

## AVANTPROJECTE DE LLEI DE LA MILLORA D'URBANITZACIONS AMB DÈFICITS URBANÍSTICS

En els anys seixanta i setanta del segle passat es varen iniciar arreu de Catalunya un gran nombre d'urbanitzacions en sòl rústic destinades inicialment a la segona residència. Aquestes iniciatives responien a la major capacitat adquisitiva de bona part de la població, que permetia l'accés a una segona casa, tot i que en moltes ocasions de característiques modestes, i era possible gràcies a les creixents taxes de motorització dels desplaçaments familiars.

Tanmateix, donades les condicions del moment, una part molt important d'aquestes urbanitzacions es varen promoure i comercialitzar sense l'adequat procés de parcel·lació, planejament urbanístic, previsió de serveis, dotacions de sanejament i cabdals energètics. En no pocs casos, les mancances comportaven, de fet, la il·legalitat de la promoció. D'altra banda, en termes urbanístics, una part molt destacada dels terrenys ocupats no eren aptes per la urbanització, per raons, sobretot, d'accessibilitat i pendent, i responien a un model d'ús del territori, caracteritzat per la baixa densitat i l'ús extensiu, que avui es considera obsolet.

D'ençà de la seva creació, moltes de les urbanitzacions nascudes en els anys seixanta i setanta han anat consolidant-se, millorant la seva situació i adquirint l'estatut legal adequat. Això ha estat possible, en molt bona mesura, mercès a l'esforç dels veïns, a les associacions de parcel·listes i la contribució dels ajuntaments. Tanmateix, subsisteixen nombrosos casos en els quals les mancances continuen sent molt importants i els processos de urbanització no s'han acabat. En d'altres, el projecte inicial no s'ha consolidat i resulta encara possible i desitjable procedir a una reversió dels terrenys que s'havia previst d'urbanitzar a la condició de sòl rústic.

En els darrers anys, les mancances de moltes d'aquestes implantacions territorials s'han fet més evidents per raó de la conjuntura del mercat immobiliari, que ha impulsat la tendència de conversió de les urbanitzacions de segona a primera residència. Així, les mancances de serveis que les han caracteritzat s'han fet més patents i han afectat de manera més directa i continuada un nombre més alt de ciutadans i ciutadanes.

Aquesta Llei té per objecte fer front a aquesta problemàtica tot facilitant els processos de consolidació definitiva de les urbanitzacions. La Llei consta de vint-i-tres articles. Els articles conformen el capítol preliminar, referent a les disposicions generals consistentes en l'objecte, l'àmbit i les finalitats de la llei, i els cinc capítols que a continuació es relacionen que incorporen les mesures d'ordenació i de gestió urbanística (capítol primer), la definició i la regulació dels Programes d'Adequació (capítol segon), les mesures financeres consistentes en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions (capítol tercer) i les de Finançament de l'execució de la urbanització (capítol quart), i finalment, la possibilitat d'ajuts als parcel·listes que reuneixin determinats requisits (capítol cinquè).

Tanquen la Llei dues Disposicions Addicionals la primera de les quals modifica la Llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl, i tres Disposicions Finals relatives a la prevenció d'incendis forestals i al desplegament pressupostari i normatiu de les Lleis.

Capítol preliminar  
Disposicions generals

Article 1  
Objecte

Aquesta llei té per objecte establir mesures i instruments per fer possible la regularització de les urbanitzacions o àrees residencials que presenten dèficits de serveis i d'urbanització.

Article 2  
Finalitat i Objectius

La finalitat principal de la llei és afavorir la finalització efectiva de les obres d'urbanització i la disposició dels corresponents serveis de les urbanitzacions o àrees residencials amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida dels seus residents i assolir la integració d'aquestes en el municipi, en el marc d'un desenvolupament urbanístic sostenible.

### Article 3

#### Àmbit d'aplicació

3.1 Aquesta llei s'aplica a les urbanitzacions o àrees residencials que reuneixin de forma concorrent les condicions següents:

- a) Estar integrades de forma majoritària per edificacions aïllades destinades a habitatges unifamiliars.
- b) Estar mancades totalment o parcialment d'obres d'urbanització i/o de dotació dels serveis urbanístics previstos a l'article 27 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, o trobar-se en una situació en què l'estat d'aquestes obres i serveis sigui palesament precari i no permeti donar un servei adequat a l'àmbit.
- c) Que les obres d'urbanització de què disposin no hagin estat recepcionades per l'ajuntament.
- d) Que la seva implantació territorial s'hagi produït entre l'entrada en vigor de la Llei del Sol i ordenació urbana de 12 de maig de 1956 i l'entrada en vigor de la Llei 9/1981, de 18 de novembre, de protecció de la legalitat urbanística. A aquests efectes s'entén per implantació el procés principal de transformació física i de parcel·lació del sòl amb l'objecte de crear un àmbit residencial.

3.2 Les urbanitzacions o àrees residencials situades en sòl classificat com a no urbanitzable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, només poden ser objecte de regularització si s'altera la seva classificació urbanística per un Pla d'ordenació urbanística municipal.

3.3 En cap cas poden ser objecte de regularització:

- a) les urbanitzacions o àrees residencials situades en sòl no urbanitzable d'especial protecció d'acord amb el planejament territorial o urbanístic o amb la legislació sectorial, sense perjudici del que disposa l'article 5.3.
- b) les urbanitzacions o àrees residencials situades en altres tipus o classes de sòl si el planejament territorial o un pla director urbanístic ho impedeixen.

### Capítol primer

#### Mesures d'ordenació i de gestió urbanística

### Article 4

#### Disposicions generals

La regularització de les urbanitzacions o àrees residencials ha de complir les determinacions establertes en la legislació urbanística en funció de la classe de sòl en que s'emplantin amb les especificitats que aquesta llei preveu en relació a la classificació del sòl, la gestió del planejament, els estàndards urbanístics i les obligacions de reserves, les obligacions dels propietaris i els serveis urbanístics.

### Article 5

#### Mesures en relació a la classificació del sòl i a la gestió

5.1 Els instruments de planejament urbanístic general poden modificar la classificació o la qualificació del sòl en l'àmbit ocupat per les urbanitzacions per excloure de la possibilitat d'edificació àrees no edificades, mitjançant la seva classificació com a sòl no urbanitzable o la seva qualificació com a sistema d'espais lliures públics.

5.2 Els plans directores urbanístics d'abast supramunicipal previstos en l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, poden adoptar disposicions que comportin el manteniment o la modificació, total o parcial, de la classificació del sòl ocupat per les urbanitzacions. Aquests plans poden establir també, en el marc de la

legislació vigent, altres determinacions vinculants per als instruments de planejament urbanístic general o derivat.

5.3 Els instruments de planejament urbanístic que prevegin la regularització urbanística d'urbanitzacions emplaçades parcialment en sòls que hagin estat classificats, amb posterioritat a la seva implantació, com a sòls no urbanitzables d'especial protecció o declarats com espais naturals protegits, poden permetre la concentració dels sòls de cessió, amb destí a espais lliures i zones verdes, en aquests àmbits.

#### Article 6

Estàndards urbanístics i reserves per a habitatges de protecció pública

6.1 Els instruments de planejament urbanístic que s'elaborin per a la regularització de l'ordenació urbanística d'una urbanització han d'establir les reserves per als sistemes de comunicacions, d'equipaments comunitaris, i d'espais lliures públics d'acord amb el que preveu la legislació urbanística

6.2 Quan en virtut del que preveu aquesta llei, o per indicació d'un pla director urbanístic, s'hagi d'adoptar un nou planejament o modificar l'existent, aquest instrument pot, justificadament, excloure l'aplicació de les reserves per a habitatge de protecció pública o d'alguna de les seves tipologies.

#### Article 7

Deures de cessió

7.1 Els propietaris o propietàries dels sòls integrats en les urbanitzacions objecte de regularització, classificats de sòl urbà no consolidat o de sòl urbanitzable delimitat, tenen el deure de cedir a l'ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta, el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics, d'acord amb el que estableix l'article 44 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

7.2 Les urbanitzacions en les que existeixin cessions pendents de sistemes urbanístics, previstes en l'instrument de planejament a l'empara del qual es dugué a terme l'operació de transformació del sòl, o en el planejament aprovat per a regularitzar àmbits urbanitzats que no en disposessin, la cessió dels sistemes s'efectua sense dret a rebre cap tipus de contraprestació urbanística o d'indemnització, excepte que no s'haguessin obtingut els beneficis urbanístics. S'entén que la transmissió de les parcel·les i immobles de les urbanitzacions objecte de regularització s'ha efectuat lliure de les càrregues urbanístiques de cessió de sistemes i que s'han obtingut els beneficis urbanístics derivats de l'execució del planejament, si no s'ha estipulat el contrari en el contracte o acte de transmissió.

7.3 El deure de cessió a què fa referència l'apartat anterior es materialitza mitjançant el corresponent projecte de reparcel·lació. Aquest projecte és títol suficient per a inscriure el sòl a favor de l'administració actuant en el Registre de la propietat, sense que es requereixi el consentiment del titular registral, de conformitat amb la legislació hipotecària que resulti d'aplicació.

7.4 Els propietaris o propietàries de sòls integrats en urbanitzacions objecte de regularització, classificats de sòl urbà no consolidat o de sòl urbanitzable delimitat, tenen el deure de cedir a l'administració actuant, gratuïtament i urbanitzat, el sòl corresponent al percentatge de l'aprofitament urbanístic del sector o del polígon d'actuació que determini el planejament urbanístic, el qual ha de ser del 5%, com a mínim, excepte quan existeixi un conveni urbanístic vigent, signat amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, que prevegi un percentatge de cessió superior, cas en el qual es respectaran els termes del conveni. En cap cas el percentatge de cessió pot superar l'establert, amb caràcter general, per la legislació urbanística.

7.5 En supòsits excepcionals d'àmbits amb edificació consolidada on no sigui possible la redistribució material dels terrenys, el projecte de reparcel·lació pot establir que la cessió de

sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic sigui substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic.

7.6 L'import obtingut de l'alienació d'aquest sòl de cessió corresponent al percentatge d'aprofitament o l'equivalent econòmic es pot destinar, totalment o parcialment, a costejar la construcció dels equipaments que es prevegin a l'àmbit d'actuació, o que, essent externs, hagin de donar servei al referit àmbit.

#### Article 8 Serveis urbanístics

Els instruments de planejament que es redactin com a conseqüència d'aquesta Llei han de precisar les condicions tècnico-urbanístiques dels serveis urbanístics de sanejament i subministrament d'energia elèctrica a implantar i de la resta dels serveis urbanístics bàsics a què fa referència l'article 27 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, atenent a les condicions de la urbanització.

#### Article 9 Sistema d'actuació

Per a l'execució de les actuacions de regularització previstes s'ha d'adoptar, segons convingui, el sistema de reparcel·lació en la modalitat bé de cooperació o bé de compensació bàsica.

#### Article 10 Àmbits discontinus

10.1 El planejament urbanístic pot delimitar sectors o polígons discontinus integrats, d'una banda, per àmbits d'urbanitzacions no consolidades i, per altra, per àrees per a les quals el planejament urbanístic preveu desenvolupaments, residencials o d'altres usos, als efectes de permetre una gestió integrada de les cessions de sòl obligatòries i gratuïtes.

10.2 L'àmbit discontinu pot comprendre àrees pertanyents a diversos municipis, quan hi hagi acord entre els municipis afectats o quan així ho disposi un pla director urbanístic.

#### Article 11 Junta arbitral d'urbanitzacions

11.1 La recepció de les obres d'urbanització s'ha de realitzar en els terminis i d'acord amb les condicions que estableix la legislació urbanística.

11.2 Es crea la Junta arbitral d'urbanitzacions amb la finalitat de resoldre els supòsits en què en les urbanitzacions objecte d'aquesta Llei, hi hagi discrepàncies respecte la correcció i compleció de les obres d'urbanització efectuades i, per tant, sobre la procedència de la seva recepció per part dels ajuntaments.

11.3 Formen part de la Junta arbitral d'urbanitzacions representants del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de les entitats representatives dels municipis i de les entitats representatives dels parcel·listes, d'acord amb el que es determini per reglament.

11.4 Poden instar la intervenció de la Junta, les juntes de compensació, els ajuntaments afectats i qualsevol dels organismes o entitats representats a la Junta.

11.5 La resolució de la Junta té el caràcter d'informe preceptiu, quan actuï a instància de qualsevol de les parts.

11.6 La composició, el règim de reunions i el funcionament de la Junta s'estableixen per reglament.

Capítol segon

## Programes d'adequació

### Article 12

#### Definició

12.1 El programa d'adequació és l'instrument que defineix totes les actuacions que s'han d'endegar i executar per a la regularització de la situació urbanística d'una urbanització, així com per a la compleció de les obres i dotació dels serveis corresponents.

12.2 El programa d'adequació ha de ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament, prèvia audiència de les persones interessades. És de formulació voluntària per part dels ajuntaments però és requisit necessari per acollir-se a les mesures de finançament previstes al capítol quart d'aquesta llei.

### Article 13

#### Contingut

13.1 El programa d'adequació ha d'establir les determinacions necessàries d'ordre jurídic, tècnic i econòmic-financer per tal de completar el desenvolupament urbanístic de la urbanització, d'acord amb el planejament vigent o amb el que es consideri convenient redactar i aprovar.

13.2 En el supòsit que es tracti d'urbanitzacions la regularització de les quals requereixi l'aprovació d'un pla urbanístic o la seva modificació, el programa ha de preveure l'elaboració i l'aprovació del corresponent instrument urbanístic. També cal procedir d'aquesta manera quan per a la plena operativitat de les previsions dels plans directores urbanístics previstos a l'article 5 resulti necessari alterar determinacions urbanístiques vigents.

13.3 El programa ha de contenir un pla d'actuació, amb la previsió, si és el cas, de fases, i amb l'estimació dels costos.

13.4 En aquells casos en què les situacions registrals de les parcel·les integrades en la urbanització requereixin de regularització, el programa ha de preveure les mesures adequades per tal d'impulsar-la.

### Article 14

#### Suport tècnic

14.1 Per a l'elaboració i execució del programa d'adequació, i amb la missió de culminar l'execució del procés de consolidació i d'equipament de la urbanització o urbanitzacions radicades en el seu terme municipal, l'Ajuntament ha de disposar dels mitjans necessaris per a aquestes funcions concretes.

14.2 A aquests efectes, pot utilitzar els mitjans propis, pot crear un oficina tècnica de suport, pot contractar els serveis d'una empresa o bé pot realitzar aquesta funció a través del consell comarcal, de la diputació corresponent o d'una entitat col·laboradora.

14.3 Mitjançant reglament s'han d'establir els requisits que s'han reunir per tal de poder ser considerada com entitat col·laboradora, i s'han de determinar els òrgans competents per dur a terme les acreditacions corresponents.

### Article 15

#### Seguiment

15.1 Els ajuntaments han de constituir una comissió de seguiment per tal de verificar el compliment dels programes d'adequació.

15.2 Les comissions han d'estar integrades per representants de l'administració de la Generalitat, de l'Ajuntament i dels veïns afectats.

Capítol tercer  
Fons per a la regularització d'urbanitzacions

Article 16  
Creació del fons

16.1 Es crea un fons per a fomentar la formulació i execució de programes d'adequació de les urbanitzacions que incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei.

16.2 La dotació econòmica del fons s'estableix anualment en el pressupost de la Generalitat, i s'adscriu al Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

Article 17  
Destinatari

17.1 Poden ser beneficiaris del fons els ajuntaments dels municipis en el terme dels quals es trobin radicades les urbanitzacions que són objecte d'aquesta llei.

17.2 Els ajuntaments poden presentar sol·licituds per una o diverses urbanitzacions radicades en el seu municipi.

Article 18  
Criteris de prioritat

18.1 En l'adjudicació dels ajuts del fons s'ha de donar prioritat a les demandes en funció del grau amb què les urbanitzacions que les originin s'ajustin als paràmetres següents:

- a) Les que representin percentualment una major superfície d'ocupació de sòl respecte la superfície total del municipi.
- b) Les que representin percentualment un major nombre d'habitatges o de parcel·les que hagin de resultar edificables respecte el nombre total d'habitatges del municipi.
- c) Les que representin percentualment un major nombre d'habitants respecte el nombre total de veïns del municipi.
- d) Les que presentin un major nombre d'habitatges destinats a primera residència o residència permanent.
- e) Les radicades en municipis de menys de 1000 habitants.
- f) Les que estiguin situades en terrenys limítrofs a espais objecte d'especial protecció.
- g) Les que per la seva ubicació presentin un major risc d'incendis forestals o d'inundació.

18.2 En l'adjudicació del fons s'ha de tenir en compte el principi d'equitat territorial.

18.3 Reglamentàriament o en les bases de cada convocatòria s'han d'establir els barems de cadascun dels paràmetres a què fa referència l'apartat 1.

Article 19  
Actuacions subvencionables

19.1 El fons pot abastar la totalitat o part de l'import de les actuacions de l'Ajuntament per a l'elaboració i la implementació del programa d'adequació, d'acord amb els criteris que es determinin en cada convocatòria.

19.2 En les convocatòries s'han de determinar les activitats objecte de la subvenció, entre les quals hi poden figurar les següents:

- a) Elaboració del programa d'adequació amb els corresponents processos de participació ciutadana i d'assessorament als veïns i propietaris.
- b) Elaboració dels plans urbanístics que s'hi prevegin així com dels corresponents projectes de reparcel·lació.
- c) Elaboració dels projectes d'urbanització per a la dotació de serveis urbanístics bàsics (xarxa viària, xarxa d'abastament d'aigua, xarxa de sanejament, xarxa de subministrament d'energia elèctrica).

- d) Elaboració de projectes per a l'accés a les telecomunicacions.
- e) Elaboració de projectes d'integració paisatgística.
- f) Elaboració de projectes per al compliment de les mesures de prevenció en cas d'incendis previstes en la normativa vigent.
- g) Gestió administrativa de l'execució de l'actuació.
- h) Realització d'obres que siguin de competència municipal que es derivin de l'execució dels programes d'adequació, així com també l'adquisició de sòl públic que es derivi de l'aplicació d'aquests programes.
- i) Altres actuacions de competència municipal que es considerin d'interès per a la millora de les urbanitzacions.

19.3 La percepció d'aquestes subvencions és compatible amb la percepció d'aportacions procedents d'altres fonts públiques o privades, sempre que el finançament percebut no superi el cost total de les actuacions previstes.

## Article 20

### Procediment

20.1 L'adjudicació dels fons als ajuntaments ha de ser objecte d'una convocatòria pública per part del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

20.2 Com a mínim es farà una convocatòria cada any.

20.3 Juntament amb la sol·licitud, els ajuntaments han d'adjuntar els documents següents:

- a) Plànols de delimitació de la urbanització o urbanitzacions en les que es vol intervenir i detall del nombre de parcel·les i edificacions existents, així com del nombre de residents censats.
- b) Justificació de que reuneixen les condicions establertes en l'article 3.
- c) Justificació de la situació de la urbanització o urbanitzacions i del municipi respecte els criteris de prioritat establerts en l'article 18.
- d) Memòria amb les previsions del contingut del programa d'adequació que es preveu elaborar per tal d'intervenir-hi.
- e) Relació de les actuacions previstes en l'article 19 per a les que es sol·licita finançament amb expressió de l'import demanat per a cada una d'elles.

20.4 L'adjudicació dels ajuts l'efectua la persona titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, prèvia proposta presentada per una comissió integrada per representants de la Generalitat, que en seran majoria, i representants de les entitats representatives dels municipis.

20.5 En la convocatòria dels ajuts s'ha d'establir la composició i el funcionament de la comissió a què fa referència l'apartat 4 i s'ha de completar la regulació del procediment de concessió.

20.6 L'administració de la Generalitat pot aportar assistència tècnica, si així es requereix, per a l'elaboració del programa d'adequació que ha d'acompanyar la sol·licitud.

## Capítol quart

### Finançament de l'execució de la urbanització

## Article 21

### Beneficiaris i tipus d'ajuts

21.1 El Departament de Política Territorial i Obres Públiques, mitjançant convocatòria pública, pot establir una línia d'ajuts per als ajuntaments que hagin formulat un programa d'adequació, amb la finalitat de facilitar la celeritat en l'execució de les obres d'urbanització i la implantació de serveis i per garantir el compliment de les obligacions contractuals i tributàries.

21.2 Els ajuts consisteixen en préstecs de l'Institut Català del Sòl, de la totalitat o de part, dels fons necessaris per a fer front a l'establert en l'apartat 1. Els préstecs es formalitzen mitjançant un conveni que ha de concretar les obligacions de les parts.

21.3 En l'accés a aquest finançament s'han d'aplicar els criteris previstos a l'article 18 d'aquesta Llei.

21.4 Anualment, en el pressupost de l'Institut Català del Sòl s'ha de reservar la quantia per al lliurament dels préstecs als ajuntaments.

21.5 Els reintegraments dels préstecs s'han d'incorporar al compte de l'Institut Català del Sòl. A aquests efectes, l'òrgan que gestioni la recaptació de les quotes d'urbanització ha de lliurar, directament a l'Institut, el producte d'aquesta recaptació.

## Capítol cinquè Ajuts als parcel·listes

### Article 22 Beneficiaris i tipus d'ajuts

22.1 La Generalitat, mitjançant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, pot establir una línia d'ajuts per al pagament de les quotes d'urbanització als titulars de parcel·les situades en urbanitzacions que procedeixin a la seva regularització d'acord amb el que estableix aquesta llei i que reuneixin tots els requisits següents:

- a) Que es tracti de persones majors de 65 anys
- b) Que es tracti de persones el domicili habitual de les quals es trobi en la parcel·la objecte de la liquidació de la quota d'urbanització.
- c) Que tinguin uns ingressos familiars ponderats que no superin el que s'estableixi en la convocatòria.

22.2 Els ajuts consistiran en l'atorgament per part de l'Institut Català del Sòl de préstecs subvencionats per al pagament de les quotes d'urbanització amb les condicions que es determinin en la convocatòria.

### Disposicions addicionals

#### Primera

1. S'autoritza l'Institut Català del Sòl per lliurar als ajuntaments els fons previstos en l'article 21.
2. S'afegeix a l'apartat 1 de l'article 3 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, una nova lletra n amb el següent redactat:

"n) adoptar mesures de suport, tant tècnic com econòmic-financer, per impulsar la finalització de processos d'urbanització".

#### Segona

En el supòsit d'urbanitzacions que, en part o en la seva totalitat, no puguin ser objecte de regularització, el planejament urbanístic general ha de reduir la superfície de l'àmbit inicialment previst o determinar-ne la seva extinció completa. També ha d'establir els mecanismes necessaris per fer efectiva, de manera immediata o gradual, l'extinció total o parcial de la urbanització i el règim transitori per a les construccions, instal·lacions i usos existents, d'acord amb allò que preveu la normativa vigent.

### Disposicions finals

#### Primera Prevenició d'incendis forestals



En els processos de consolidació de les urbanitzacions objecte d'aquesta Llei cal tenir en compte i garantir el compliment de les mesures de prevenció en cas d'incendi previstes per la normativa vigent, així com les mesures que en cada cas s'escaiguin en matèria de protecció civil.

#### Segona

##### Desplegament pressupostari

Transcorreguts quatre anys comptats des de l'entrada en vigor d'aquesta llei s'ha de fer una avaluació dels objectius assolits i de les necessitats de continuïtat, sens perjudici de les actuacions en curs.

#### Tercera

##### Desplegament i aplicació

1. S'autoritza el Govern per a dictar les normes necessàries per al desplegament d'aquesta Llei. Així mateix, s'autoritza al Conseller o Consellera de Política Territorial i Obres Públiques per a fer convocatòries i dictar altres mesures d'aplicació d'aquesta Llei.

2. El Govern i el Conseller o Consellera de Política Territorial i Obres Públiques han d'adoptar les disposicions necessàries per a desplegar i aplicar aquesta Llei en el termini màxim de sis mesos des de la seva entrada en vigor.

**Aquest text és transcripció del document de treball lliurat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.**