

# INDICADORS SOCIOECONÒMICS I LABORALS

Maig 2021

Número 159

## Indicadors de conjuntura econòmica

### Índex de preus de consum, de preus industrials i de producció industrial

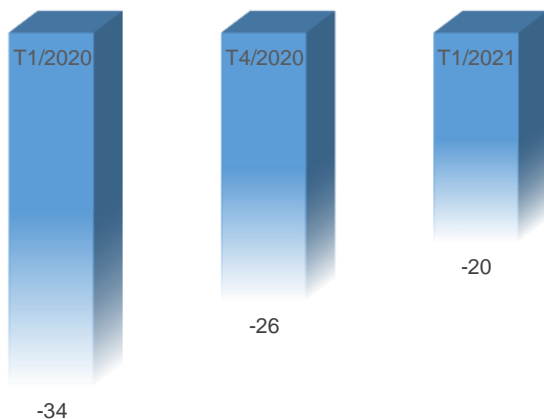
Indicadors	Variació mensual (%)	Variació interanual (%)
Índex de preus de consum <sup>1</sup>	1,1	2,0
Índex de preus industrials <sup>1</sup>	1,6	7,7
Índex de producció industrial	-	4,6 <sup>2</sup>

Font: Idescat.

1) Darrera dada: abril 2021.

2) Variació interanual de la mitjana anual dels tres primers mesos de l'any (2020-2021), corregit d'efectes de calendari (dades provisionals).

### Clima Empresarial: Marxa del negoci



Unitats: saldo de respostes (diferència entre percentatges de resposta "Alça" i "Baixa").

Font: Idescat.

Aquest darrer mes d'abril els preus de consum han augmentat l'1,1% i la variació interanual s'ha situat en el 2%. En aquest mateix mes d'abril, els preus industrials han augmentat l'1,6% mensual i el seu creixement s'ha accelerat en termes interanuals fins al 7,7%. La producció industrial dels tres primers mesos de l'any 2021 ha estat ja el 4,6% més alta que la del mateix període de l'any anterior. Les dades de marxa del negoci, de l'enquesta de clima empresarial, mostren pel primer trimestre d'enguany encara un saldo negatiu, tot i que menor que el del darrer trimestre de l'any passat i clarament inferior que el d'un any enrere.

## Indicadors de mercat de treball

### Atur registrat, contractes i afiliació

CATALUNYA Abril 2021

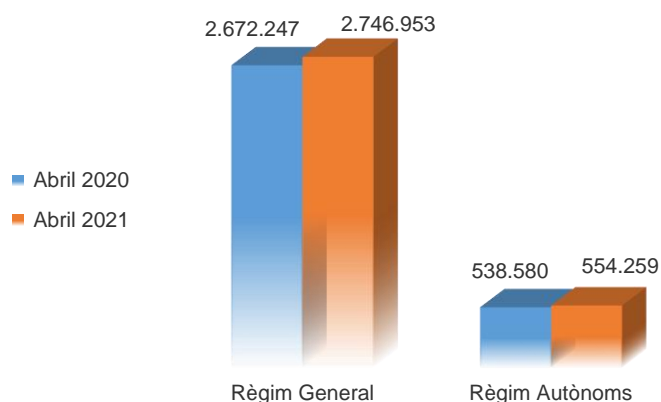
Indicadors	Nombre	Variació interanual (%)
<b>Atur registrat<sup>1</sup></b>	497.185	6,3
<b>Homes</b>	222.943	4,9
<b>Dones</b>	274.242	7,4
<b>Contractes indefinits<sup>1</sup></b>	31.670	167,2
<b>Homes</b>	17.366	154,0
<b>Dones</b>	14.304	185,2
<b>Contractes temporals<sup>1</sup></b>	166.128	100,1
<b>Homes</b>	86.730	99,2
<b>Dones</b>	79.398	101,2
<b>Afiliació. Total Sistema<sup>2</sup></b>	<b>3.386.187</b>	<b>2,7</b>

1) Font: Observatori del Treball i Model Productiu. Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

2) Font: Seguretat Social. Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions.

### Afiliació a la Seguretat Social

CATALUNYA 2020-2021



Unitats: nombre de persones.

Font: Seguretat Social. Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions.

Al mes d'abril<sup>1</sup> l'afiliació a la Seguretat Social ha augmentat un 2,7% respecte al mes d'abril de l'any anterior. En el mateix període els treballadors afiliats al règim general<sup>2</sup> han tingut un increment del 2,8% i els treballadors afiliats al règim especial d'autònoms<sup>3</sup> han tingut un augment del 2'9%.

1) Afiliats en alta el darrer dia de mes.

2) Exclosos del règim general el Sistema Especial Agrari i el Sistema Especial de Treballadors de la Llar.

3) Inclòs el Sistema Especial per a Treballadors per Compte Propi Agraris -SETA-.

## INFORME SOBRE EL DRET A L'HABITATGE: RECOMANACIONS

El 3 de maig de 2021, el Ple del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya va aprovar l'informe sobre El dret a l'habitatge. L'informe conté els principals resultats de la recerca a l'entorn dels problemes per accedir i mantenir l'habitatge a Catalunya. Al llarg dels seus capítols, adopta sis perspectives complementàries a través de les quals s'ofereix una visió completa de la situació actual que serveix com a base per a la formulació de recomanacions al Govern. La primera perspectiva és la social, que es desplega de manera transversal en l'informe i determina tres aspectes rellevants: la naturalesa de l'objecte d'estudi, l'interès per comprendre els fenòmens d'exclusió que s'hi analitzen i la voluntat per millorar la situació de partida. Les altres cinc perspectives són la històrica, la jurídica, la políticoeconòmica, la comparada i la propositiva. L'informe dedica un capítol a les més de cent quaranta recomanacions consensuades per tots els membres del CTEESC, el conjunt de les quals es resumeix a continuació.

### Situació i dret a l'habitatge

Donar compliment als mandats que emanen de la normativa d'habitatge i garantir dotacions pressupostàries estables i suficients amb l'objectiu de garantir l'accés a un habitatge digne.

Fomentar la funció social de l'habitatge i avançar decididament envers el seu reconeixement com a dret subjectiu.

### Exclusió residencial i dificultats per accedir i mantenir l'habitatge

Fomentar la transversalitat en les polítiques d'habitatge i protegir les famílies per prevenir o atendre les situacions de risc d'exclusió residencial.

Diversificar les polítiques d'habitatge per donar resposta a totes les necessitats sense discriminacions (nivell d'ingressos, sensellarisme, composició familiar, edat, gènere, salut, discapacitat, etc.).

Fomentar les inspeccions tècniques i la rehabilitació per assegurar que tots els habitatges siguin dignes.

### Situació actual de les polítiques d'habitatge

Consensuar un nou Pacte Nacional que consideri l'habitatge un pilar fonamental del benestar social.

Incrementar la despesa pública en habitatge fins a l'1% del PIB i incentivar la col·laboració públicoprivada (amb i sense ànim de lucre) per impulsar la promoció d'habitatges amb protecció, preferentment de lloguer.

Regular el mercat del lloguer d'habitacions i promoure la figura dels "habitatges compartits" a través, per exemple, de programes intergeneracional.

### Promoció i accés a l'habitatge

Construir un parc d'habitatges diversificat a un ritme de 25.000 unitats anuals i assolir un 15% d'habitatge principals destinats a polítiques socials en un termini màxim de 20 anys. Aprofitar els fons europeus per generar un parc d'habitatge públic de qualificació permanent equiparable al de la majoria d'economies més riques de la UE. Revisar la fiscalitat per facilitar l'increment de l'oferta d'habitatge més assequible i incentivar fiscalment el mecenatge en habitatge amb finalitats socials.

Integrar les polítiques d'habitatge en continus territorials amb sistemes de governança i mobilitat de gran abast, adoptar l'enfocament de la regeneració urbana integral i diversificar els planejaments urbanístics.

Aprovar amb urgència el Pla Territorial Sectorial d'habitatge de Catalunya (PTSH), impulsar plans locals d'habitatge, desenvolupar àrees residencials estratègiques (ARE) i mobilitzar els sòls de reserva d'habitatge amb protecció.

Consensuar alguns aspectes del Decret Llei 17/2019 per incentivar l'increment de l'oferta d'habitatge. Incentivar la cessió d'habitatges buits a les Administracions Públiques i les entitats del tercer sector social i exercir el dret de tanteig i retracte.

Incrementar la partida pressupostària dels programes de Mediació en lloguer social, del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials i de les Oficines locals d'habitatge.

Potenciar la figura de l'Institut Català de Finances com a sustentador del finançament públic d'habitatge.

No demanar ingressos mínims a l'hora d'accedir a un habitatge públic per no excloure'n els col·lectius més desfavorits, com les persones amb discapacitats intel·lectuals.

### **Instruments per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge**

Millorar l'accés als ajuts al pagament del lloguer i revisar algunes condicions que poden esdevenir barreres d'accés.

Incorporar a la cartera de serveis socials l'acompanyament i el seguiment de les persones que accedeixen als habitatges d'inclusió social. Potenciar la coordinació entre els serveis socials, els serveis d'habitatge i les autoritats judicials per poder actuar de manera àgil davant d'una emergència habitacional.

### **Foment de la rehabilitació**

Dotar la política d'habitatge de més ajuts adreçats a la rehabilitació (sobretot de patologies estructurals, eficiència energètica i accessibilitat) i posar en marxa les àrees de rehabilitació integral. Recuperar els programes de finançament de projectes d'actuació integral ("Llei de Barris") i ampliar-los per poder incloure actuacions en els edificis i les comunitats d'habitatge.

Impulsar un servei de mediació per acompanyar les persones amb discapacitat i les seves famílies en conflictes veïnals davant la necessitat de dur a terme obres d'accessibilitat.

### **Regulació dels preus del lloguer privat**

Avaluar científicament els efectes de la normativa catalana i espanyola en els preus de lloguer privat a partir de l'evolució dels indicadors següents:

1) Preus del lloguer privat segons el registre de fiances de la Generalitat; 2) preus del lloguer privat en les zones i municipis limítrofs que no estan qualificats com a àrees amb mercat d'habitatge tens; 3) percentatge de renda familiar destinada al pagament de les despeses dels habitatges de lloguer privat en les zones i municipis amb aquesta qualificació; 4) nombre d'habitatges de lloguer privat en les zones i municipis amb aquesta qualificació; 5) qualitat i manteniment del parc d'habitatges de lloguer privat i 6) nombre de desnonaments per situacions de lloguer.

### **Habitatge i COVID-19**

L'informe també fa diverses recomanacions en previsió de l'impacte de la pandèmia de la COVID-19 en l'habitatge.

**Per a més informació, consulteu l'informe del CTESC sobre El dret a l'habitatge.**