

PROJECTE DE DECRET/ 2008, DE..... PEL QUAL ES REGULA EL REGISTRE DE SOL-LICITANTS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE CATALUNYA I DELS PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

PREÀMBUL

Per tal de fer efectius els drets en l'àmbit de l'habitatge proclamats a l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, tot donant compliment al mandat contingut a l'article 47, el Parlament de Catalunya, en ús de les competències contingudes a l'article 137 d'aquest Estatut, va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la Disposició Addicional dissetena de la qual, encomana al Govern la posada en funcionament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, per mitjà de l'aprovació del Reglament corresponent, establert al seu article 92.

En execució del mandat indicat, el present Decret regula l'estructura i funcionament de l'esmentat Registre, alhora que concreta la composició i règim de funcionament de la Comissió de Reclamacions, creada per la Llei al seu article 97, i estableix uns procediments generals d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial.

En el marc que la Llei del Dret a l'Habitatge estableix, el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya es presenta com un registre públic, compost pels registres dels ajuntaments que en tinguin i, pel que fa als altres municipis, pel registre que subsidiàriament constitueix l'Administració de la Generalitat. Aquesta circumstància obliga a l'establiment d'uns criteris comuns i una actuació coordinada i homologada que garanteixi una adequada gestió del parc d'habitatges protegits i un control públic rigorós en la seva adjudicació i transmissió, i alhora impedeixi pèrdues d'informació i l'eventual inscripció fraudulenta d'una mateixa persona en més d'un municipi.

La present regulació recull aquests nous postulats de la Llei, tot procurant el major equilibri entre les exigències que reclama aquesta necessària coordinació i homogeneïtat a nivell de tot el territori de Catalunya, i l'autonomia de gestió dels ens locals. Amb aquesta finalitat es prescriu que els registres municipals i el registre de l'Administració de la Generalitat compartiran un fitxer mínim comú, l'aplicació informàtica de suport del qual serà facilitada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge. Al fitxer mínim comú s'hauran d'incorporar les dades imprescindibles per tal de garantir l'acompliment eficaç de les funcions que els articles 94 i 86 de la Llei del Dret a l'Habitatge encomanen al Registre, com a eina fonamental d'informació i control públic en l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

A banda d'aquest fitxer mínim comú, el Decret que s'aprova crea també el fitxer corresponent al registre de la Generalitat, d'utilització subsidiària per a aquells municipis que no en tinguin.

El Decret regula igualment un procediment d'inscripció al Registre, d'aplicació obligatòria per als municipis que utilitzin el registre de la Generalitat, i d'aplicació subsidiària per als que comptin amb un registre propi.

Recull també el Decret la composició i règim de funcionament de la Comissió de Reclamacions sobre habitatge protegit, creada a la Llei del dret a l'habitatge, procurant també en aquest cas l'adequat equilibri entre els diversos interessos en joc. Els experts que integren aquesta Comissió representen la Generalitat, el món local, els consumidors, les cooperatives i els promotors d'habitatges amb protecció oficial, i conformen un grup reduït, per tal de garantir el funcionament eficaç de l'òrgan.

La Llei del dret a l'Habitatge representa també una profunda modificació dels sistemes seguits per a l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial. D'acord amb les seves prescripcions el Decret distingeix entre els habitatges promoguts sobre sòls públics o sobre sòls la qualificació urbanística dels quals imposa que siguin destinats a habitatges amb protecció oficial, i els habitatges promoguts sobre sòls lliures, regulant per a cada cas un procediment general que, en els termes de respecte a l'autonomia de gestió dels ens locals que professa, només serà d'aplicació directa a les promocions efectuades en municipis que no disposin de registre de sol·licitants propi i d'aplicació subsidiària i en defecte de regulació específica, a les que es duguin a terme en municipis amb registre propi. Les segones i successives transmissions també son objecte de regulació en aquest Decret d'acord amb les directrius generals establertes a la Llei.

Aquesta nova regulació dels procediments d'adjudicació i transmissió dels habitatges amb protecció oficial, acorde amb els nous postulats de la Llei del Dret a l'Habitatge, representa la posta al dia de la vigent ordenació, recollida als Decrets 195/2001, de 10 de juliol i 79/2007, de 27 de març, que queden derogats.

D'acord / Vist el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, a proposta del conseller de Medi Ambient i Habitatge i d'acord amb el Govern,

DECRETO:

CAPÍTOL I : EL REGISTRE DE SOL-LICITANTS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE CATALUNYA.

Article 1

Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya

1. El Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya és un registre públic, administratiu, compost pels registres de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial dels ajuntaments que en tinguin i pel registre de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el qual serà d'aplicació subsidiària en aquells municipis en que hi manqui.
2. Per poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, és requisit imprescindible estar inscrit en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya en la modalitat de demanda corresponent. Únicament s'exceptuen d'aquest requisit les persones o unitats de convivència en situacions d'emergència així considerades des dels àmbits d'assistència i de benestar social. També s'exceptuen les entitats sense ànim de lucre en les seves necessitat/sol·licituds d'habitatges amb protecció oficial, la destinació dels quals sigui fer front a situacions d'emergència, en el marc de les prestacions que corresponen als serveis d'assistència i benestar socials.
3. La inscripció en el Registre dóna dret a optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, d'acord amb els procediments establerts en aquest Decret, però no dóna lloc a cap altre dret, ni suposa, en particular, l'adjudicació automàtica de cap habitatge.
4. El Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya disposa d'una pàgina web compartida per tots els Registres.

Article 2

Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de l'Administració de la Generalitat de Catalunya

Es crea el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu corresponent fitxer, el qual s'adequarà a les especificacions que es contenen a l'Annex II d'aquest Decret.

Article 3

Registres i fitxers municipals

1. Els Ajuntaments poden crear registres propis de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial. Els acords municipals de creació d'aquests registres i d'aprovació dels processos d'inscripció corresponents han de ser publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya com a requisit previ a la seva entrada en vigor.
2. Els Ajuntaments poden associar-se per a la creació de registres d'àmbit supralocal.

Article 4

Fitxer mínim comú

1. Als efectes d'assegurar un eficient control públic de les inscripcions en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya, es crea un fitxer mínim comú als registres municipals i al registre de l'Administració de la Generalitat, d'acord amb les especificacions que es contenen a l'Annex I d'aquest Decret.
2. En els termes establerts a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades, el fitxer mínim comú es regeix per les normes següents:
 - a) La Secretaria d'Habitatge és la responsable del fitxer mínim comú i, en aquesta condició, li correspon la posta en marxa, manteniment, gestió i control i el de la pàgina web. La Secretaria d'Habitatge exerceix aquestes tasques de manera coordinada amb els municipis
 - b) Els ajuntaments que disposen de registre propi tenen el caràcter de "encarregats del tractament" i, en aquesta condició, incorporen al fitxer mínim comú les dades indicades a l'Annex I
3. La Secretaria d'Habitatge facilitarà als Ajuntaments l'aplicació informàtica de suport del fitxer mínim comú. Els registres municipals de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial hauran de reunir els requisits tècnics necessaris per al correcte funcionament d'aquest fitxer.
4. Els Ajuntaments que no disposen de registre propi, als quals els serà d'aplicació subsidiària el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de l'Administració de la Generalitat, son igualment òrgans administratius encarregats del tractament de les dades a incorporar al fitxer mínim comú, llevat que, per encàrrec seu, se'n ocupi d'aquesta gestió la Secretaria d'Habitatge.

Article 5

Pàgina Web

1. A efectes d'informació pública dels procediments d'inscripció, de les inscripcions en el registre i dels processos d'adjudicació d'habitatges, el Departament de Medi Ambient i Habitatge elabora el web del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya indicat a l'article 1-4.
2. Els encarregats dels registres publicaran en el web els anuncis relatius a les adjudicacions que convoquin. Aquest web incorporarà també, de forma exhaustiva i de fàcil lectura els diferents aspectes generals que s'hagin de tenir en compte per a la inscripció: impresos tipus, requisits subjectius i objectius, informació de suport per a la complimentació de dades, etc

Article 6

Persones que es poden inscriure en el Registre

1. Es poden inscriure en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya, les persones individuals i les unitats de convivència.
2. Les unitats de convivència es regeixen per les següents especificacions:

- a. Són unitat de convivència, aquells grups de persones físiques que acrediten conviure efectivament en un mateix domicili o es comprometen a fer-ho en un termini determinat, amb independència de si tenen relació de parentiu entre si.
- b. S'han d'inscriure en el Registre totes les persones que componen la unitat de convivència, sens perjudici de considerar com a representant de la unitat de convivència, el sol·licitant de la inscripció.
- c. Si el sol·licitant deixa de ser membre de la unitat de convivència es dona aquesta de baixa, procedint en el seu cas a efectuar una nova alta amb el nou representant de la unitat modificada.
- d. Una mateixa persona no pot formar part de dues o més unitats de convivència alhora, ni aparèixer al mateix temps en més d'una sol·licitud d'inscripció. En cas de més d'una inscripció, sempre es tindrà en compte la darrera efectuada.
- e. Les persones que puguin formar part d'una unitat de convivència per raó de parentiu amb el sol·licitant de l'habitatge i es trobin en procés de reagrupament familiar, si tenen dret a obtenir permís de residència a Catalunya i poden acreditar l'inici dels tràmits per a l'exercici d'aquest dret, també es consideren a tots els efectes, com a membres de la unitat de convivència.
- f. Els cònjuges i els membres integrants de parelles estables s'inscriuen formant part de la mateixa unitat de convivència. Només poden inscriure's com a persones individuals a partir del moment que esdevingui ferma una eventual sentència de nul·litat, separació o divorci.

Article 7

Requisits dels sol·licitants

1. Per poder ser inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial de Catalunya s'han de complir els següents requisits:
 - a) Ser major d'edat o emancipat.
 - b) Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el què preveu l'article 8 d'aquest Decret.
 - c) Residir en un municipi de Catalunya; la residència s'acredita mitjançant l'empadronament en un municipi de Catalunya i és exigible, com a mínim, al sol·licitant de la inscripció. Aquest requisit no s'exigeix a les persones originàries de Catalunya o antigues residents, que acreditin tenir presentada la sol·licitud de reconeixement de la condició de persona retornada d'acord amb la Llei 25/2002, de 25 de novembre, de mesures de suport al retorn dels catalans emigrats i llurs descendents.
 - d) Complir el límit d'ingressos màxims i mínims que estableix la normativa dels habitatges amb protecció oficial per als adjudicataris d'habitatges amb protecció oficial, segons la modalitat de sol·licitud per la qual s'opti.
 - e) No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en aquest Decret.
 - f) No trobar-se incapacitat per a obligar-se contractualment.

2. Els requisits exigits per a ser inscrit al Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el seu període de vigència.
3. L'acreditació documental d'aquest compliment s'exigeix, amb caràcter general, un cop portats a terme els diversos processos d'adjudicació d'habitatges, als qui resultin adjudicataris i als qui conformin les llistes d'espera, dins els terminis que s'estableixen en aquest Decret. Això no obstant, els Ajuntaments poden demanar aquesta acreditació de forma anticipada.
4. Les persones o unitats de convivència que siguin o hagin estat beneficiàries d'habitatge amb protecció oficial en arrendament poden inscriure's en el Registre per sol·licitar altres modalitats d'habitatge amb protecció oficial. També es poden inscriure les persones beneficiàries d'un habitatge amb protecció oficial en propietat quan, per circumstàncies sobrevingudes no imputables a l'adjudicatari, aquest habitatge esdevingui inadequat en els termes establerts a l'article 8-4.

Article 8

Necessitat d'habitatge

1. La persona o unitat de convivència que s'inscriu en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial de Catalunya ha de tenir necessitat d'habitatge, bé per no disposar-ne o per no disposar d'un d'adequat.
2. S'entén que existeix necessitat d'habitatge quan la persona o la unitat de convivència es troba en alguna de les circumstàncies següents:
 - a) Que, disposant de manera efectiva d'un habitatge adequat en propietat, en ple domini, o gaudint d'un dret real d'ús, dret de superfície o usdefruit sobre un habitatge amb protecció oficial en tot l'Estat, o sobre un habitatge lliure a Catalunya, el seu valor, en termes de metre quadrat de sostre de superfície útil, calculat segons les regles de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, no excedeixi en més del 50% el preu bàsic per metre quadrat de sostre dels habitatges amb protecció oficial vigent.
 - b) Que sigui titular d'aquests mateixos drets, sobre altres béns immobles de naturalesa rústica o urbana en tot l'Estat, subjectes a l'impost sobre béns immobles, el valor dels quals, en termes de metres quadrats de sostre de superfície útil, si són de naturalesa urbana, o metres quadrats de sòl, si són de naturalesa rústega, calculat segons les regles de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, no sigui superior al doble del preu bàsic per metre quadrat de sostre dels habitatges amb protecció oficial.
 - c) Que sigui cotitular d'aquests mateixos drets sobre els immobles indicats als apartats anteriors, quan la quota de participació no sigui superior al 50%
3. La disponibilitat d'un habitatge en lloguer o la disponibilitat d'ús d'un habitatge conjugal per part de persones separades o divorciades, no és obstacle per a la inscripció en el Registre sempre que es donin la resta de requisits exigits.
4. Es consideren habitatges no adequats o no a disposició del sol·licitant, i es tenen per tant com a supòsits de necessitat d'habitatge, els següents:
 - a) Els habitatges fora d'ordenació urbanística o declarats en estat ruïnós respecte dels quals s'hagi acordat la demolició. Aquests supòsits

- s'acreditaran mitjançant certificació municipal acreditativa de les esmentades circumstàncies.
- b) Els habitatges inclosos en una relació definitiva de béns i drets afectats per algun expedient expropiatori. El supòsit s'acreditarà amb la presentació de l'esmentada relació. No és d'aplicació aquesta prescripció quan l'expropiació té causa en qualsevol dels supòsits expropiatoris previstos en la Llei del Dret a l'Habitatge.
 - c) Els infrahabitatges, és a dir, els habitatges que no reuneixin les condicions mínimes d'habitabilitat establertes en la normativa vigent, sense que es pugui considerar que les deficiències existents admeten solucions constructives. Aquesta circumstància s'acreditarà amb l'aportació d'informe emès per tècnic competent en aquest respecte. En tot cas existirà la possibilitat d'emissió, per part dels serveis tècnics de l'Administració que gestioni el Registre, d'informe contradictori, que tindrà caràcter vinculant.
 - d) Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, s'hagin designat judicialment com domicili de l'altre cònjuge, sempre que el sol·licitant manqui d'un altre habitatge adequat i a la seva disposició conforme a aquest Decret.
 - e) També s'entén que no hi ha habitatge a disposició del sol·licitant, en els casos d'abandonament del domicili familiar, com a conseqüència de, violència de gènere, per actes formalment denunciats.
 - f) Els habitatges ubicats en un edifici que no compleixi les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors, contingudes a la normativa sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que es donin les següents circumstàncies:
 - que no resulti possible un ajust raonable
 - que algun membre de la unitat de convivència acrediti la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent
 - g) Els habitatges ocupats per unitats de convivència amb ràtios de superfície per persona inferiors a les establertes per la normativa de condicions d'habitabilitat. El nombre de membres de la unitat de convivència s'acreditarà mitjançant certificació d'empadronament de tots ells en el mateix domicili durant el termini mínim d'un any anterior a la data de publicació de la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació d'habitatges.
 - h) Els habitatges que hagin estat o siguin domicili habitual d'alguns dels membres de la unitat de convivència i no estiguin situats en l'àmbit comarcal de demanda en el qual se sol·liciti l'habitatge, quan el sol·licitant acrediti raons laborals, de dependència física o de qualsevol altra mena que justifiquin suficientment el canvi de domicili.
5. En els supòsits previstos en les lletres f), g) i h) del punt anterior, per tal d'evitar que els sol·licitants que hagin resultat adjudicataris d'un habitatge protegit puguin gaudir simultàniament de dos habitatges, hauran d'acreditar la transmissió de l'habitatge anterior per poder obtenir el corresponent visat.
 6. En els mateixos supòsits indicats a l'apartat anterior i per tal de facilitar la transmissió de l'habitatge previ, els respectius titulars poden posar-lo a disposició de l'ajuntament, o en el cas que aquest no ho consideri oportú, a disposició de la Generalitat, amb les formalitats jurídiques que siguin del cas,

per al seu lloguer o venda a tercers, en condicions d'habitatge amb protecció oficial. El preu o renda de l'habitatge posat a disposició de l'administració, es lliurarà al titular de l'habitatge, deduïdes les despeses de gestió ocasionades.

7. En el supòsit previst en la lletra c) del punt 4, per tal d'evitar la utilització posterior de l'infrahabitatge com a allotjament d'altres persones, l'administració el clausurarà.

Article 9

Ingressos dels sol·licitants

1. El càlcul dels ingressos del sol·licitant s'efectua a partir de la declaració presentada del impost de la renda de les persones físiques, i el període impositiu és aquell que, vençut el termini de presentació de la declaració, sigui immediatament anterior a la data de la presentació de la sol·licitud.

2. Si el sol·licitant no ha de presentar la declaració, per no estar-hi obligat, l'acreditació dels seus ingressos s'efectuarà mitjançant la declaració responsable de l'aportació de la documentació acreditativa dels ingressos i retencions, sense perjudici de la possible comprovació administrativa. A aquesta documentació s'afegirà el corresponent certificat de l'Agència Tributària sobre la no presentació de la renda.

3. Excepcionalment i amb caràcter complementari a la presentació de la declaració a que es refereix el punt 1, l'Administració pot admetre l'aportació d'altre documentació acreditativa d'ingressos quan, amb motiu de canvis substancials, tal declaració no representi la situació econòmica actual i real de la unitat de convivència.

4. Els ingressos d'una unitat de convivència són la suma dels percebuts per totes les persones que la conformen i els són d'aplicació les determinacions dels dos números anteriors d'aquest article.

Article 10

Modificacions de les inscripcions

Els inscrits han de comunicar al Registre de Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya qualsevol modificació de les dades inscrites al fitxer mínim comú. L'incompliment del deure establert en aquest apartat pot donar lloc, en el

seu cas, a la baixa de la inscripció de la persona o unitat de convivència, prèvia l'oportuna notificació.

L'eventual variació en els ingressos de la unitat familiar només ha de ser comunicada en el cas que representi el 10% del total.

Article 11

Baixes de les inscripcions

1. Les persones o unitats de convivència causen baixa en el Registre e Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya per les causes següents:
 - a) No renovació de la sol·licitud en els terminis que a l'efecte estableixin els corresponents registres.
 - b) Voluntat expressa del sol·licitant. En cas d'unitats de convivència, la sol·licitud de baixa ha de ser signada per totes les persones majors d'edat que la formen.
 - c) Adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, llevat el cas contemplat a l'article 7-4.
 - d) Renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i/o renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, sense causa raonable justificada, per dues vegades.
 - e) No transmissió de l'habitatge per causa imputable a l'adquirent, en el supòsit contemplat a l'article 90-3 de la Llei del Dret a l'Habitatge, en condicions anàlogues a les indicades al paràgraf precedent.
 - f) Incompliment sobrevingut de les condicions establertes per a poder ésser inscrit en el Registre. En el cas que l'incompliment sobrevingut es refereixi a l'incapacitació per a obligar-se contractualment, la baixa només es produirà respecte les persones individuals inscrites.
 - g) Revocació de la inscripció per constatació posterior de l'incompliment originari de les condicions d'accés al Registre.
 - h) Incompliment del deure de comunicació de les modificacions produïdes en relació amb les dades inscrites, en els termes indicats a l'article 10.
2. En els supòsits dels apartats d), e) i g), els interessats no poden tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o de la revocació.
3. Es consideren causes raonables justificades, als efectes previstos als apartats d) i e) del punt 1 anterior, les següents:
 - a) L'adjudicació d'un habitatge a una unitat de convivència amb una ràtio de superfície resultant, inferior a l'establerta a la normativa d'aplicació.
 - b) Circumstàncies imprevistes, d'ordre laboral o personal, sobrevingudes un cop iniciat el procediment d'adjudicació, que comportin un canvi substancial en algun dels requisits exigits per a ser inscrit al Registre o per a prendre part en la convocatòria de què es tracti.

Article 12

Protecció de dades

1. Les dades dels fitxers, amb caràcter general, i en especial les relatives a les circumstàncies personals, considerades especialment protegides, únicament poden ser tractades en l'àmbit restringit d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb protecció oficial de Catalunya i dels corresponents processos d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, per part de les administracions i entitats directament implicades i per a l'exclusiu compliment de les finalitats indicades en aquest Decret. En tot cas la utilització de dades del Registre es subjecta a allò establert en aquest Decret i en la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal.
2. Sempre que la finalitat perseguida amb el tractament de les dades ho permeti, s'aplicarà el procediment de dissociació, de forma que la informació que s'obtingui, no pugui associar-se a persona identificable.
3. Les publicacions a la Pàgina Web a què es refereix l'article 5-2, no poden contenir més dades que les generals de tipus identificatiu. La publicació només afecta aquelles dades que resultin necessàries per assolir la finalitat que la justifiqui.

CAPÍTOL II : PROCEDIMENT D'INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE CATALUNYA

Article 13

Subjecció al procediment general

1. El procés i requeriments de la inscripció en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya es regeix pel que es disposa en aquest capítol. És preceptiu per a aquells municipis que utilitzen el Registre genèric de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i és d'aplicació subsidiària per als que gestionen un registre propi.

Article 14

Inscripcions

1. Correspon als Ajuntaments la inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de les persones residents en llur municipi que vulguin optar a un habitatge de protecció oficial i compleixin els requisits exigits en aquest Decret per a ser inscrits com a potencials adjudicataris. Igualment els correspon l'actualització i cancel·lació de les dades relatives a les persones inscrites.
2. En l'exercici de les funcions indicades al punt anterior, els Ajuntaments tenen la condició d'òrgans encarregats del tractament. Els municipis que per llur dimensió o per manca de recursos no puguin portar a terme aquestes funcions, poden sol·licitar a les Administracions d'àmbit territorial superior o a la Secretaria d'Habitatge la prestació de l'assistència necessària.
3. Les sol·licituds es formalitzen en el model oficial, i es presenten en qualsevol moment en l'Ajuntament on resideixi la persona o unitat de convivència o, en el

seu cas, en les oficines d'habitatge i dependències del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

4. Només s'admetrà una sol·licitud per persona o unitat de convivència.

Article 15

Sol·licitud d'inscripció

1. Les sol·licituds de inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya es formalitzen en el model oficial que s'adjunta a aquest Decret. Aquest model estarà a disposició dels interessats en les Oficines Locals d'Habitatge, en les dependències municipals, en les oficines i centres del Departament de Medi Ambient i Habitatge i en la pàgina web del Registre. El model podrà ser modificat per ordre del titular del Departament competent en matèria d'Habitatge.
2. El model de sol·licitud integra les dades bàsiques següents:
 - a) Dades personals del sol·licitant de la inscripció i de la unitat de convivència: Identificació dels membres de la unitat i dels seus vincles de relació.
 - b) Dades domiciliàries, referides al lloc d'empadronament: adreces postal, telefòniques i electròniques si escau. Aquestes dades es complementen amb les del lloc de treball del sol·licitant quan es troba en un altre municipi.
 - c) Dades relatives a situacions personals: Indicació de l'existència de minusvalideses o altre tipus de condicions o circumstàncies, que puguin resultar rellevants en la determinació de la tipologia d'habitatge amb protecció al qual optar, o en la adscripció a reserves específiques per a la seva adjudicació.
 - d) Dades econòmiques generals: Ingressos de la unitat de convivència.
 - e) Dades relatives a la necessitat d'habitatge.
 - f) Dades relatives a la demanda d'habitatge: Règim de tinença al qual s'opta (propietat, lloguer...)
 - g) Manifestació, si s'escau, de trobar-se dins el supòsit de persona retornada recollit a l'article 7.1.c.
 - h) Àmbits territorials de demanda, podent indicar en aquest respecte fins un màxim de tres municipis.
3. El model incorpora, així mateix, una declaració responsable de la veracitat de totes les informacions, i la pertinent autorització a les Administracions, en els termes i amb les garanties legals, per a la gestió de les dades aportades.

Article 16

Documentació

1. Els sol·licitants de la inscripció al Registre han d'aportar la següent documentació, acreditativa del compliment dels requisits exigits, referida si s'escau, als diversos membres de la unitat de convivència:
 - a) Còpia del document nacional d'identitat o targeta d'identificació d'estranger.
 - b) Certificat municipal d'empadronament, amb indicació de la data d'alta. En el cas previst a l'article 7.1.c, acreditació del període de residència fora de Catalunya.
 - c) Còpia del llibre de família o document equivalent que acrediti la convivència d'acord amb la normativa de la Generalitat sobre parelles estables o, en el

- cas d'unitats familiars futures, compromís de constitució de la unitat de convivència en termini que no excedeixi de tres mesos des del lliurament de l'habitatge i concreció del nombre de persones.
- d) Justificació de la disminució psíquica, física, incapacitat o malaltia, en el cas que fos al·legada, així com de qualsevol altra circumstància que justifiqui el dret a ser inclòs com a possible adjudicatari en els contingents especials de reserva.
 - e) En el seu cas, acreditació de l'exercici de l'activitat laboral en municipi diferent al de residència
 - f) En el seu cas, documentació acreditativa de la necessitat d'habitatge. La informació de caràcter general sobre la carència d'habitatge en propietat serà obtinguda d'ofici per la Secretaria d'Habitatge, mitjançant l'oportú conveni amb el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils de Espanya.
 - g) Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència
 - h) Documentació acreditativa del divorci, separació matrimonial o extinció de la parella estable, en el seu cas.
 - i) Còpia del contracte de compravenda o arrendament de l'habitatge actual, en el seu cas.
2. Els Ajuntaments que exerceixin com a òrgans administratius encarregats del tractament de les dades del Registre, o la Secretaria d'Habitatge en el seu cas, poden sol·licitar tots els documents complementaris que estimin necessaris per a la comprovació de les circumstàncies al·legades. L'aportació de documentació acreditativa per part dels interessats no serà necessària respecte les dades obtingudes d'altres administracions en virtut de les autoritzacions concedides en aquest respecte.
 3. La manca d'acreditació documental dins el terminis que correspongui, segons allò indicat a l'article 7-3, s'entén com a constatació posterior de l'incompliment de les condicions d'accés al Registre i comporta la incoació del procediment pertinent per a la revocació de la inscripció i l'adopció de les altres mesures associades que resultin pertinents.
 4. Per tal de ser adjudicatari d'un habitatge, cal trobar-se inscrit al Registre abans de l'inici del procediment d'adjudicació de què es tracti.

Article 17

Procediment d'inscripció

1. Els Ajuntaments que actuen com a òrgans administratius encarregats del tractament de les dades del Registre son responsables de tot el procediment d'inscripció. En el seu defecte, el procediment és portat a terme de forma subsidiària per la Secretaria d'Habitatge o per una administració d'àmbit territorial superior en els termes indicats a l'article 14-2
2. Si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits per aquest Decret s'ha de notificar l'interessat requerint-lo perquè, en el termini de deu dies, esmeni la falta o porti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es procedirà a l'arxiu de la seva sol·licitud, sens perjudici del seu dret de tornar a presentar-ne una de

nova. Transcorregut el termini esmentat sense que l'interessat hagi atès el requeriment, l'òrgan competent li ha de notificar la resolució per la qual es declara el desistiment i es procedeix a l'arxiu, amb indicació del fet produït i les normes aplicables.

3. L'alta en el Registre, la seva denegació o, en el seu cas, l'arxiu de la sol·licitud d'inscripció poden acordar-se mitjançant una sola resolució per a diversos interessats, en el cas de tramitacions corresponents a cooperatives.

Article 18

Alta i vigència de les inscripcions

1. La inscripció en el Registre té una durada de tres anys des de la resolució administrativa d'inscripció en la qual ha de figurar expressament la data d'acabament de l'esmentat termini. Si abans de l'esmentada data el sol·licitant no renova la sol·licitud, aportant en temps i forma la documentació exigible d'acord amb el què s'estableix en aquest Decret, s'entén caducat el seu dret a estar inscrit en el Registre i la persona o la unitat de convivència és donada de baixa.
Les renovacions s'acordaran pel mateix temps de vigència de la inscripció inicial.
2. Els sol·licitants d'inscripció en el Registre poden verificar la seva inscripció i les dades corresponents, en qualsevol moment, per mitjà de la pàgina web, prèvia identificació que asseguri que només els titulars de les dades poden accedir-hi.

CAPITOL III . LA COMISSIÓ DE RECLAMACIONS SOBRE HABITATGE PROTEGIT

Article 19

Substitució dels recursos d'alçada i potestatiu de reposició

1. El recurs d'alçada i el recurs potestatiu de reposició contra els actes que derivin del funcionament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, son substituïts per la impugnació davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit, les resolucions de la qual posen fi a la via administrativa
2. Les reclamacions o impugnacions que hagi de conèixer la Comissió de Reclamacions, es poden interposar dins el termini d'un mes des de les dates de notificació o, en el seu cas, de publicació de l'acte de què es tracti i han de ser informades per les unitats administratives corresponents de l'Administració

recorreguda. La interposició d'aquestes reclamacions o impugnacions no suspèn l'eficàcia de les resolucions impugnades.

Article 20

Composició de la Comissió de Reclamacions

1. La Comissió es compon d'un president, amb vot de qualitat, sis vocals i un secretari, que actuarà amb veu i sense vot.
2. El president i els vocals, juntament amb els respectius suplents, són nomenats pel titular del Departament competent en matèria d'habitatge, en la forma i d'acord amb la procedència i perfils següents:
 - a) El president i suplent respectiu, d'entre els alts càrrecs del Departament competent en matèria d'habitatge.
 - b) Tres vocals i els suplents corresponents:
 - . Un, d'entre els cossos de funcionaris del grup A de l'Administració de la Generalitat, amb destinació al Departament competent en matèria d'habitatge.
 - . Dos, d'entre els cossos de funcionaris del grup A en servei actiu a una administració local de Catalunya. Aquests funcionaris seran proposats per la Federació de Municipis de Catalunya i per l'Associació Catalana de Municipis.
 - c) Tres vocals experts en matèria d'habitatge i els respectius suplents:
 - . Un, a proposta de les associacions de consumidors
 - . Un, a proposta de la Federació de cooperatives d'habitatges de Catalunya
 - . Un, a proposta de les organitzacions empresarials de promotors immobiliaris.
3. El secretari és nomenat i separat pel president de la Comissió, entre els funcionaris de carrera de cossos del grup A de l'administració de la Generalitat.

Article 21

Nomenament i cessament

1. El nomenament i el cessament del president, els vocals i el secretari, i també dels seus suplents s'efectua per Ordre del titular del Departament competent en matèria d'habitatge.
2. El mandat del president, dels vocals i dels seus suplents té una durada de cinc anys. Aquest mandat pot ser renovat per altres cinc anys per només una vegada.
3. El cessament del president i dels vocals només pot produir-se per transcurs del termini, renúncia, pèrdua de les condicions requerides per al seu nomenament o notori incompliment de les seves obligacions apreciat per la majoria dels membres de la Comissió a iniciativa del seu president o d'una cinquena part dels seus membres.

Article 22

Independència

1. La Comissió es troba adscrita orgànicament al Departament competent en matèria d'habitatge i actua amb independència funcional, sense estar sotmesa a cap instrucció jeràrquica.

2. Els membres de la Comissió no meriten cap retribució, sens perjudici de les indemnitzacions i les dietes que puguin percebre per assistència a les sessions, que es fixaran pel Govern.

Article 23

Règim de funcionament de la Comissió

1. La Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit estableix les seves pròpies normes de funcionament. Les unitats administratives competents de l'Administració de la Generalitat, en funció de l'afer del qual es tracti, assistiran a la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit en les matèries pròpies de la seva competència.
2. La Comissió celebra sessions amb caràcter ordinari almenys un cop al mes i, amb caràcter extraordinari, a iniciativa del seu president o quan ho sol·licitin, almenys, tres dels seus membres. Per a la vàlida celebració de les sessions de la Comissió de Reclamacions es requereix, en primera convocatòria, l'assistència del president, del secretari i de tres vocals. En segona convocatòria n'hi ha prou amb l'assistència del president, del secretari i de dos vocals. A les deliberacions de la Comissió pot intervenir el secretari amb veu però sense vot.
3. Els acords de la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit s'adopten per majoria de vots. El secretari de la Comissió aixeca les actes de les sessions oportunes, que han de contenir els acords i els vots particulars que puguin efectuar-se.
4. Quan per la naturalesa dels afers a tractar s'estimi convenient, poden assistir a les reunions de la Comissió, mitjançant convocatòria expressa del seu president, altres experts en matèria d'habitatge o en matèries connexes l'opinió dels quals pogués resultar rellevant per a l'adequada formació de la voluntat de la Comissió.
5. La Comissió pot crear ponències tècniques amb la composició, el règim de funcionament i les funcions que es determinin a l'acord de constitució. En tot cas, la resolució de les reclamacions que es plantegin correspon a la pròpia Comissió.
6. Fins que la Comissió no estableixi les seves pròpies normes de funcionament li és d'aplicació el règim previst al Capítol VI de la Llei 13/1.989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que es preceptua al seu article 27

Article 24

Procediment

1. El procediment s'inicia mitjançant l'escrit de l'interessat. La Comissió de Reclamacions pot requerir la pràctica de proves i l'aportació de documents, ajudar als interessats a obtenir-los i, en tot cas, practicar proves d'ofici i tots els actes d'instrucció necessaris per a la resolució de les reclamacions que tracti.
2. Acabada la tramitació, l'Administració recorreguda informará la reclamació amb caràcter previ a la resolució de la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit. La Comissió resol conforme a dret.
3. Les resolucions de la Comissió de Reclamacions es notifiquen a l'interessat i a l'Administració recorreguda.

4. Transcorregut un mes des de la interposició de la reclamació sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa corresponent, l'interessat pot considerar-la desestimada.

CAPÍTOL IV: ADJUDICACIÓ I TRANSMISSIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

SECCIÓ PRIMERA: TIPUS DE PROMOCIONS I RÈGIM COMPETENCIAL

Article 25

Habitatges de promoció sobre sòls públics o sobre sòls la qualificació urbanística dels quals imposa el seu destí a la construcció d'habitatges amb protecció oficial

1. Els habitatges amb protecció oficial construïts sobre sòls públics o sobre sòls la qualificació urbanística dels quals imposa el seu destí a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, poden ser adjudicats pel promotor, o per l'Administració actuant per encàrrec d'aquell, d'acord amb el Procediment General establert a la Secció Segona.
2. En cas que aquestes promocions es duguin a terme per cooperatives, llur adjudicació serà feta pel corresponent consell rector entre els seus socis, sempre inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, de conformitat amb el que es disposa a l'article 102 de la Llei del Dret a l'Habitatge.

Article 26

Habitatges de promoció sobre sòls lliures

Els habitatges amb protecció oficial promoguts a iniciativa privada sobre altres sòls que els indicats a l'article 25-1, son adjudicats pel promotor mitjançant el procediment que lliurement esculli. L'adjudicació lliure es portarà a terme en la forma contemplada a la Secció Tercera.

Article 27

Competències per a l'adjudicació

1. En els municipis que disposen de registre de sol·licitants propi, l'administració actuant en les adjudicacions és la municipal. En el cas de promocions dutes

a terme per la Generalitat, els requeriments concrets de l'adjudicació son concertats entre l'ajuntament i la Generalitat.

2. En els municipis que no disposen de registre de sol·licitants propi, l'administració actuant en les adjudicacions és la Secretaria d'Habitatge, la qual ha de concertar amb l'ajuntament els requeriments de cada cas concret.
3. En el supòsit contemplat a l'article 25-1, quan es tracti de promocions d'iniciativa privada en les quals el promotor renunciï a gestionar pel seu compte el procés d'adjudicació, la competència correspondrà a l'Administració titular del corresponent registre. En el cas que el promotor privat decideixi efectuar l'adjudicació pel seu compte, el titular del registre corresponent li subministrarà a aquests efectes la llista de sol·licitants, d'acord amb les previsions establertes a l'article 31-b).
4. El procediment d'adjudicació es porta a terme en tot cas d'acord amb les prescripcions establertes en aquest Decret i, respecte els supòsits indicats als punts 1 i 3 anteriors, en els termes consensuats amb l'Ajuntament respectiu.

Article 28

Les reserves especials

1. En totes les promocions es reservarà un mínim del 3% dels habitatges amb destinació a persones amb mobilitat reduïda. En el cas de promocions dutes a terme per promotors públics, aquest percentatge ha d'empilar-se fins un mínim del 10% del total d'habitatges de la promoció per a la seva destinació a persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social. Quan el contingent de reserves fixat excedeix la demanda existent, el diferencial sobrant s'incorpora al contingent general.
2. La resolució administrativa que acordi l'inici del procediment d'adjudicació fixarà el percentatge concret del contingent especial de reserves d'habitatge per a necessitats específiques, prèvia ponderació objectiva de les circumstàncies de la concreta promoció i amb motivació de les raons que fonamentin la decisió.
3. El contingent especial de reserves pot ser substituït per programes d'actuació específics, destinats a proveir d'habitatge els col·lectius beneficiaris, en els termes contemplats a la Llei del Dret a l'Habitatge.

SECCIÓ SEGONA. PROCEDIMENT GENERAL D'ADJUDICACIÓ

Article 29

Aplicació del procediment general

1. El procediment general regulat a continuació és d'aplicació a l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial promoguts en municipis que no disposen de registre de sol·licitants propi, per les Administracions públiques i els seus organismes i empreses així com a la dels habitatges de promoció a iniciativa privada contemplats a l'article 25-1, l'adjudicació dels quals li encomani el promotor.

2. Els ajuntaments amb registre propi poden establir els seus propis procediments dins les prescripcions establertes al respecte en la Llei del Dret a l'Habitatge. En defecte de norma local específica serà d'aplicació el procediment regulat en aquesta Secció.

Article 30

Diligències prèvies.

1. Un cop atorgada la qualificació provisional dels habitatges amb protecció oficial la transmissió dels quals es pretén, i sempre abans de la data prevista per a la finalització de les obres, el promotor comunicarà a l'Administració actuant la seva voluntat d'iniciar el procediment de selecció de les persones per a la cessió dels habitatges en el règim jurídic d'adjudicació previst.
2. La decisió de transmetre els habitatges de la promoció ha de contenir les dades següents:
 - a) Àmbit geogràfic de demanda.
 - b) Identificació, tant física com jurídica, dels habitatges i immobles de la promoció i dels títols que s'ostenten sobre aquests
 - c) Contingent de reserves de la promoció. Requisits d'accés i barem d'adjudicació. En el seu cas, forma d'acumulació de les reserves l'adjudicació de les quals quedi deserta.
 - d) En el seu cas, determinació per grups (en funció de les tipologies, dels règims de tinença previstos, dels requisits d'accés exigibles) dels habitatges objecte d'adjudicació.
 - e) Drets objecte de transmissió segons previsions contingudes a l'article 82 de la Llei del Dret a l'Habitatge, i condicions generals econòmiques i de finançament.
 - f) Condicions particulars de la promoció: Antiguitat en l'empadronament, límit d'ingressos, edat, eventual obertura de la promoció a persones que treballen en el municipi sense residir-hi, a persones que volen retornar a Catalunya, previsió de subdivisions en blocs segons trams d'ingressos, etc.
 - g) Determinació del sistema de sorteig per a la selecció d'adjudicatari i assignació d'habitatges

Article 31

Actuacions del promotor privat

El promotor privat, en la seva comunicació de la decisió de transmetre els habitatges, només ha d'aportar les dades indicades als paràgrafs b), d) i e) de l'apartat 2 de l'article anterior, i ha de manifestar, de manera expressa, la seva opció unívoca i irrevocable de si gestiona el procés d'adjudicació per compte propi, amb la intervenció d'un fedatari o fedatària pública, prenent com a base la llista de sol·licitants que els ha de facilitar el Registre de Sol·licitants d'Habitatge, o sol·licita a l'Administració actuant que ho faci. En els termes indicats a l'article 101-1 de la Llei del Dret a l'Habitatge, també ha de manifestar si es reserva el 30% dels habitatges de la promoció per a adjudicar-los [pel](#)

procediment que lliurement escullin; en aquest cas, s'acollirà al que preveu la Secció Tercera d'aquest Decret.

- a) En cas que opti per sol·licitar a l'Administració que faci l'adjudicació, signarà amb aquesta un conveni per regular les seves relacions durant tot el procés.
- b) En cas que opti per adjudicar els habitatges per compte propi, l'Administració actuant li ha de facilitar la llista de sol·licitants en un termini màxim de dos mesos. Als efectes del còmput d'aquest termini, s'entendrà com a notificació al promotor, la publicació a la Web de la resolució aprovatòria del llistat definitiu de participants a què es refereix l'article 33-3. A partir del coneixement de la llista, el promotor es responsabilitzarà de totes les fases restants del procés, d'acord amb les prescripcions establertes en aquesta secció. L'Administració actuant col·laborarà activament amb el promotor, publicant els anuncis que aporti en la pàgina web del Registre i en les Oficines d'Habitatge i valorant amb ell la documentació aportada pels adjudicataris provisionals, acreditativa del compliment dels requisits exigits per prendre part en la convocatòria i ésser adjudicataris de l'habitatge corresponent.

Article 32

Resolució d'inici del procediment d'adjudicació

1. Un cop adoptada pel promotor públic la decisió de la transmissió o rebuda del promotor privat la comunicació de la seva voluntat en aquest sentit i subsanats els seus eventuais defectes, l'Administració competent aprova la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació corresponent. En el cas que el procés d'adjudicació sigui dut a terme per l'administració, en l'oferta d'habitatges es pot incloure el conjunt dels habitatges amb protecció oficial disponibles en el municipi, susceptibles de ser adjudicats en el mateix procés.
2. La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes aquelles que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades pels sol·licitants, consten inscrites al Registre, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial a adjudicar, amb data d'efecte de la inscripció referida al dia anterior a l'inici del procediment d'adjudicació.
3. En el supòsit que en el procediment d'adjudicació s'inclouin habitatges a adjudicar per a contingents especials, la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discriminarà, en llistes separades, les que participaran en el contingent general de les que participaran en cadascú dels contingents especials, si s'escau.
4. La resolució d'inici del procediment d'adjudicació es publica en la pàgina web del Registre i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament o Ajuntaments de l'àmbit on es trobi ubicada la promoció. També cal publicar un resum informatiu en un dels dos diaris de més divulgació del municipi i/o comarca on es trobi la promoció.

5. La resolució d'inici del procediment d'adjudicació concreta, com a mínim, els següents aspectes:
 - a. Tots els indicats en l'apartat 2 de l'article 30, llevat del cas d'adjudicacions a iniciativa privada, en que només caldrà indicar les dades previstes a l'article 31
 - b. Inclusió, en el seu cas, d'altres habitatges amb protecció oficial susceptibles d'adjudicació en el mateix procés, en els termes del punt 1 anterior.
 - c. Identificació del promotor o Administració que ha de gestionar el procés.
 - d. Indicació dels mitjans de comunicació on s'efectuaran les successives notificacions de la convocatòria, d'acord amb els plantejaments recollits a l'article 33.
 - e. Lloc de presentació de la documentació i documentació específica a presentar, demostrativa del compliment dels requisits exigits per a accedir a la promoció i per a ser inscrit en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial, amb indicació del moment en què ha de ser presentada, d'acord amb l'establert a l'article 7-3.
6. El procediment d'adjudicació s'entén iniciat al següent dia hàbil de la publicació a la web del Registre.
7. Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció d'adjudicatari, els interessats poden presentar al·legacions davant l'administració actuant, dins del termini de deu dies hàbils comptats a partir del l'endemà de la publicació a la web. Transcorregut aquest termini l'administració actuant, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà definitivament la relació o relacions, si s'escau, de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicatari.

Article 33

Notificacions

1. Al llarg de tot el procés d'adjudicació, les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en aquest Decret, es porta a terme mitjançant la corresponent publicació a la pàgina web del Registre. Tota convocatòria relativa a habitatges amb protecció oficial ha de ser anunciada en la web en els termes contemplats en aquest Decret.
2. En el cas de promocions a iniciativa privada de l'article 25 en què el promotor hagi optat per portar a terme per si mateix el procés de selecció, les publicacions que es puguin efectuar en altres mitjans de comunicació, seran sempre subsidiàries de la publicació a la pàgina web, a la qual no podran substituir en cap cas .
3. La publicació a la pàgina web substitueix la notificació individual en els termes contemplats als articles 59-6-b) i 60 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú . Específicament, en el supòsit previst a l'article 31-a), en què l'Administració porti a terme l'adjudicació per encàrrec del promotor, la publicació en la web de la relació d'adjudicatari s'entendrà

com a notificació a aquest als efectes indicats a l'article 101-6-b) de la Llei del Dret a l'Habitatge.

Article 34

Gestió dels contingents especials de reserva

1. Per als contingents especials de reserva de les promocions a iniciativa pública, els habitatges protegits es distribueixen per trams diversos de renda, procurant afavorir la diversitat econòmica en cada contingent, i tenint en compte les circumstàncies personals i de la unitat de convivència. Un cop determinats els habitatges de cada tram del contingent especial que corresponguin als sol·licitants de cada tram de renda, l'adjudicació es fa preferentment i de forma ordinària mitjançant sorteig.
2. Excepcionalment, la Resolució que aprovi la convocatòria pot preveure que l'adjudicació es faci d'acord amb un barem de puntuació, el qual haurà de concretar. El barem de puntuació que en el seu cas s'apliqui, s'ha de determinar d'acord amb el principi d'objectivitat i sota els criteris de promoció de la diversitat social i de desenvolupament d'accions positives que promoguin la igualtat real i efectiva dels grups i persones en situació d'específica dificultat en l'accés a un habitatge digne i adequat.
3. Els habitatges dels contingents de reserva, l'adjudicació dels quals hagi quedat deserta, s'acumulen en la forma que es determini a la Resolució d'inici. En defecte de determinació específica s'incorporaran al contingent general per a la seva adjudicació per sorteig.

Article 35

Gestió del Contingent General

1. Per tal de garantir una efectiva mixtura social, els habitatges inclosos en el contingent general s'adjudiquen mitjançant sorteig.
2. Les condicions d'adjudicació de cada promoció poden preveure subdivisions en blocs conformats per sol·licitants situats en diversos trams d'ingressos, o d'altres aspectes d'interès, que assegurin que la composició final dels adjudicataris sigui la més semblant a la de l'estructura social del municipi, districte o zona, evitant concentració excessiva de col·lectius que puguin posar la promoció en risc d'aïllament social.
3. La Resolució d'inici del procediment d'adjudicació pot preveure l'accés, pel contingent general, de les persones a què es refereix l'article 7-1-c). De la mateixa forma es pot preveure l'accés de les persones no empadronades al municipi, però que hi tinguin el seu lloc de treball.
4. En relació amb les persones no empadronades al Municipi però que hi treballin, es pot limitar el nombre màxim d'adjudicacions possibles a efectuar en la promoció. Igualment, la Resolució corresponent pot limitar l'accés a sol·licitants procedents d'altres municipis amb els quals el municipi de la promoció tingui pactes de reciprocitat.

5. Els habitatges del contingent general son adjudicats per sorteig entre els sol·licitants admesos. En l'acte del sorteig, que és públic i, en el cas d'adjudicació per promotor privat s'ha de celebrar davant de notari, s'inclouen tots els habitatges del contingent. En els termes del punt 3 de l'article anterior, també es poden incorporar les reserves de la promoció, l'adjudicació de les quals hagi quedat deserta.

Article 36

Sorteig dels habitatges

1. Dins els tres dies hàbils posteriors a l'aprovació definitiva de la relació o relacions a què fa referència l'article 32-7, l'administració actuant fixa el dia, hora i lloc del sorteig, si s'escau, i les bases del mateix, amb indicació del fedatari públic que intervindrà.
2. Efectuat el sorteig en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats, ordenats numèricament, es publica de la forma prevista a l'article 33.

Article 37

Adjudicacions

1. Els integrants de la llista provisional de seleccionats no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni tindran cap dret en relació amb els mateixos, fins que no acreditin, en el termini de deu dies a comptar des del requeriment fefaent que a l'efecte se'ls faci, que compleixen els requisits i que tenen interès per ésser adjudicataris de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort. El requeriment esmentat s'efectua en el termini màxim dels quinze dies posteriors a la publicació de la llista provisional dels seleccionats. Transcorregut el termini indicat sense haver-se procedit a l'acreditació oportuna, s'entén que l'interessat renuncia a l'adjudicació
2. Els habitatges son adjudicats seguint l'ordre de la llista i en la forma que es determini en la convocatòria, a aquells que acreditin, dins del termini establert al paràgraf anterior, complir els requisits exigits .
3. A partir de la darrera persona de la llista que resulti efectivament adjudicatària d'un habitatge integrant de la convocatòria es configurarà una llista de reserva que tindrà vigència fins a la total contractació i lliurament de la possessió de tots els habitatges de la convocatòria. Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge de la convocatòria.
4. El mateix sistema s'aplicarà, si s'escau, per a les llistes dels contingents especials.
5. Un cop perfeccionats els contractes de tots els habitatges de la convocatòria, la llista d'espera queda vigent fins a la propera convocatòria d'habitatges de la mateixa o mateixes tipologies, amb un límit màxim de tres anys, data en la qual resta automàticament extingida a tots els efectes.
6. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Article 38

Formalització del contracte de la transmissió

1. Un cop finalitzat el procediment d'adjudicació, el promotor i els adjudicataris formalitzaran els corresponents contractes de transmissió dels drets de què es tracti i presentaran a la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, la documentació pertinent per a l'emissió del visat a què es refereix l'article 85 de la Llei del Dret a l'Habitatge. El visat incorpora les dades següents:
 - a. Submissió prèvia de la transmissió a l'exercici del dret d'adquisició preferent de l'Administració, sense que aquesta hagi fet ús de tal dret, en els casos en què aquest existeixi.
 - b. Identificació de l'expedient en què s'hagi qualificat l'habitatge objecte de transmissió; modalitat de la qualificació i indicació de la data d'aprovació d'aquesta i de la seva durada.
 - c. Identificació de cada habitatge de la promoció en relació amb la persona concreta adjudicatària i manifestació sobre l'acompliment per aquesta dels requisits exigits en aquest respecte.
 - d. Preu de venda, renda o cànon
 - e. Altres dades que es puguin exigir en normativa específica
2. En el cas de transmissió de drets de propietat i sempre que resulti procedent l'atorgament d'escriptura pública, el promotor i els adjudicataris presentaran a aquests efectes, davant el corresponent fedatari públic els contractes privats, juntament amb els visats i la Resolució sobre la qualificació definitiva dels habitatges.
3. Les regles per a la formalització de la transmissió que s'indiquen als apartats precedents, seran també d'aplicació a la resta de transmissions a què es refereixen les Seccions Tercera , Quarta i Cinquena d'aquest capítol, sobre habitatges de lliure adjudicació, habitatges sobrants i habitatges procedents de segones i successives transmissions.

Article 39

Ocupació dels habitatges adjudicats

1. El termini per a l'ocupació efectiva dels habitatges és de tres mesos. Aquest termini es compta des de l'endemà de la data de lliurament de claus i pot ser prorrogat per l'ens titular de la promoció, per motius justificats.
2. La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del Dret a l'Habitatge.

Article 40

Titularitat de l'habitatge

1. La titularitat dels habitatges protegits correspon als adjudicataris inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.
2. En el cas d'unitats de convivència, la titularitat s'atribueix de la manera següent:

- a) Si l'adjudicació és en règim de lloguer, al sol·licitant o als diversos membres de la unitat de convivència.
 - b) Si l'adjudicació és en règim de dret d'ús i habitació, a tots els membres de la unitat de convivència.
 - c) Si l'adjudicació és en règim de compravenda o dret de superfície, és atribuïda, en principi, al sol·licitant, sense perjudici de què, per acord unànimе entre els membres majors d'edat i menors d'edat emancipats de la unitat de convivència, pugui ésser atribuïda a un altre membre de la mateixa o a tots en règim de comunitat de béns.
3. Els cònjuges o els membre integrants de parelles estables, independentment de a qui correspongui la titularitat de l'habitatge, no poden sol·licitar un nou habitatge protegit llevat de nul·litat, separació, divorci o dissolució de la parella.

Article 41

Excepcions

1. Els promotors privats poden prescindir del procediment d'adjudicació previst en aquesta secció i actuar de conformitat amb les prescripcions contingudes a la Secció Tercera , en els casos següents:

- a) Quan el procés d'adjudicació sigui directament gestionat pel promotor i transcorrin més de dos mesos des del seu inici sense que l'administració hagi publicat el llistat definitiu de participants .
- b) Quan el procés sigui gestionat per l'Administració i transcorrin més de dos mesos des del seu inici sense que hagi publicat la relació definitiva d'adjudicataris o si aquests son menys que els habitatges disponibles.
- c) Quan siguin expressament autoritzats per l'Administració local competent i per la Secretaria d'Habitatge en zones d'escassa demanda o de necessitat d'atenció a col·lectius determinats, prèvia acreditació d'aquests extrems.

2. En qualsevol d'aquests supòsits, el promotor iniciarà el procediment d'adjudicació lliure exempt d'obligacions o càrregues prèvies de l'administració.

SECCIÓ TERCERA. ADJUDICACIÓ LLIURE

Article 42

Procediment

- 1. Els promotors a que fa referència l'article 26 posaran en coneixement de l'Administració competent les dades dels potencials adjudicataris, els quals hauran de ser persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial abans de la data indicada a l'article 32-2 d'aquest Decret.
- 2. La comunicació indicada a l'apartat anterior s'ha d'acompanyar de la documentació següent:

- a) Identificació del promotor
 - b) Identificació, tant física com jurídica, dels habitatges i immobles de la promoció i dels títols que s'ostenten sobre aquests
 - c) Drets objecte de transmissió segons previsions contingudes a l'article 82 de la Llei del Dret a l'Habitatge, i condicions generals econòmiques i de finançament.
 - d) Condicions específiques de la promoció, en el seu cas, o de l'habitatge en el cas d'adjudicació individual.
3. En el cas que els potencials adjudicataris estiguin empadronats en municipis diferents d'aquell en el què s'ubiqui la promoció, el promotor o la Secretaria d'Habitatge, han de posar-ho en coneixement de l'ajuntament corresponent.
 4. Una vegada constatat documentalment l'acompliment dels requisits exigits als adjudicataris per a la seva inscripció al Registre i comprovada la seva efectiva inscripció en temps i forma, l'Administració competent publicarà a la web del Registre la relació d'adjudicataris.
 5. La formalització dels contractes de les transmissions s'efectua en els termes previstos a l'article 38.

SECCIÓ QUARTA. ALTRES PROCEDIMENTS

Article 43

Procediments singulars

1. El sistema d'adjudicació general previst en el present Decret no és d'aplicació als habitatges amb protecció oficial següents:
 - a) Els habitatges amb protecció oficial, adjudicats en règim de lloguer en qualsevol modalitat, que hagin estat llogats amb una clàusula de dret preferent de compra a favor del llogater o llogatera. El comprador o compradora ha d'ésser automàticament el mateix llogater o llogatera signant del contracte.
 - b) Els habitatges amb protecció oficial de lloguer, en qualsevol de llurs modalitats, amb un llogater o llogatera que fa més de cinc anys que hi resideix. En el supòsit de venda d'aquest habitatge, el llogater o llogatera té dret preferent de compra.
 - c) Els habitatges de promoció pública la titularitat dels quals recupera l'Administració per via administrativa o civil. Es poden adjudicar en segones transmissions d'acord amb el procediment que la Llei i aquest Decret estableixen per a les adjudicacions públiques, tenint en compte les llistes d'espera.
 - d) Els habitatges que l'Administració obté per cessió o per altres vies singulars, o que provenen de programes especials dels plans d'habitatge.
 - e) Habitatges amb protecció oficial promoguts per les empreses per donar allotjament als seus treballadors

- f) Habitatges amb protecció oficial que es sol·licitin per entitats sense ànim de lucre, la destinació dels quals sigui fer front a situacions d'emergència, en el marc de les prestacions que corresponen als serveis d'assistència i benestar socials.
 - g) Habitatges amb protecció oficial promoguts per entitats sense ànim de lucre per destinar-los a allotjament de persones a les quals presten serveis de tutela i/o acompanyament social.
 - h) Habitatges per a afectats per actuacions urbanístiques que tinguin reconegut el dret al real·lotjament, en les operacions públiques de substitució d'habitatges o en actuacions d'execució del planejament urbanístic. Les singularitats i requisits exigibles per a l'accés a aquests habitatges seran objecte de regulació reglamentària específica.
2. Els habitatges amb protecció oficial relacionats a l'apartat anterior resten, en el seu cas, sotmesos a les normes concretes d'adjudicació que s'estableixin en les respectives promocions o processos específics d'adquisició.

Article 44

Adjudicació d'habitatges amb protecció oficial sobrants.

1. S'entenen per habitatges amb protecció oficial sobrants els habitatges procedents de les promocions a que fa referència l'article 25, que no resultin adjudicats d'acord amb el procediment general d'adjudicació, per qualsevol circumstància.
2. En els termes dels apartats d) i e) de l'article 104 de la Llei del Dret a l'Habitatge, els habitatges indicats a l'apartat anterior son adjudicats tenint en compte les llistes d'espera resultants de la primera adjudicació.
3. En defecte de membres integrants de la llista d'espera, o transcorregut el seu període de vigència, i en el supòsit d'habitatges que, havent estat ocupats per qualsevol títol, deixin d'estar-ho per qualsevol causa, la Secretaria d'habitatge, en un marc de col·laboració i coordinació amb els ens locals competents, pot efectuar una convocatòria agrupada d'aquests habitatges, i integrar els pertanyents a diversos àmbits territorials de demanda. També es poden incorporar a un procediment general d'adjudicació, en els termes recollits a l'article 32-1.

SECCIÓ CINQUENA: SEGONES TRANSMISSIONS

Article 45

Segones transmissions

1. S'entenen per segones i successives transmissions d'habitatges amb protecció oficial, les produïdes dins el període de qualificació d'aquests, quan, després de la primera adjudicació en els termes dels articles anteriors, s'hagi de procedir a una nova adjudicació de l'habitatge.

2. Qualsevol habitatge amb protecció oficial, la disponibilitat sobre el qual hagi passat a una Administració actuant per qualsevol títol, pot ser adjudicat per aquesta per mitjà del mecanisme de les llistes d'espera previst a l'article 37-3, prèvia la seva adscripció a la tipologia que correspongui. En l'adscripció de l'habitatge a una determinada tipologia s'han de tenir en compte les seves característiques i la demanda social existent a la zona.
3. L'Administració actuant també pot portar a terme les segones adjudicacions a través de la incorporació dels corresponents habitatges a un procediment general d'adjudicació en els termes recollits a l'article 32-1.
4. Les cooperatives gaudeixen d'un dret preferent de tanteig per poder oferir als socis expectants els habitatges que promouen i que son objecte de segones o successives transmissions. Aquest dret s'exerceix dins els terminis i condicions establerts a l'article 109-1 de la Llei 18/2002, de cooperatives.

Article 46

Exercici del dret d'opció

1. Quan el titular legítim d'un dret real sobre l'habitatge amb protecció oficial vulgui transmetre'l, ha de comunicar formalment al Departament competent en matèria d'habitatge el seu interès, tot acompanyant aquesta comunicació de la següent documentació:
 - a. Identificació del titular del dret a transmetre, si s'escau.
 - b. Dret objecte de transmissió
 - c. Adreça i identificació, tant física com jurídica, de l'immoble sobre el que s'ostenta el dret.
 - d. Condicions econòmiques i jurídiques proposades per a la transmissió.
 - e. Cèdula d'habitabilitat o certificació equivalent, acreditativa de que l'habitatge es conserva en condicions d'ús efectiu i adequat, d'acord amb les prescripcions legals reguladores del deure de conservació i rehabilitació
2. Dins el termini màxim de dos mesos des de la comunicació indicada al paràgraf anterior, el Departament competent en matèria d'habitatge ha d'iniciar les consultes interadministratives previstes a l'article 90 de la Llei del Dret a l'Habitatge per tal de concretar els interessos públics de l'ens local i de l'Administració de la Generalitat en relació amb l'eventual exercici del dret d'adquisició preferent sobre l'habitatge objecte de transmissió. En el mateix termini màxim, examinarà la documentació aportada, les condicions físiques de l'habitatge i quantes circumstàncies i condicions es considerin adequades per fixar el preu de transmissió del dret i les condicions de venda, tot ponderant el temps transcorregut entre la qualificació definitiva i la venda, els índexs públics i objectius de preus de consum, l'estat de conservació i, en el seu cas, les millores realitzades o la manca de conservació que puguin implicar un increment o una disminució del valor.
3. Finalitzada la tramitació indicada a l'apartat precedent, el Departament competent comunica a l'interessat les condicions d'autorització de la transmissió, l'acceptació de les quals l'habilita per procedir a la transmissió del dret de què es tracta. A partir d'aquesta acceptació, l'Administració disposa d'un mes per exercir el dret d'opció o, en el seu cas, autoritzar la transmissió i incloure l'habitatge en

un procediment general d'adjudicació, en qualsevol dels termes indicats a l'article 45, o, si és el cas, en la convocatòria agrupada prevista a l'article 44-3, i prosseguir la tramitació segons les prescripcions establertes en aquest Decret fins l'adjudicació final.

4. Transcorregut aquest termini sense que l'administració hagi ofert un comprador al titular de l'habitatge que el vol transmetre, aquest pot vendre'l lliurement, a alguna persona que estigui inscrita en el Registre.
5. S'exceptuen del procediment establert en aquest article, en els termes contemplats a l'article 88-3 de la Llei del Dret a l'Habitatge:
 - a) les transmissions gratuïtes inter vius a favor d'ascendents i descendents, del cònjuge o la cònjuge, o entre els membres de la parella estable.
 - b) Les transmissions per causa de mort
 - c) Les transmissions produïdes en procediments judicials.

En els casos indicats, és suficient per a autoritzar la transmissió, la comunicació, amb la seva documentació adjunta, prevista al paràgraf anterior, a la qual caldrà afegir la causa al·legada per a la transmissió.

Article 47

Retracte

1. El Departament competent en matèria d'habitatge exerceix el dret de retracte en els casos de transmissions d'habitatges de protecció oficial, efectuats amb conculcació dels instruments de control relacionats a l'article 86 de la Llei del Dret a l'Habitatge, i en els casos previstos a l'article 91-1 de la mateixa norma.
2. Un cop fixat el preu de l'habitatge i les condicions d'adquisició, l'Administració comunica a l'interessat la seva decisió i incorpora l'habitatge a un procés d'adjudicació, en els termes contemplats a l'apartat 3 de l'article precedent. La persona que resulti adjudicatària és la beneficiària del retracte i a ella correspon el compliment de les condicions econòmiques i de qualsevol altre tipus establertes per a la transmissió.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Fitxers

1. Els fitxers corresponents al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya se subjecten a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa, a la Llei 5/2002, de 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, i a la resta de normativa d'aplicació.

2. La Secretaria d'Habitatge és la responsable del fitxer del registre de l'Administració de la Generalitat i del fitxer mínim comú, i ha d'adoptar les mesures tècniques, de gestió i organitzatives necessàries per tal de garantir la confidencialitat, la seguretat i la integritat de les dades, així com totes les mesures necessàries destinades a fer efectius els drets de les persones afectades reconeguts en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la resta de normativa d'aplicació.

3. Amb anterioritat a la data d'inici d'activitats del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, la Secretaria d'Habitatge, com a responsable dels fitxers indicats, realitzarà les oportunes gestions davant l'Agència Catalana de Protecció de Dades per a la seva inscripció, d'acord amb les prescripcions establertes a l'apartat primer d'aquest article.

Segona. Constitució de la Comissió de Reclamacions

La Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit prevista a l'article 97 de la Llei del Dret a l'Habitatge, es constituirà en el termini d'un mes a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret. Amb aquesta finalitat i prèvies les consultes pertinents, el conseller de Medi Ambient i Habitatge procedirà al nomenament del president, vocals i secretari i dels respectius suplents.

La Secretaria d'Habitatge assignarà a la Comissió els mitjans materials i personals necessaris per al seu adequat funcionament.

Tercera. Inici d'activitats del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Mitjançant Ordre de la persona titular del Departament competent en matèria d'habitatge es fixarà la data d'inici d'activitats del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, la qual coincidirà amb la del Registre de Sol·licitants de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. L'Ordre relacionarà els Registres municipals de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial existents en aquesta data.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Única. Promocions pendents d'adjudicació.

Els procediments d'adjudicació pendents de resolució abans de la data d'inici d'activitats del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, continuaran regint-se per la normativa anterior d'aplicació. Els convenis signats pels corresponents organismes de la Generalitat o per les seves empreses públiques seguiran en vigor fins la seva total execució.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única.

Queden derogades totes les disposicions de rang igual o inferior a aquest Decret, que s'oposin a les prescripcions que en ell es contenen. En particular, resten derogats el Decret 195/2001, de 10 de juliol, sobre el procediment d'adjudicació d'habitatges promoguts per la Generalitat de Catalunya i el Decret 79/2007, de 27 de març, sobre adjudicació d'habitatges promoguts per la Generalitat de Catalunya i qualificats de promoció pública, en segones i posteriors adjudicacions.

DISPOSICIÓ FINAL

Única. Entrada en vigor.

Aquest Decret entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

ANNEX I

FITXER MÍNIM COMÚ

Com a referència, s'indiquen dades que formen part del fitxer corresponent al registre de la Generalitat:

a) Dades generals de caràcter identificatiu: nom i cognoms, DNI o targeta d'identificació d'estranger, vincles de relació dels membres de la unitat de convivència, domicili de residència i del lloc de treball. En el supòsit que el sol·licitant o la unitat de convivència formi part d'una cooperativa o vulgui incorporar-se, número i CIF d'aquesta.

b) Dades de característiques personals: sexe, estat civil, data i lloc de naixement i nacionalitat.

c) Dades de circumstàncies personals: disminució psíquica, física, incapacitat, situacions de violència de gènere i, en general, minusvalideses o altre tipus de condicions o circumstàncies, que puguin resultar rellevants en la determinació de

la tipologia d'habitatge amb protecció al qual optar, o en la adscripció a reserves específiques per a la seva adjudicació. Les dades indicades en aquest apartat es consideren especialment protegides.

d) Dades econòmiques i financeres: Situació laboral i ingressos bruts de tots els membres de la unitat de convivència, carència d'habitatge en propietat, règim de tinença del domicili actual.

Mesures de seguretat: S'apliquen al fitxer les mesures de seguretat exigibles de conformitat amb el que es disposa a l'article 81 del Reglament de Desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, aprovat pel Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

ANNEX II

FITXER DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Denominació del fitxer: Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de la Generalitat.

Finalitat i usos previstos:

- a) Proporcionar informació a les Administracions sobre les necessitats d'habitatge amb protecció oficial i la seva distribució territorial.
- b) Proporcionar informació útil i fiable per establir indicadors de gènere, edat, procedència i característiques de les llars.
- c) Proporcionar informació dels usuaris del parc existent d'habitatges amb protecció oficial.
- d) Permetre la transparència en la gestió dels parcs d'habitatge amb protecció.
- e) Constituir la base operativa per a l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Persones i col·lectius afectats: Totes les persones que vulguin accedir a un habitatge amb protecció oficial a Catalunya i resideixin en un municipi que no en tingui Registre propi de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial: Els sol·licitants i la resta de membres de la unitat de convivència potencialment beneficiària de l'habitatge.

Procediment de recollida de dades: Dades subministrades pels propis interessats i per Administracions públiques, Institucions i organismes amb caràcter oficial, en els termes contemplats als articles 6-2-b i 9 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

Estructura bàsica del fitxer i tipus de dades de caràcter personal: Les dades es referiran a la totalitat dels membres de la unitat de convivència potencialment beneficiària d'un habitatge amb protecció oficial i integraran els aspectes següents:

a) Dades generals de caràcter identificatiu: nom i cognoms, DNI o targeta d'identificació d'estranger, vincles de relació dels membres de la unitat de convivència, domicili de residència i del lloc de treball. En el supòsit que el sol·licitant o la unitat de convivència formi part d'una cooperativa o vulgui incorporar-se, número i CIF d'aquesta.

b) Dades de característiques personals: sexe, estat civil, data i lloc de naixement i nacionalitat.

c) Dades de circumstàncies personals: disminució psíquica, física, incapacitat, situacions de violència de gènere i, en general, minusvalideses o altre tipus de condicions o circumstàncies, que puguin resultar rellevants en la determinació de la tipologia d'habitatge amb protecció al qual optar, o en la adscripció a reserves específiques per a la seva adjudicació. Les dades indicades en aquest apartat es consideren especialment protegides.

d) Dades econòmiques i financeres: Situació laboral i ingressos bruts de tots els membres de la unitat de convivència, carència d'habitatge en propietat, règim de tinença del domicili actual.

Cessions de dades: A les Administracions, entitats de dret públic i altres persones, que siguin promotores d'habitatges amb protecció oficial, tant d'iniciativa privada com d'iniciativa pública, en els termes indicats a l'article 80 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge. No es preveuen transferències de dades a països tercers.

Òrgan administratiu responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, a/e protec-dades@gencat.net.

Òrgans administratius encarregats del tractament: Els Ajuntaments que no disposin de Registre propi; en el seu defecte, les administracions territorials que d'acord amb els Ajuntaments els hi prestin aquest servei i, finalment i en defecte d'uns i altres, la Secretaria d'Habitatge.

Òrgans administratius davant els quals es poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició: Els mateixos òrgans encarregats del tractament, davant els quals s'hagi tramitat la inscripció al Registre. L'exercici del dret de cancel·lació de les dades personals comportarà la baixa de la unitat de convivència del Registre com a sol·licitant d'habitatge

Mesures de seguretat: S'apliquen al fitxer les mesures de seguretat exigibles de conformitat amb el que es disposa a l'article 81 del Reglament de Desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, aprovat pel Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

ANNEX III

MODEL DE SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Aquest text és transcripció del document de treball lliurat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.