratègia urbana de creixement potenciat.

e) Els municipis de més de 2.000 habitants amb més de 20 sol·licituds en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial en el darrer any amb informació disponible o de mitjana en el darrer trienni amb informació disponible.

f) Els municipis que, independentment de la població, són nuclis conurbats regionals o nuclis conurbats comarcals de municipis que ja formen part de les àrees d'intervenció complementària.

S'entén que compleixen aquests requisits en el moment d'entrada en vigor del Pla els municipis relacionats a l'annex 6.

13.2 Es consideren zones d'escassa demanda acreditada, a l'efecte de l'exempció prevista a la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012, els municipis no inclosos en les àrees d'intervenció complementària. Aquests municipis són també zones d'escassa demanda a l'efecte de les previsions corresponents en la legislació en matèria d'habitatge.

## Article 14

### Àrees rurals

14.1 Constitueixen les àrees rurals els municipis i nuclis de població que compleixen algun dels requisits següents:

a) Municipis de menys de 2.000 habitants on cap nucli té reconegut pel planejament territorial parcial vigent el paper territorial de nucli conurbat amb polaritat regional, territorial o comarcal.

b) Municipis de més de 2.000 habitants amb més d'un nucli, on el més gran té menys de 2.000 habitants i el paper territorial que té reconegut és polaritat complementària; polaritat municipal; nucli urbà; nucli municipal; nucli rural; petit nucli; petit nucli de població; petit nucli urbà; petit nucli rural.

c) Nuclis de població que segons la definició del Pla territorial parcial són: petit nucli, petit nucli rural deltaic, petit nucli rural, nucli rural, nucli rural amb desenvolupament estratègic o nucli rural en reconstrucció.

S'entén que compleixen aquests requisits en el moment d'entrada en vigor del Pla els municipis relacionats a l'annex 7 i els nuclis relacionats a l'annex 8.

14.2 Els municipis inclosos a les àrees rurals recollits en l'annex 7 resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 1,0% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de vint anys comptadors a partir de l'1 de gener de 2023.

## Article 15

### Àrees no preferents

15.1 Constitueixen les àrees no preferents els municipis no inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, preferents o rurals.

15.2 Els municipis inclosos a les àrees no preferents resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 2,4% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de vint anys comptadors a partir de l'1 de gener de 2023. Així mateix, han de promoure quinquennalment nous habitatges amb protecció oficial en qualsevol de les seves modalitats i règims a raó de 4,5 habitatges per cada 1.000 habitants.

## Article 16

### Plans específics d'habitatge

16.1 D'acord amb l'article 12.9 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, les determinacions del Pla territorial sectorial d'habitatge es poden concretar i desenvolupar parcialment mitjançant plans específics seguint el procediment regulat en l'article 2 del Decret d'aprovació d'aquest Pla. Amb aquesta finalitat, s'han d'elaborar els plans específics d'habitatge següents:

a) De lluita contra el sensellarisme, amb l'objectiu d'erradicar el sensellarisme mitjançant la planificació i el desplegament en el territori de les polítiques de prevenció i d'intervenció en matèria d'emergència, necessàries des d'un enfocament integral i coordinat de totes les administracions.

b) Per a la gent gran, amb l'objectiu d'atendre les creixents necessitats residencials específiques de les persones majors de 65 anys derivades, entre d'altres factors, del fort procés d'envelliment que experimentarà la població catalana en els propers anys.

c) De lloguer privat, amb l'objectiu d'ampliar-ne l'oferta i corregir la tendència inflacionista en aquest segment de mercat.

d) De les àrees rurals, amb l'objectiu de fer efectiu el dret a l'habitatge en els entorns rurals, millorar l'encaix de les polítiques d'habitatge en aquestes àrees rurals en aspectes com la tipologia de l'habitatge amb protecció oficial, les formes de promoció més adients, o els tipus d'ajuts més adequats.

e) De rehabilitació, amb l'objectiu de planificar la rehabilitació funcional (amb especial atenció a l'accessibilitat universal), constructiva i energètica, inclòs els problemes associats com, per exemple, la pobresa energètica, del parc residencial.

f) Per a les dones i els infants, amb l'objectiu de fer efectiu el dret a l'habitatge entre les dones i els infants, de forma particular, entre les que pateixen qualsevol forma de violència masclista en l'àmbit de la parella, l'àmbit familiar i l'àmbit sociocomunitari, i en situació de precarietat econòmica.

16.2 Sens perjudici del que estableix l'apartat 1, es poden elaborar altres plans específics d'habitatge amb els objectius següents:

a) Per atendre els problemes d'habitatge de determinats territoris que, a causa de les seves particularitats, no poden ser degudament atesos amb les actuacions previstes en el Pla.

b) Per resoldre situacions específiques i complexes de situació residencial que tampoc queden degudament ateses amb les actuacions previstes en el Pla.

16.3 El contingut dels plans específics d'habitatge i el seu àmbit han de ser flexibles en funció del seu propòsit. No obstant això, han de contenir, com a mínim, un apartat de diagnosi, i un de desplegament del Pla, així com la documentació informativa necessària en funció dels objectius que pretenen assolir, de forma coherent amb les finalitats i les directrius d'aquest Pla.

## Article 17

Determinació dels estàndards de reserva de sòl destinat a habitatges de protecció pública en els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada

17.1 El municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 1 han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 50 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació en sòl urbanitzable delimitat i el 40 per cent en sòl urbà no consolidat, amb possibilitat de reduir, en aquest darrer cas, fins al 30 per cent quan sigui necessari per garantir la viabilitat econòmica de l'actuació. La meitat com a mínim d'aquestes reserves s'han de destinar específicament al règim d'arrendament.

17.2 El municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 2 han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al percentatge del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació d'acord amb l'establert en el text refós de la Llei d'urbanisme.

17.3 Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 3 han de fer les mateixes reserves que els municipis inclosos en les àrees de demanda forta i acreditada tipus 2, llevat que es tracti de municipis compresos a l'Àrea Metropolitana de Barcelona cas en què han d'efectuar les reserves d'acord amb el règim especial establert en la Disposició addicional sisena del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

## Disposicions addicionals

### Primera

Adaptació de les zones geogràfiques dels habitatges amb protecció oficial

El departament competent en matèria d'habitatge ha d'adaptar les zones geogràfiques dels habitatges amb protecció oficial en coherència als àmbits específics d'actuació a que fa referència l'article 10 en el termini d'un any des de l'entrada en vigor del Pla territorial sectorial d'habitatge, sens perjudici de l'establert en la disposició addicional tercera del Decret llei 17/2019 , de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

### Segona

Municipis inclosos a les àrees preferents, d'intervenció complementària i rurals

1. D'acord amb els requisits establerts als articles 12.1, 13.1 i 14.1, el departament competent en matèria d'habitatge ha d'actualitzar mitjançant resolució de la persona titular les relacions de municipis que, a títol declaratiu del compliment dels requisits, s'indiquen als annexos 5, 6 i 7 amb relació a les àrees següents:

a) Quinquennalment, les àrees preferents i les rurals.

b) Anualment, les àrees d'intervenció complementària.

2. Són tràmits essencials del procediment per incloure o excloure municipis de les àrees a què fa referència l'apartat 1, el d'audiència dels municipis afectats i el d'informació pública. S'ha de publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* la resolució per la qual s'actualitza la relació de municipis inclosos en aquestes àrees.

Tercera

Compliment del Pla territorial sectorial d'habitatge

El Govern ha de presentar cada any, coincidint amb la presentació en seu parlamentària de la liquidació del pressupost de l'any anterior, una auditoria que analitzi l'estat de compliment del Pla territorial sectorial d'habitatge.

Quarta

Actualització de les projeccions de llars

Al final de cada quinquenni el departament competent en matèria d'habitatge emetrà un informe actualitzat de projeccions de llars per a la resta del període de vigència del Pla.

Disposició final

Aprovació dels plans específics d'habitatge

Els plans específics d'habitatge previstos a l'article 16.1 s'han d'aprovar durant el primer quinquenni de vigència del Pla territorial sectorial d'habitatge.

## **Annexos**

### **Annex 1. Municipis que formen les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 1**

---

**Annex 2. Municipis que formen les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 2**

---



**Annex 3. Objectius municipals quinquennals de solidaritat urbana àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 1**

	FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)	1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)	4t QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)
	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla d'habitatges principals existents d'acord amb l'article 73.1 de la Llei 18/2007)
<b>ÀMBIT METROPOLITÀ</b>					
Abrera	11,8%	13,1%	15,0%	15,0%	
Alella	6,4%	10,7%	15,0%	15,0%	
Arenys de Mar	6,0%	10,4%	15,0%	15,0%	
Arenys de Munt	4,3%	9,9%	15,0%	15,0%	
Argentona	5,9%	10,5%	15,0%	15,0%	
Badalona	8,1%	11,6%	15,0%	15,0%	
Badia del Vallès	8,9%	12,1%	15,0%	15,0%	
Barberà del Vallès	8,3%	11,8%	15,0%	15,0%	

FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)	1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)	4t
---	---	---	---	----

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total d'habitatges principals existents d'acord amb l'article 73.1 de la Llei 18/2007)
---	---	---	---

Barcelona	8,0%	11,4%	15,0%	15,0%
Cabrera de Mar	6,2%	10,6%	15,0%	15,0%
Cabrils	5,2%	10,2%	15,0%	15,0%
Caldes d'Estrac	4,8%	10,0%	15,0%	15,0%
Calella	7,5%	11,1%	15,0%	15,0%
Canet de Mar	8,8%	11,7%	15,0%	15,0%
Canovelles	7,6%	11,2%	15,0%	15,0%
Castellbisbal	5,8%	10,7%	15,0%	15,0%
Castelldefels	7,4%	11,2%	15,0%	15,0%
Cerdanyola del Vallès	9,8%	12,4%	15,0%	15,0%

FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)	1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)	4t
---	---	---	---	----

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total d'habitatges principals existents d'acord amb l'article 73.1 de la Llei 18/2007)
---	---	---	---

Cervelló	5,7%	10,6%	15,0%	15,0%
Corbera de Llobregat	5,3%	10,3%	15,0%	15,0%
Cornellà de Llobregat	7,2%	11,2%	15,0%	15,0%
Esplugues de Llobregat	6,6%	10,9%	15,0%	15,0%
Franqueses del Vallès, les	8,4%	11,5%	15,0%	15,0%
Gavà	11,5%	13,1%	15,0%	15,0%
Granollers	8,4%	11,5%	15,0%	15,0%
Hospitalet de Llobregat, l'	8,3%	11,6%	15,0%	15,0%
Llagosta, la	5,3%	10,3%	15,0%	15,0%
Lliçà de Vall	4,4%	10,0%	15,0%	15,0%

FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)      1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)      2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)      3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre de 2042)

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)      Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)      Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)      Objectiu solidaritat urbana del Pla (% respecte del total d'habitatges principals existents d'acord amb l'article 73.1 de la Llei 18/2007)

Malgrat de Mar	6,3%	10,7%	15,0%	15,0%
Martorell	13,1%	13,5%	15,0%	15,0%
Martorelles	4,4%	9,9%	15,0%	15,0%
Masnou, el	6,0%	10,5%	15,0%	15,0%
Matadepera	5,9%	10,5%	15,0%	15,0%
Mataró	6,7%	10,8%	15,0%	15,0%
Molins de Rei	8,9%	11,9%	15,0%	15,0%
Mollet del Vallès	10,5%	12,5%	15,0%	15,0%
Montcada i Reixac	10,5%	12,7%	15,0%	15,0%
Montgat	11,2%	12,9%	15,0%	15,0%

FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)	1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)	4t
---	---	---	---	----

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total d'habitatges principals existents d'acord amb l'article 73.1 de la Llei 18/2007)
---	---	---	---

Montmeló	13,0%	13,4%	15,0%	15,0%
Montornès del Vallès	6,5%	10,8%	15,0%	15,0%
Palafolls	8,4%	11,6%	15,0%	15,0%
Palau-solità i Plegamans	5,2%	10,2%	15,0%	15,0%
Pallejà	8,4%	11,8%	15,0%	15,0%
Palma de Cervelló, la	4,8%	10,1%	15,0%	15,0%
Papiol, el	5,3%	10,3%	15,0%	15,0%
Parets del Vallès	5,9%	10,6%	15,0%	15,0%
Pineda de Mar	6,2%	10,6%	15,0%	15,0%
Polinyà	12,9%	13,5%	15,0%	15,0%

FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)      1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)      2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)      3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)      Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)      Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)      Objectiu solidaritat urbana del Pla (% respecte del total d'habitatges principals existents d'acord amb l'article 73.1 de la Llei 18/2007)

Prat de Llobregat, el	11,4%	13,1%	15,0%	15,0%
Premià de Dalt	6,1%	10,7%	15,0%	15,0%
Premià de Mar	4,7%	10,0%	15,0%	15,0%
Ripollet	10,4%	12,7%	15,0%	15,0%
Roca del Vallès, la	4,9%	10,1%	15,0%	15,0%
Rubí	6,5%	10,8%	15,0%	15,0%
Sabadell	10,3%	12,4%	15,0%	15,0%
Sant Adrià de Besòs	19,2%	18,5%	17,8%	17,3%
Sant Andreu de la Barca	10,9%	12,8%	15,0%	15,0%
Sant Andreu de Llavaneres	4,4%	9,9%	15,0%	15,0%

FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)      1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)      2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)      3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)      Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)      Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)      Objectiu solidaritat urbana del Pla (% respecte del total d'habitatges principals existents d'acord amb l'article 73.1 de la Llei 18/2007)

Sant Boi de Llobregat	6,5%	10,9%	15,0%	15,0%
Sant Climent de Llobregat	4,2%	10,0%	15,0%	15,0%
Sant Cugat del Vallès	9,4%	12,0%	15,0%	15,0%
Sant Esteve Sesrovires	7,4%	11,1%	15,0%	15,0%
Sant Feliu de Llobregat	8,7%	11,9%	15,0%	15,0%
Sant Fost de Campsentelles	5,2%	10,3%	15,0%	15,0%
Sant Joan Despí	12,9%	13,7%	15,0%	15,0%
Sant Just Desvern	15,3%	14,7%	15,0%	15,0%
Sant Pol de Mar	7,2%	11,1%	15,0%	15,0%
Sant Quirze del Vallès	6,5%	10,8%	15,0%	15,0%

FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)      1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)      2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)      3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)      Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)      Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)      Objectiu solidaritat urbana del Pla (% respecte del total d'habitatges principals existents de l'acord amb l'article 73.1 de la Llei 18/2007)

Sant Vicenç de Montalt	4,7%	9,9%	15,0%	15,0%
Sant Vicenç dels Horts	8,3%	11,7%	15,0%	15,0%
Santa Coloma de Cervelló	13,5%	14,0%	15,0%	15,0%
Santa Coloma de Gramenet	8,0%	11,5%	15,0%	15,0%
Santa Perpètua de Mogoda	9,1%	11,9%	15,0%	15,0%
Santa Susanna	4,4%	9,9%	15,0%	15,0%
Teià	8,1%	11,5%	15,0%	15,0%
Terrassa	9,4%	12,0%	15,0%	15,0%
Tiana	12,3%	13,5%	15,0%	15,0%
Torrelles de Llobregat	6,6%	11,0%	15,0%	15,0%



FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)	1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)	4t
---	---	---	---	----

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)
---	---	---	--	--

Vallirana	5,3%	10,5%	15,0%	15,0%
Viladecans	7,2%	11,2%	15,0%	15,0%
Viladecavalls	4,3%	9,9%	15,0%	15,0%
Vilassar de Dalt	6,5%	10,8%	15,0%	15,0%
Vilassar de Mar	7,5%	11,2%	15,0%	15,0%

#### COMARQUES GIRONINES

Figueres	10,5%	12,3%	15,0%	15,0%
Fornells de la Selva	4,9%	10,2%	15,0%	15,0%
Girona	9,6%	12,0%	15,0%	15,0%
Salt	13,3%	13,6%	15,0%	15,0%

FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)	1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)	4t
---	---	---	---	----

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)
---	---	---	--	--

Sarrià de Ter	8,9%	11,9%	15,0%	15,0%
Vilablareix	13,7%	13,9%	15,0%	15,0%
Vilafant	5,2%	10,3%	15,0%	15,0%

**CAMP DE TARRAGONA**

Canonja, la	4,8%	10,1%	15,0%	15,0%
Reus	10,8%	12,6%	15,0%	15,0%
Tarragona	10,2%	12,3%	15,0%	15,0%

**TERRES DE L'EBRE**

Tortosa	13,4%	13,9%	15%	15%
---------	-------	-------	-----	-----

**PONENT**

FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)	1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)	4t
---	---	---	---	----

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total d'habitatges principals existents de llars al final del primer quinquenni)	73,1 de la Llei 18/2007)
---	--	---	---	-----------------------------

Lleida	12,8%	13,6%	15%	15%
--------	-------	-------	-----	-----

#### COMARQUES CENTRALS

Manresa	10,2%	12,4%	15,0%	15,0%
Vic	9,9%	12,1%	15,0%	15,0%

#### PENEDÈS

Igualada	10,0%	12,2%	15,0%	15,0%
Vilafranca del Penedès	11,9%	13,1%	15,0%	15,0%
Vilanova i la Geltrú	8,0%	11,4%	15,0%	15,0%

**Annex 4. Objectius municipals quinquennals de solidaritat urbana àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 2**

FINAL QUINQUENNI gener 2023 – 31 desembre 2027)	1r FINAL (1 QUINQUENNI de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL (1 de QUINQUENNI de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL 4t QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre de 2042)
--	--	---	--

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total d'habitatges principals existents d'acord amb l'article 73.1 de la Llei 18/2007)
---	---	---	--

**ÀMBIT METROPOLITÀ**

	3,9%	6,5%	10,3%	15,0%
Caldes de Montbui	3,9%	6,5%	10,3%	15,0%
Cardedeu	5,2%	7,4%	10,7%	15,0%
Castellar del Vallès	6,4%	8,3%	11,3%	15,0%
Esparreguera	3,4%	6,2%	10,2%	15,0%
Garriga, la	3,4%	6,1%	10,1%	15,0%
Llinars del Vallès	4,1%	6,6%	10,3%	15,0%
Olesa de Montserrat	7,0%	8,7%	11,4%	15,0%
Sant Celoni	4,9%	7,2%	10,6%	15,0%

FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)	1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)	4t
---	---	---	---	----

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total d'habitatges principals existents de llars al final del primer quinquenni)	73.1 de la Llei 18/2007)
---	--	---	---	-----------------------------

---

## COMARQUES GIRONINES

---

Banyoles	7,0%	8,7%	11,4%	15,0%
Bisbal d'Empordà, la	10,0%	10,7%	12,4%	15,0%
Blanes	10,4%	11,1%	12,6%	15,0%
Lloret de Mar	6,7%	8,3%	11,1%	15,0%
Mont-ras	3,0%	6,1%	10,3%	15,0%
Olot	13,0%	12,8%	13,3%	15,0%
Palafrugell	9,7%	10,6%	12,4%	15,0%
Palamós	4,4%	6,9%	10,6%	15,0%
Porqueres	5,1%	7,5%	10,9%	15,0%

FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)	1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre de 2042)
---	--	--	---

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total d'habitatges principals existents d'acord amb l'article 73.1 de la Llei 18/2007)
---	---	---	--

Ripoll	10,2%	10,9%	12,5%	15,0%
Sant Feliu de Guíxols	5,4%	7,6%	11,0%	15,0%
Santa Coloma de Farners	10,7%	11,1%	12,5%	15,0%
Vilamalla	6,0%	8,1%	11,2%	15,0%

**CAMP DE TARRAGONA**

Cambrils	8,5%	9,7%	11,9%	15,0%
Falset	4,7%	7,1%	10,7%	15,0%
Montblanc	12,5%	12,6%	13,4%	15,0%
Salou	7,1%	8,7%	11,4%	15,0%
Torredembarra	4,0%	6,5%	10,4%	15,0%

FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)	1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)	4t
---	---	---	---	----

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla d'habitatges principals existents d'acord amb l'article 73.1 de la Llei 18/2007)
---	---	---	---	--

Valls	11,3%	11,7%	12,9%	15,0%
-------	-------	-------	-------	-------

#### TERRES DE L'EBRE

Amposta	27,4%	26,5%	25,6%	24,9%
Móra d'Ebre	8,6%	9,9%	12,1%	15,0%
Móra la Nova	10,6%	11,2%	12,6%	15,0%
Roquetes	11,7%	12,1%	13,2%	15,0%

#### PONENT

Anglesola	4,3%	6,9%	10,6%	15,0%
Balaguer	16,7%	15,7%	14,8%	15,0%
Bellpuig	9,8%	10,7%	12,4%	15,0%

FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)	1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)	4t
---	---	---	---	----

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)
---	---	---	--	--

Cervera	13,5%	13,1%	13,5%	15,0%
Fondarella	6,5%	8,5%	11,4%	15,0%
Golmés	3,5%	6,4%	10,4%	15,0%
Guissona	27,4%	25,0%	22,9%	21,1%
Miralcamp	8,4%	9,9%	12,1%	15,0%
Mollerussa	15,3%	14,6%	14,3%	15,0%
Palau d'Anglesola, el	3,8%	6,6%	10,5%	15,0%
Tàrrega	12,6%	12,4%	13,1%	15,0%
Vilagrassa	7,2%	8,9%	11,6%	15,0%

**COMARQUES CENTRALS**



FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)	1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)	4t
---	---	---	---	----

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)
---	---	---	--	--

Berga	6,2%	8,1%	11,1%	15,0%
Calldetenes	6,2%	8,0%	11,0%	15,0%
Manlleu	6,0%	8,0%	11,1%	15,0%
Sant Fruitós de Bages	11,9%	12,3%	13,3%	15,0%
Solsona	11,5%	11,5%	12,6%	15,0%
Tona	5,0%	7,2%	10,6%	15,0%
Torelló	7,7%	9,2%	11,7%	15,0%

**ALT PIRINEU I ARAN**

Pont de Suert, el	8,9%	10,2%	12,2%	15,0%
Puigcerdà	10,0%	10,5%	12,0%	15,0%

FINAL QUINQUENNI (1 de gener 2023 – 31 de desembre 2027)	1r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL QUINQUENNI (1 de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)	4t
---	---	---	---	----

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni (% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni (% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	Objectiu solidaritat urbana del Pla tercer quinquenni (% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)
---	---	---	--	--

Seu d'Urgell, la	9,6%	10,3%	12,1%	15,0%
Sort	11,4%	11,8%	12,9%	15,0%
Tremp	13,2%	13,0%	13,5%	15,0%

**PENEDÈS**

Cubelles	3,2%	6,2%	10,3%	15,0%
Òdena	4,5%	7,0%	10,6%	15,0%
Sant Pere de Ribes	6,7%	8,6%	11,5%	15,0%
Sant Sadurní d'Anoia	6,9%	8,6%	11,3%	15,0%
Santa Margarida de Montbui	6,6%	8,5%	11,4%	15,0%
Sitges	6,6%	8,3%	11,2%	15,0%

FINAL QUINQUENNI gener 2023 – 31 de desembre 2027)	1r FINAL (1 QUINQUENNI de gener de 2028 – 31 de desembre 2032)	2n FINAL (1 de QUINQUENNI de gener de 2033 – 31 de desembre 2037)	3r FINAL (1 de QUINQUENNI de gener de 2038 – 31 de desembre 2042)	4t
---	---	--	--	----

---

Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del tercer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla 73.1 de la Llei 18/2007)
(% respecte del total de llars al final del primer quinquenni)	(% respecte del total de llars al final del segon quinquenni)	(% respecte del total de llars al final del tercer quinquenni)	(% respecte del total d'habitatges principals existents d'acord amb l'article 18/2007)

---

Vendrell, el	11,2%	11,6%	12,8%	15,0%
Vilanova del Camí	5,8%	8,0%	11,1%	15,0%

## Annex 5. Relació de municipis de les àrees preferents

---

## Annex 6. Relació de municipis de les àrees d'intervenció complementària

### ÀMBIT METROPOLITÀ

---

Abrera	Llagosta, la	Sant Antoni de Vilamajor
Alella	Lliçà d'Amunt	Sant Boi de Llobregat
Ametlla del Vallès, l'	Lliçà de Vall	Sant Celoni
Arenys de Mar	Llinars del Vallès	Sant Climent de Llobregat
Arenys de Munt	Malgrat de Mar	Sant Cugat del Vallès
Argentona	Martorell	Sant Esteve Sesrovires
Badalona	Martorelles	Sant Feliu de Codines
Badia del Vallès	Masnou, el	Sant Feliu de Llobregat
Barberà del Vallès	Matadepera	Sant Fost de Campsentelles
Barcelona	Mataró	Sant Joan Despí

Begues	Molins de Rei	Sant Just Desvern
Bigues i Riells	Mollet del Vallès	Sant Llorenç Savall
Cabrera de Mar	Montcada i Reixac	Sant Pol de Mar
Cabrils	Montgat	Sant Quirze del Vallès
Caldes de Montbui	Montmeló	Sant Vicenç de Montalt
Caldes d'Estrac	Montornès del Vallès	Sant Vicenç dels Horts
Calella	Olesa de Montserrat	Santa Coloma de Cervelló
Canet de Mar	Palafolls	Santa Coloma de Gramenet
Canovelles	Palau-solità i Plegamans	Santa Eulàlia de Ronçana
Cardedeu	Pallejà	Santa Maria de Palautordera
Castellar del Vallès	Palma de Cervelló, la	Santa Perpètua de Mogoda
Castellbisbal	Papiol, el	Santa Susanna
Castelldefels	Parets del Vallès	Sentmenat
Cerdanyola del Vallès	Pineda de Mar	Teià

Cervelló	Polinyà	Terrassa
Corbera de Llobregat	Prat de Llobregat, el	Tiana
Cornellà de Llobregat	Premià de Dalt	Tordera
Dosrius	Premià de Mar	Torrelles de Llobregat
Esparreguera	Ripollet	Vacarisses
Esplugues de Llobregat	Roca del Vallès, la	Vallirana
Franqueses del Vallès, les	Rubí	Viladecans
Garriga, la	Sabadell	Viladecavalls
Gavà	Sant Adrià de Besòs	Vilanova del Vallès
Granollers	Sant Andreu de la Barca	Vilassar de Dalt
Hospitalet de Llobregat, l'	Sant Andreu de Llavaneres	Vilassar de Mar

## **COMARQUES GIRONINES**

---

Anglès	Figueres	Sant Feliu de Guíxols
Arbúcies	Forallac	Sant Gregori

Banyoles	Fornells de la Selva	Sant Hilari Sacalm
Besalú	Girona	Sant Joan de les Abadesses
Bisbal d'Empordà, la	Llagostera	Sant Joan les Fonts
Blanes	Llançà	Sant Julià de Ramis
Cadaqués	Lloret de Mar	Santa Coloma de Farners
Caldes de Malavella	Maçanet de la Selva	Santa Cristina d'Aro
Calonge	Mont-ras	Santa Llogaia d'Àlguema
CampdevànoI	Olot	Sarrià de Ter
Cassà de la Selva	Palafrugell	Sils
Castelló d'Empúries	Palamós	Torroella de Montgrí
Castell-Platja d'Aro	Porqueres	Tossa de Mar
Celrà	Ripoll	Vidreres
Cornellà del Terri	Roses	Vilablareix
Escala, l'	Salt	Vilafant

Vilamallà

## **CAMP DE TARRAGONA**

---

Alcover

Montblanc

Salou

Almòster

Mont-roig del Camp

Santa Coloma de Queralt

Altafulla

Morell, el

Selva del Camp, la

Cambrils

Pallaresos, els

Tarragona

Canonja, la

Pobla de Mafumet, la

Torredembarra

Castellvell del Camp

Reus

Valls

Constantí

Riudoms

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

Falset

Roda de Berà

Vilallonga del Camp

Vila-seca

## **TERRES DE L'EBRE**

---

Alcanar

Flix

Sant Carles de la Ràpita



Aldea, l'

Gandesa

Santa Bàrbara

Ametlla de Mar, l'

Móra d'Ebre

Sénia, la

Ampolla, l'

Móra la Nova

Tortosa

Amposta

Roquetes

Uldecona

## **PONENT**

---

Agramunt

Artesa de Segre

Lleida

Alcarràs

Balaguer

Miralcamp

Alcoletge

Bellpuig

Mollerussa

Alguaire

Borges Blanques, les

Palau d'Anglesola, el

Almacelles

Cervera

Ponts

Almenar

Fondarella

Tàrrega

Alpicat

Golmés

Vilagrassa

Anglesola

Guissona

## **COMARQUES CENTRALS**

---

---

Artés	Manlleu	Sant Julià de Vilatorra
Avià	Manresa	Sant Vicenç de Castellet
Avinyó	Masies de Voltregà, les	Sant Vicenç de Torelló
Berga	Moià	Santpedor
Calaf	Monistrol de Montserrat	Solsona
Caldetenes	Navàs	Súria
Callús	Pont de Vilomara i Rocafort, el	Taradell
Cardona	Roda de Ter	Tona
Centelles	Sallent	Torelló
Gironella	Sant Fruitós de Bages	Vic
Gurb	Sant Joan de Vilatorrada	

#### **ALT PIRINEU I ARAN**

---

Montferrer i Castellbò	Pont de Suert, el	Sort
Naut Aran	Puigcerdà	Tremp

Pobla de Segur, la

Seu d'Urgell, la

Vielha e Mijaran

## **PENEDÈS**

---

Arboç, l'

Igualada

Santa Margarida de Montbui

Banyeres del Penedès

Masquefa

Santa Margarida i els Monjos

Calafell

Òdena

Sitges

Capellades

Piera

Vendrell, el

Cubelles

Sant Martí Sarroca

Vilafranca del Penedès

Cunit

Sant Pere de Ribes

Vilanova del Camí

Gelida

Sant Quintí de Mediona

Vilanova i la Geltrú

Granada, la

Sant Sadurní d'Anoia

**Annex 7. Relació de municipis de les àrees rurals**

---

## Annex 8. Relació de nuclis de les àrees de l'àmbit rural

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
<b>ÀMBIT METROPOLITÀ</b>		Vilarig	Cistella
Arenes, les	Castellar del Vallès	Cassà de Pelràs	Corçà
Casetes de Ca n'Oliveró, les	Castellbisbal	Borgonyà	Cornellà del Terri
Ferreria, la	Gallifa	Pujals dels Cavallers	Cornellà del Terri
<b>COMARQUES GIRONINES</b>		Pujals dels Pagesos	Cornellà del Terri
Lliurona	Albanyà	Ravós del Terri	Cornellà del Terri
Hostalnou de Llierca, l'	Argelaguer	Sant Andreu del Terri	Cornellà del Terri
Lligordà	Beuda	Santa Llogaia del Terri	Cornellà del Terri
Palera	Beuda	Sords	Cornellà del Terri
Segueró	Beuda	Pedrinyà	Crespià
Franciac	Caldes de Malavella	Sant Miquel de Cruïlles	Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura
Sant Vicenç de Camós	Camós	Sies	Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Veïnat d'Amunt	Darnius	Bruguers	Maià de Montcal
Veïnat de Batllori	Esponellà	Can Traver	Maià de Montcal
Veïnat de les Caselles	Esponellà	Dosquers	Maià de Montcal
Figueroles	Fontcoberta	Jonqueres	Maià de Montcal
Fontcoberta	Fontcoberta	Brugueroles	Mieres
Veïnat d'en Fares	Fontcoberta	Ruïlles	Mieres
Sant Climent de Peralta	Forallac	Samuntà de Baix	Mieres
Santa Susanna de Peralta	Forallac	Samuntà de Dalt	Mieres
Llavanera	Lladó	Ermedàs	Palafrugell
Manol	Lladó	Santa Margarida	Palafrugell
Feitús	Llanars	Delfià	Rabós
Arnera	Maçanet de Cabrenys	Riells	Riells i Viabrea
els Vilars	Maçanet de Cabrenys	Veïnat de Dalt, el	Sant Andreu Salou

Nucli	Municipi
Sant Aniol de Finestres	Sant Aniol de Finestres
Vilartolí	Sant Climent Sescebes
Sant Iscle de Colltort	Sant Feliu de Pallerols
Fares	Sant Ferriol
Castell de Medinyà	Sant Julià de Ramis
la Costa Roja	Sant Julià de Ramis
Olivars	Sant Julià de Ramis
Tomet	Sant Julià de Ramis
Riberada d'Amunt	Sant Llorenç de la Muga
Vilosa, la	Sant Martí Vell
Palau-surroca	Terrades
Torrentí	Torrent
Sobrestany	Torroella de Montgrí

Nucli	Municipi
Santa Margarida de Bianya	Vall de Bianya, la
l'Arbre Sec	Ventalló
Parets de Baix	Vilademuls
Parets de Dalt	Vilademuls
Vilamarí	Vilademuls
Tregurà de Baix	Vilallonga de Ter
<b>CAMP DE TARRAGONA</b>	
Aiguamúrcia	Aiguamúrcia
el Pla de Manlleu	Aiguamúrcia
l'Albà	Aiguamúrcia
les Destres	Aiguamúrcia
Masbarrat	Aiguamúrcia
Santes Creus	Aiguamúrcia

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Arbolí	Arbolí	Albió	Llorac
Ollers	Barberà de la Conca	la Cirera	Llorac
Fontscaldetes	Cabra del Camp	Llorac	Llorac
Capafonts	Capafonts	Rauric	Llorac
Coldejou	Coldejou	el Pinetell	Montblanc
Conesa	Conesa	la Guàrdia dels Prats	Montblanc
Albarca	Cornudella de Montsant	Lilla	Montblanc
Siurana	Cornudella de Montsant	Prenafeta	Montblanc
la Febró	Febró, la	Rojals	Montblanc
Miramar	Figuerola del Camp	Vilardida	Montferri
Forès	Forès	el Bosquet	Mont-ral
els Garidells	Garidells, els	Farena	Mont-ral
el Lloar	Lloar, el	l'Aixàviga	Mont-ral



<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Mont-ral	Mont-ral	Piles, les	Piles, les
Escaladei	Morera de Montsant, la	Sant Gallard	Piles, les
la Morera de Montsant	Morera de Montsant, la	Pontils	Pontils
Bellavista	Nulles	Santa Perpètua de Gaià	Pontils
Casafort	Nulles	Seguer	Pontils
Belltall	Passanant i Belltall	Valldeperes	Pontils
Glorieta	Passanant i Belltall	Vallespinosa	Pontils
la Pobla de Ferran	Passanant i Belltall	Viladepèrdius	Pontils
la Sala de Comalats	Passanant i Belltall	Pradell de la Teixeta	Pradell de la Teixeta
Passanant	Passanant i Belltall	Bonany	Querol
Puigdelfí	Perafort	Esblada	Querol
Biure de Gaià	Piles, les	Querol	Querol
Guialmons	Piles, les	Peralta	Renau

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Renau	Renau	Senan	Senan
Les Irlles	Riudecols	Ferran	Tarragona
les Voltes	Riudecols	la Torre de Fontaubella	Torre de Fontaubella, la
Aguiló	Santa Coloma de Queralt	Vallclara	Vallclara
la Pobla de Carivenys	Santa Coloma de Queralt	Balneari	Vallfogona de Riucorb
les Roques	Santa Coloma de Queralt	Vallfogona de Riucorb	Vallfogona de Riucorb
Montbrió de la Marca	Sarral	Fontscaldes	Valls
Vallverd	Sarral	Masmolets	Valls
Savallà del Comtat	Savallà del Comtat	Masboquera	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
Segura	Savallà del Comtat	Masriudoms	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
l'Argilaga	Secuita, la	els Masos de Vespella	Vespella de Gaià
les Gunyoles	Secuita, la	Vespella de Gaià	Vespella de Gaià
Vistabella	Secuita, la	Vilanova de Prades	Vilanova de Prades

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
l'Arbocet	Vilanova d'Escornalbou	Pobla de Massaluca, la	Pobla de Massaluca, la
Vilardida	Vila-rodona	Prat de Comte	Prat de Comte
la Vilella Alta	Vilella Alta, la	Balada	Sant Jaume d'Enveja
la Vilella Baixa	Vilella Baixa, la	Muntells, els	Sant Jaume d'Enveja
<b>TERRES DE L'EBRE</b>		Darmós	Tivissa
Selleta, la	Alcanar	Llaberia	Tivissa
Alfara de Carles	Alfara de Carles	Serra d'Almos, la	Tivissa
Balada	Amposta	Vinallop	Tortosa
Poblenou del Delta, el	Amposta	Castell, el	Ulldecona
Caseres	Caseres	Miliana, la	Ulldecona
Freginals	Freginals	Sant Joan del Pas	Ulldecona
Garcia	Garcia	Valentins, els	Ulldecona
Palma d'Ebre, la	Palma d'Ebre, la	Ventalles, les	Ulldecona

**Nucli**                      **Municipi**

---

Vinebre                      Vinebre

**PONENT**

---

Agulló                      Àger

Corçà                      Àger

Fontdepou                      Àger

Masos de Millà, els                      Àger

Millà                      Àger

Règola, la                      Àger

Almenara Alta                      Agramunt

la Donzell                      Agramunt

Mafet                      Agramunt

Montclar                      Agramunt

Puelles, les                      Agramunt

**Nucli**                      **Municipi**

---

Albagés, l'                      Albagés, l'

Alcanó                      Alcanó

Alfés                      Alfés

Algerri                      Algerri

Mata de Pinyana, la                      Alguaire

Saira, la                      Almacelles

Almatret                      Almatret

Alòs de Balaguer                      Alòs de Balaguer

Alentorn                      Artesa de Segre

Anya                      Artesa de Segre

Baldomar                      Artesa de Segre

Clua                      Artesa de Segre

Colldelrat                      Artesa de Segre

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Collfred	Artesa de Segre	Vilanova de la Sal	Avellanes i Santa Linya, les
Montargull	Artesa de Segre	Bellfort	Baronia de Rialb, la
Montmagastre	Artesa de Segre	Gualter	Baronia de Rialb, la
Pont d'Alentorn, el	Artesa de Segre	Palau de Rialb, el	Baronia de Rialb, la
Seró	Artesa de Segre	Pallerols	Baronia de Rialb, la
Tudela de Segre	Artesa de Segre	Politg	Baronia de Rialb, la
Vall-Ilebrera	Artesa de Segre	Puig de Rialb, el	Baronia de Rialb, la
Vernet	Artesa de Segre	Sant Cristòfol de la Donzell	Baronia de Rialb, la
Vilves	Artesa de Segre	Sant Martí de Rialb	Baronia de Rialb, la
Aspa	Aspa	Serra de Rialb, la	Baronia de Rialb, la
Avellanes, les	Avellanes i Santa Linya, les	Torre de Rialb, la	Baronia de Rialb, la
Santa Linya	Avellanes i Santa Linya, les	Vilaplana	Baronia de Rialb, la
Tartareu	Avellanes i Santa Linya, les	Bellaguarda	Bellaguarda

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Bellmunt d'Urgell	Bellmunt d'Urgell	Cardosa, la	Cervera
Seana	Bellpuig	Castellnou d'Oluges	Cervera
Arcs, els	Bellví	Malgrat	Cervera
Biosca	Biosca	Prenyanosa, la	Cervera
Lloberola	Biosca	Vergós	Cervera
Bovera	Bovera	Ciutadilla	Ciutadilla
Cabanabona	Cabanabona	Cogul, el	Cogul, el
Vilamajor	Cabanabona	Cubells	Cubells
Ametlla de Montsec, l'	Camarasa	Torre de Fluvià, la	Cubells
Baronia de Sant Oïsmè, la	Camarasa	Espluga Calba, l'	Espluga Calba, l'
Figuerola de Meià	Camarasa	Alta-riba	Estaràs
Fontllonga	Camarasa	Estaràs	Estaràs
Sant Llorenç de Montgai	Camarasa	Ferran	Estaràs

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Gàver	Estaràs	Fonoleres	Granyanella
Vergós Guerrejat	Estaràs	Granyanella	Granyanella
Floresta, la	Floresta, la	Móra, la	Granyanella
Foradada	Foradada	Tordera	Granyanella
Marcovau	Foradada	Granyena de les Garrigues	Granyena de les Garrigues
Montsonís	Foradada	Granyena de Segarra	Granyena de Segarra
Rubió de Dalt	Foradada	Guimerà	Guimerà
Rubió del Mig	Foradada	Guarda-si-venes	Guissona
Boldú	Fuliola, la	Ivars de Noguera	Ivars de Noguera
Fulleda	Fulleda	Vallverd	Ivars d'Urgell
Pla de la Font, el	Gimenells i el Pla de la Font	Ivorra	Ivorra
Santa Maria de Gimenells	Gimenells i el Pla de la Font	Llardecans	Llardecans
Curullada, la	Granyanella	Raimat	Lleida

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Maldà	Maldà	Nalec	Nalec
Massoteres	Massoteres	Coscó	Oliola
Palouet	Massoteres	Gos, el	Oliola
Talteüll	Massoteres	Maravella	Oliola
Butsènit d'Urgell	Montgai	Oliola	Oliola
Montoliu de Lleida	Montoliu de Lleida	Plandogau	Oliola
Ametlla de Segarra, l'	Montoliu de Segarra	Renant	Oliola
Cabestany	Montoliu de Segarra	Montfalcó Murallat	Oluges, les
Guàrdia Lada, la	Montoliu de Segarra	Oluges, les	Oluges, les
Montoliu de Segarra	Montoliu de Segarra	Santa Fe	Oluges, les
Vilagrasseta	Montoliu de Segarra	Omellons, els	Omellons, els
Mas de Bondia, el	Montornès de Segarra	Omells de na Gaia, els	Omells de na Gaia, els
Montornès de Segarra	Montornès de Segarra	Alberola	Os de Balaguer



<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Gerb	Os de Balaguer	Mont-roig	Plans de Sió, els
Os de Balaguer	Os de Balaguer	Muller	Plans de Sió, els
Bellver d'Ossó	Ossó de Sió	Pallargues, les	Plans de Sió, els
Castellnou d'Ossó	Ossó de Sió	Pelagalls	Plans de Sió, els
Montfalcó d'Ossó	Ossó de Sió	Sisteró	Plans de Sió, els
Ossó de Sió	Ossó de Sió	Pobla de Cérvoles, la	Pobla de Cérvoles, la
Almassor	Penelles	Força, la	Ponts
Penelles	Penelles	Torreblanca	Ponts
Aranyó, l'	Plans de Sió, els	Tossal, el	Ponts
Canós, el	Plans de Sió, els	Preixana	Preixana
Concabella	Plans de Sió, els	Pradell	Preixens
Hostafrancs	Plans de Sió, els	Preixens	Preixens
Montcortès de Segarra	Plans de Sió, els	Ventoses, les	Preixens

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Puiggròs	Puiggròs	Sisquella, la	Ribera d'Ondara
Puigverd d'Agramunt	Puigverd d'Agramunt	Sanaüja	Sanaüja
Briançó	Ribera d'Ondara	Altadill	Sant Guim de Freixenet
Gramuntell	Ribera d'Ondara	Amorós	Sant Guim de Freixenet
Hostalets, els	Ribera d'Ondara	Castell de Santa Maria, el	Sant Guim de Freixenet
Llindars	Ribera d'Ondara	Freixenet de Segarra	Sant Guim de Freixenet
Montfar	Ribera d'Ondara	Melió	Sant Guim de Freixenet
Montlleó	Ribera d'Ondara	Rabassa, la	Sant Guim de Freixenet
Montpalau	Ribera d'Ondara	Sant Domí	Sant Guim de Freixenet
Pomar	Ribera d'Ondara	Sant Guim de la Rabassa	Sant Guim de Freixenet
Rubinat	Ribera d'Ondara	Tallada, la	Sant Guim de Freixenet
Sant Antolí i Vilanova	Ribera d'Ondara	Comabella	Sant Guim de la Plana
Sant Pere dels Arquells	Ribera d'Ondara	Sant Guim de la Plana	Sant Guim de la Plana

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Vicfred	Sant Guim de la Plana	Bellmunt	Talavera
Llorenç de Rocafort	Sant Martí de Riucorb	Civit	Talavera
Rocafort de Vallbona	Sant Martí de Riucorb	Pallerols	Talavera
Sant Martí de Maldà	Sant Martí de Riucorb	Pavia	Talavera
Vilet, el	Sant Martí de Riucorb	Suró	Talavera
Gospí	Sant Ramon	Talavera	Talavera
Portell	Sant Ramon	Altet	Tàrrega
Sant Ramon	Sant Ramon	Claravalls	Tàrrega
Viver de Segarra	Sant Ramon	Conill	Tàrrega
Sarroca de Lleida	Sarroca de Lleida	Figuerosa, la	Tàrrega
Sentiu de Sió, la	Sentiu de Sió, la	Riudovelles	Tàrrega
Soleràs, el	Soleràs, el	Santa Maria Montmagastrell	de Tàrrega
Sunyer	Sunyer	Talladell, el	Tàrrega

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Tarrés	Tarrés	Far, el	Torrefeta i Florejacs
Tarroja de Segarra	Tarroja de Segarra	Florejacs	Torrefeta i Florejacs
Tiurana	Tiurana	Gra	Torrefeta i Florejacs
Cellers	Torà	Granollers	Torrefeta i Florejacs
Claret	Torà	Llor, el	Torrefeta i Florejacs
Sant Serni	Torà	Morana, la	Torrefeta i Florejacs
Torms, els	Torms, els	Palou	Torrefeta i Florejacs
Guàrdia, la	Tornabous	Riber	Torrefeta i Florejacs
Tarrós, el	Tornabous	Sant Martí de la Morana	Torrefeta i Florejacs
Torrebeses	Torrebeses	Sedó	Torrefeta i Florejacs
Malpartit	Torrefarrera	Selvanera	Torrefeta i Florejacs
Bellveí	Torrefeta i Florejacs	Torrefeta	Torrefeta i Florejacs
Castellmeià	Torrefeta i Florejacs	Torre-serona	Torre-serona

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
--------------	-----------------

---

Montblanquet	Vallbona de les Monges
--------------	------------------------

Rocallaura	Vallbona de les Monges
------------	------------------------

Vallbona de les Monges	Vallbona de les Monges
------------------------	------------------------

Ràpita, la	Vallfogona de Balaguer
------------	------------------------

Alzina, l'	Vilanova de l'Aguda
------------	---------------------

Guardiola	Vilanova de l'Aguda
-----------	---------------------

Ribelles	Vilanova de l'Aguda
----------	---------------------

Vilalta	Vilanova de l'Aguda
---------	---------------------

Vilanova de l'Aguda	Vilanova de l'Aguda
---------------------	---------------------

Boada	Vilanova de Meià
-------	------------------

Gàrzola	Vilanova de Meià
---------	------------------

Lluçars	Vilanova de Meià
---------	------------------

Santa Maria de Meià	Vilanova de Meià
---------------------	------------------

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
--------------	-----------------

---

Tórrec	Vilanova de Meià
--------	------------------

Vilanova de Meià	Vilanova de Meià
------------------	------------------

Vilosell, el	Vilosell, el
--------------	--------------

### **COMARQUES CENTRALS**

---

Castellar de la Ribera	Castellar de la Ribera
------------------------	------------------------

Ceuró	Castellar de la Ribera
-------	------------------------

Ginestar	Castellar de la Ribera
----------	------------------------

Hortonedà	Clariana de Cardener
-----------	----------------------

Sant Just i Joval	Clariana de Cardener
-------------------	----------------------

Fígols	Fígols
--------	--------

el Paisà	Fonollosa
----------	-----------

Gisclareny	Gisclareny
------------	------------

Montcalb	Guixers
----------	---------

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Valls	Guixers	Mare de Déu de Pinós	Pinós
Llobera	Llobera	Cal Vidal	Puig-reig
Peracamps	Llobera	l'Ametlla de Merola	Puig-reig
Torredenegó	Llobera	Sagàs	Sagàs
Casot, el	Marganell	Sant Martí d'Albars	Sant Martí d'Albars
els Quadrells	Molsosa, la	Salo	Sant Mateu de Bages
Canalda	Odèn	Sant Sadurní d'Osormort	Sant Sadurní d'Osormort
Odèn	Odèn	Raval del Sellerès	Sant Salvador de Guardiola
Racó, el	Odèn	Salelles	Sant Salvador de Guardiola
Olius	Olius	Set-rengs	Sant Salvador de Guardiola
Sant Genís d'Orís	Orís	Borgonyà	Sant Vicenç de Torelló
el Raval de Sant Feliu	Oristà	Serrateix	Viver i Serrateix
les Cases de Matamargó	Pinós	Viver	Viver i Serrateix

**Nucli**                      **Municipi**

---

**ALT PIRINEU I ARAN**

---

Bóixols                      Abella de la Conca

Artedó                      Alàs i Cerc

Cerc                      Alàs i Cerc

la Bastida d'Hortons      Alàs i Cerc

Vilanova de Banat      Alàs i Cerc

Ainet de Besan              Alins

Araós                      Alins

Besan                      Alins

Norís                      Alins

Tor                      Alins

Alòs d'Isil                      Alt Àneu

Bonaigua de Baix      Alt Àneu

**Nucli**                      **Municipi**

---

Borén                      Alt Àneu

Isavarre                      Alt Àneu

Isil                      Alt Àneu

Son                      Alt Àneu

Sorpe                      Alt Àneu

Arres de Jos              Arres

Arres de Sus              Arres

el Pont d'Arsèguel      Arsèguel

Ancs                      Baix Pallars

Baén                      Baix Pallars

Bretui                      Baix Pallars

Montcortès              Baix Pallars

Peracalç                      Baix Pallars

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Peramea	Baix Pallars	Éller	Bellver de Cerdanya
Pujol	Baix Pallars	Nas	Bellver de Cerdanya
Sellui	Baix Pallars	Olià	Bellver de Cerdanya
Aguilar	Bassella	Ordèn	Bellver de Cerdanya
Altès	Bassella	Pedra	Bellver de Cerdanya
Guardiola	Bassella	Santa Eugènia de Nerellà	Bellver de Cerdanya
Mirambell	Bassella	Santa Magdalena	Bellver de Cerdanya
Bausen	Bausen	Tallendre	Bellver de Cerdanya
Pontaut	Bausen	Cabanabona	Bòrdes, es
Baltarga	Bellver de Cerdanya	Vilamajor	Bòrdes, es
Beders	Bellver de Cerdanya	el Pujal de Cabó	Cabó
Bor	Bellver de Cerdanya	el Vilar de Cabó	Cabó
Cortàs	Bellver de Cerdanya	eth Pradeth	Canejan



<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Pontaut	Canejan	Sant Martí de Canals	Conca de Dalt
Porcingles	Canejan	Serradell	Conca de Dalt
Sant Joan de Toran	Canejan	Sossís	Conca de Dalt
Ansovell	Cava	Toralla	Conca de Dalt
Cava	Cava	Torallola	Conca de Dalt
el Querforadat	Cava	Mosoll	Das
Gavarra	Coll de Nargó	Sanavastre	Das
les Masies	Coll de Nargó	Tartera	Das
Claverol	Conca de Dalt	Estaís	Espot
Erinyà	Conca de Dalt	Arrós de Cardós	Esterri de Cardós
Hortoneda	Conca de Dalt	Benante	Esterri de Cardós
Pessonada	Conca de Dalt	Esterri de Cardós	Esterri de Cardós
Rivert	Conca de Dalt	Ginestarre	Esterri de Cardós

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Burg	Farrera	Sant Miquel de la Vall	Gavet de la Conca
Farrera	Farrera	Sant Salvador de Toló	Gavet de la Conca
Montesclado	Farrera	Sant Serni	Gavet de la Conca
Alinyà	Fígols i Alinyà	Gréixer	Ger
l'Alzina d'Alinyà	Fígols i Alinyà	Montmalús	Ger
Perles	Fígols i Alinyà	Niula	Ger
Escadarcs	Fontanals de Cerdanya	Saga	Ger
Estoll	Fontanals de Cerdanya	Berrós Jussà	Guingueta d'Àneu, la
Soriguerola	Fontanals de Cerdanya	Berrós Sobirà	Guingueta d'Àneu, la
Sant Martí de Barcedana	Gavet de la Conca	Burgo	Guingueta d'Àneu, la
Sant Martí de Barcedana	Gavet de la Conca	Cerbi	Guingueta d'Àneu, la
Aransís	Gavet de la Conca	Escalarre	Guingueta d'Àneu, la
Fontsagrada	Gavet de la Conca	Escart	Guingueta d'Àneu, la

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Estaron	Guingueta d'Àneu, la	Olopte	Isòvol
Gavàs	Guingueta d'Àneu, la	Josa de Cadí	Josa i Tuixén
Jou	Guingueta d'Àneu, la	Aineto	Lladorre
Llavorre	Guingueta d'Àneu, la	Boldís Jussà	Lladorre
Unarre	Guingueta d'Àneu, la	Boldís Sobirà	Lladorre
Basturs	Isona i Conca Dellà	Boldís Sobirà	Lladorre
Benavent de la Conca	Isona i Conca Dellà	Bordes de Quanca	Lladorre
Covet	Isona i Conca Dellà	Lleret	Lladorre
Llordà	Isona i Conca Dellà	Aidí	Llavorsí
Orcau	Isona i Conca Dellà	Arestui	Llavorsí
Sant Romà d'Abella	Isona i Conca Dellà	Baiasca	Llavorsí
Siall	Isona i Conca Dellà	Montenartró	Llavorsí
Isòvol	Isòvol	Arànsers	Lles de Cerdanya

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Músser	Lles de Cerdanya	Castellbò	Montferrer i Castellbò
Traverseres	Lles de Cerdanya	Guils del Cantó	Montferrer i Castellbò
Viliella	Lles de Cerdanya	Pallerols del Cantó	Montferrer i Castellbò
Cereja	Llívia	Sant Andreu de Castellbò	Montferrer i Castellbò
Gorguja	Llívia	Santa Creu	Montferrer i Castellbò
la Quadra d'Agullàdols	Meranges	Turbiàs	Montferrer i Castellbò
Béixec	Montellà i Martinet	Vilamitjana	Montferrer i Castellbò
Estana	Montellà i Martinet	Nuncarga	Peramola
Albet	Montferrer i Castellbò	Tragó	Peramola
Avellanet	Montferrer i Castellbò	Sant Joan de Vinyafrescal	Pobla de Segur, la
Bellestar	Montferrer i Castellbò	Aristot	Pont de Bar, el
Carmeniu	Montferrer i Castellbò	Bar	Pont de Bar, el
Cassovall	Montferrer i Castellbò	Castellnou de Carcolze	Pont de Bar, el

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
el Pont de Bar	Pont de Bar, el	Viu de Llevata	Pont de Suert, el
Toloriu	Pont de Bar, el	Sansor	Prats i Sansor
Adons	Pont de Suert, el	Ardòvol	Prullans
Castilló de Tor	Pont de Suert, el	Ventajola	Puigcerdà
Corroncui	Pont de Suert, el	Vilallobent	Puigcerdà
Erta	Pont de Suert, el	Beraní	Rialp
Gotarta	Pont de Suert, el	Caregue	Rialp
Igüerri	Pont de Suert, el	Escàs	Rialp
Iran	Pont de Suert, el	Rodés	Rialp
Irgo	Pont de Suert, el	Roní	Rialp
Llesp	Pont de Suert, el	Surp	Rialp
Malpàs	Pont de Suert, el	Arfa	Ribera d'Urgellet
Perves	Pont de Suert, el	Castellar de Tost	Ribera d'Urgellet

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
els Hostalets de Tost	Ribera d'Urgellet	Mola d'Amunt, la	Sarroca de Bellera
Espalagueró	Ribera d'Urgellet	Avellanos	Sarroca de Bellera
la Parròquia d'Hortó	Ribera d'Urgellet	Bastida de Bellera, la	Sarroca de Bellera
Montan de Tost	Ribera d'Urgellet	Benés	Sarroca de Bellera
Torà de Tost	Ribera d'Urgellet	Buira	Sarroca de Bellera
Alsamora	Sant Esteve de la Sarga	Castellnou d'Avellanos	Sarroca de Bellera
Beniure	Sant Esteve de la Sarga	Erdo	Sarroca de Bellera
Castellnou de Montsec	Sant Esteve de la Sarga	les Esglésies	Sarroca de Bellera
Clua, la	Sant Esteve de la Sarga	Manyanet	Sarroca de Bellera
Estorm	Sant Esteve de la Sarga	Mesull, el	Sarroca de Bellera
l'Alzina	Sant Esteve de la Sarga	Santa Coloma d'Erdo	Sarroca de Bellera
Moror	Sant Esteve de la Sarga	Sas	Sarroca de Bellera
Torre d'Amargós, la	Sant Esteve de la Sarga	Sentís	Sarroca de Bellera

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Vilancòs	Sarroca de Bellera	Baro	Soriguera
Vilancòs	Sarroca de Bellera	Embonui	Soriguera
Vilella	Sarroca de Bellera	Escós	Soriguera
Xerallo	Sarroca de Bellera	Estac	Soriguera
Burguet	Senterada	Llagunes	Soriguera
Cadolla	Senterada	Malmercat	Soriguera
Cérvoles	Senterada	Puigforniu	Soriguera
Larén	Senterada	Rubió	Soriguera
Lluçà	Senterada	Savarneda	Soriguera
Naens	Senterada	Soriguera	Soriguera
Puigcerver	Senterada	Tornafort	Soriguera
Reguard	Senterada	Altron	Sort
Arcalís	Soriguera	Bernui	Sort

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Bressui	Sort	Astell	Torre de Cabdella, la
Enviny	Sort	Beranui	Torre de Cabdella, la
Llarvén	Sort	Cabdella	Torre de Cabdella, la
Llessui	Sort	Castell-estaó	Torre de Cabdella, la
Montardit de Dalt	Sort	Central de Cabdella, la	Torre de Cabdella, la
Olp	Sort	Envall	Torre de Cabdella, la
Pujalt	Sort	Espui	Torre de Cabdella, la
Saurí	Sort	Estavill	Torre de Cabdella, la
Sorre	Sort	la Plana de Mont-ros	Torre de Cabdella, la
Terveu	Tírvia	la Pobleta de Bellveí	Torre de Cabdella, la
Aguiró	Torre de Cabdella, la	la Torre de Cabdella	Torre de Cabdella, la
Aiguabella	Torre de Cabdella, la	Mont-ros	Torre de Cabdella, la
Antist	Torre de Cabdella, la	Oveix	Torre de Cabdella, la



<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Paüls de Flamicell	Torre de Cabdella, la	Fígols de Tremp	Tremp
Pobellà	Torre de Cabdella, la	Gurp	Tremp
Aulàs	Tremp	la Torre de Tamúrcia	Tremp
Castissent	Tremp	Puigcercós	Tremp
Claramunt	Tremp	Puigverd	Tremp
Claret	Tremp	Sant Adrià	Tremp
el Castellet	Tremp	Santa Engràcia	Tremp
el Pont d'Orrit	Tremp	Sapeira	Tremp
els Masos de Tamúrcia	Tremp	Suterranya	Tremp
Eroles	Tremp	Tendrui	Tremp
Escarlà	Tremp	Tercui	Tremp
Espills	Tremp	Torogó	Tremp
Espluga de Serra	Tremp	la Valira	Urús

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Cardet	Vall de Boí, la	la Guàrdia d'Ares	Valls d'Aguilar, les
Cóll	Vall de Boí, la	Taús	Valls d'Aguilar, les
Durro	Vall de Boí, la	Arcavell	Valls de Valira, les
Erill la Vall	Vall de Boí, la	Argolell	Valls de Valira, les
Ainet de Cardós	Vall de Cardós	Ars	Valls de Valira, les
Anàs	Vall de Cardós	Asnurri	Valls de Valira, les
Bonestarre	Vall de Cardós	Bescaran	Valls de Valira, les
Estaon	Vall de Cardós	Calbinyà	Valls de Valira, les
Lladrós	Vall de Cardós	Civís	Valls de Valira, les
Surri	Vall de Cardós	Os de Civís	Valls de Valira, les
Bellpui	Valls d'Aguilar, les	Sant Joan Fumat	Valls de Valira, les
els Castells	Valls d'Aguilar, les	Adraén	Vansa i Fórnols, la
Espaén	Valls d'Aguilar, les	Cornellana	Vansa i Fórnols, la

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Fórnols	Vansa i Fórnols, la	<b>PENEDÈS</b>	
Ossera	Vansa i Fórnols, la	la Llacuneta	Arboç, l'
Sant Pere	Vansa i Fórnols, la	les Casetes de Puigmoltó	Arboç, l'
Sorribes de la Vansa	Vansa i Fórnols, la	Carbasí	Argençola
Arròs	Vielha e Mijaran	Clariana	Argençola
Betlan	Vielha e Mijaran	Contrast	Argençola
Casarih	Vielha e Mijaran	Plans de Ferran, els	Argençola
eth Pont d'Arròs	Vielha e Mijaran	Porquerisses	Argençola
Mont	Vielha e Mijaran	Rocamora	Argençola
Montcorbau	Vielha e Mijaran	Cal Padrona	Avinyonet del Penedès
Vila	Vielha e Mijaran	Collblanc	Avinyonet del Penedès
Senet	Vilaller	Saifores	Banyeres del Penedès
era Bordeta	Vilamòs	l'Ortigós	Bisbal del Penedès, la

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Caseta Blanca, la	Castellet i la Gornal	Cal Xamaio	Mediona
Castellet	Castellet i la Gornal	Can Verdaguer	Mediona
Sant Feliu	Castellolí	la Quadra d'Agullàdols	Mediona
Cal Farines	Castellví de la Marca	Aiguaviva	Montmell, el
Cal Morgades del Grau	Castellví de la Marca	Can Ferrer de la Cogullada	Montmell, el
el Carrer Fondo	Castellví de la Marca	Cal Segarra	Olèrdola
el Coscó	Castellví de la Marca	la Serreta	Olèrdola
Pedrers	Castellví de la Marca	Orpí	Orpí
Ratera	Castellví de la Marca	Barri de la Rectoria	Pacs del Penedès
l'Avellà	Font-rubí	Barri del Salinar	Pacs del Penedès
Mas Moió	Font-rubí	la Sala	Pla del Penedès, el
Montjuïc	Font-rubí	l'Aguilera	Pla del Penedès, el
Masarbonès	Masllorenç	Cal Soler de Roset	Pontons

<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>	<b>Nucli</b>	<b>Municipi</b>
Can Ponç i els Sovals	Pontons	Brugueres	Sant Martí Sarroca
la Rectoria	Pontons	Cal Miret	Sant Martí Sarroca
Sapera i el Mas de la Riera	Pontons	Cal Sisplau	Sant Martí Sarroca
Bellavista	Puigdàlber	Can Lleó	Sant Martí Sarroca
el Gornet	Puigdàlber	Can Rigol i el Garrofer	Sant Martí Sarroca
Pla de Rubió, el	Rubió	Can Sogues	Sant Martí Sarroca
Cornudella	Sant Jaume dels Domenys	el Romaní	Sant Martí Sarroca
el Papiolet	Sant Jaume dels Domenys	la Bleda	Sant Martí Sarroca
la Carronya	Sant Jaume dels Domenys	la Fassina	Sant Martí Sarroca
la Torregassa	Sant Jaume dels Domenys	la Rovira Roja	Sant Martí Sarroca
l'Hostal	Sant Jaume dels Domenys	la Serra de Baix	Sant Martí Sarroca
l'Aubereda	Sant Martí de Tous	la Torre	Sant Martí Sarroca
		les Cabrunes	Sant Martí Sarroca

**Nucli**                      **Municipi**

---

les Cantarelles              Sant Martí Sarroca

Mas Esperó                  Sant Sadurní d'Anoia

Can Cartró                    Subirats

**Nucli**                      **Municipi**

---

el Carrer del Bosc              Torrelavit

Sant Martí Sadevesa              Torrelavit

**Aquest text és transcripció del document de treball lliurat pel Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya.**