

# INDICADORS SOCIOECONÒMICS I LABORALS

Novembre 2021

Número 164

## Indicadors de conjuntura econòmica

### Índex de preus de consum, de preus industrials i de producció industrial

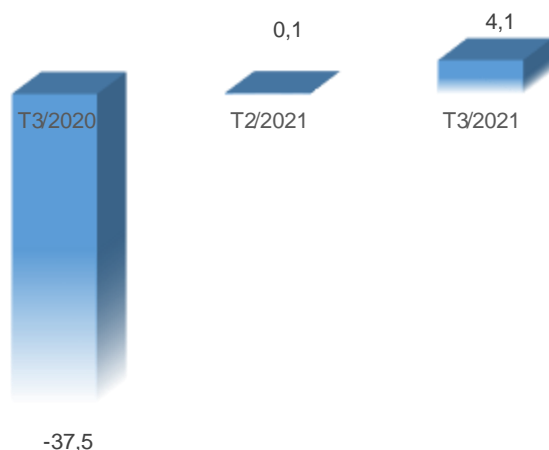
Indicadors	Variació mensual (%)	Variació interanual (%)
Índex de preus de consum <sup>1</sup>	1,7	5,2
Índex de preus industrials <sup>1</sup>	3,1	17,6
Índex de producció industrial	-	11,6 <sup>2</sup>

Font: Idescat.

1) Darrera dada: octubre 2021.

2) Variació interanual de la mitjana anual dels nou primers mesos de l'any (2020-2021), corregit d'efectes de calendari (dades provisionals).

### Enquesta de clima empresarial. Marxa del negoci



Unitats: saldo de respostes (diferència entre percentatges de resposta "Alça" i "Baixa").

Font: Idescat.

Aquest darrer mes d'octubre els preus de consum han augmentat l'1,7% i la variació interanual s'ha situat en el 5,2%. Els preus industrials han incrementat el 3,1% mensual i el 17,6% en termes interanuals. La producció industrial dels nou primers mesos de l'any 2021 ha estat l'11,6% més alta que la del mateix període de l'any anterior. Aquesta dada reflecteix una frenada respecte de l'evolució que havia experimentat aquest indicador fins el mes d'agost. L'enquesta de clima industrial pel tercer trimestre mostra, però, una lleugera millora de la marxa del negoci respecte del segon trimestre, i una millora clara respecte d'ara fa un any.

## Indicadors de mercat de treball

### Atur registrat, contractes i afiliació

CATALUNYA Octubre 2021

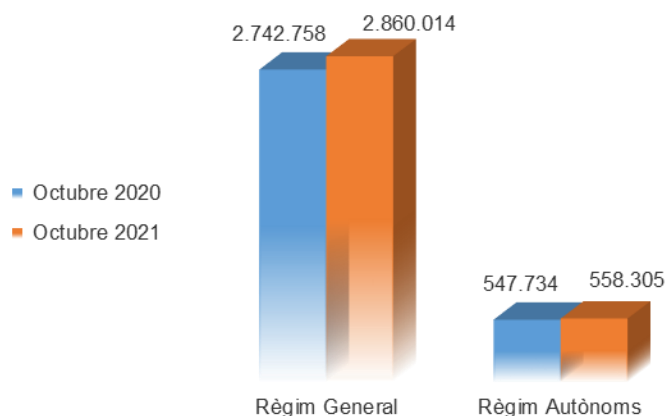
Indicadors	Nombre	Variació interanual (%)
Atur registrat <sup>1</sup>	377.960	-22,0
Homes	161.958	-25,5
Dones	216.002	-19,2
Contractes indefinits <sup>1</sup>	40.777	36,3
Homes	21.672	37,7
Dones	19.105	34,7
Contractes temporals <sup>1</sup>	222.218	16,6
<b>Homes</b>	<b>115.466</b>	<b>18,7</b>
<b>Dones</b>	<b>106.752</b>	<b>14,5</b>
<b>Afiliació. Total Sistema<sup>2</sup></b>	<b>3.503.257</b>	<b>3,8</b>

1) Font: Observatori del Treball i Model Productiu. Departament d'Empresa i Treball.

2) Font: Seguretat Social. Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions.

### Afiliació a la Seguretat Social

CATALUNYA 2020-2021



Unitats: nombre de persones.

Font: Seguretat Social. Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions.

Al mes d'octubre<sup>1</sup> l'afiliació a la Seguretat Social ha augmentat un 3,8% respecte al mes d'octubre de l'any anterior. En el mateix període els treballadors afiliats al règim general<sup>2</sup> han tingut un increment del 4,3% i els treballadors afiliats al règim especial d'autònoms<sup>3</sup> han tingut un augment de l'1'9%.

1) Afiliats en alta el darrer dia de mes.

2) Exclosos del règim general el Sistema Especial Agrari i el Sistema Especial de Treballadors de la Llar.

3) Inclòs el Sistema Especial per a Treballadors per Compte Propi Agraris -SETA-.

## INFORME SOBRE EL DRET A L'HABITATGE: SINOPSI

**El 3 de maig de 2021, el Ple del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya va aprovar l'informe sobre El dret a l'habitatge, el qual conté els resultats de la recerca duta a terme per aquest organisme a l'entorn de les dificultats per accedir i mantenir un habitatge digne a Catalunya. A continuació es presenten els continguts principals de l'informe.**

L'informe parteix de la base (capítol 2) que la possibilitat per fer efectiu el dret a l'habitatge no es pot desvincular de a) les característiques i l'evolució històrica del sistema d'habitatge de Catalunya i l'Estat, b) les mesures i els instruments de què disposen actualment les polítiques d'habitatge i c) les tendències que operen en el mercat.

En el capítol 3 s'analitza la regulació del dret a l'habitatge des del punt de vista normatiu i jurisprudencial. Es presenta un recull de textos normatius i algunes sentències que ajuden a concretar la interpretació que s'ha fet d'aquest dret i del seu abast. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i el conjunt de normatives posteriors, expressen un canvi de tendència en les prioritats en establir una relació innegable amb la garantia del dret a l'habitatge. En aquest sentit, es pot mencionar la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica; el Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i l'aprovació, el dia 9 de setembre de 2020 al Parlament de Catalunya, de la Proposició de Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatges.

A continuació, en el capítol 4, s'analitza la situació general de l'habitatge principal a Catalunya a partir d'una caracterització estadística que inclou el parc d'habitatges, la tipologia de les llars, l'activitat de la construcció residencial, els tipus de tinença, el mercat de compra d'habitatge lliure i el mercat de lloguer. Destaca, entre altres coses, l'increment dels preus durant el període 2014-2020 (el 28,9% en el cas de la compra i el 36,1% en el cas del lloguer), la pervivència d'una cultura propietarista (lentament corregida per una demanda creixent de lloguer) i la presència anecdòtica de l'habitatge de lloguer social. Aquestes dades, juntament amb la projecció del nombre de llars de l'escenari mitjà de l'IDESCAT (20.000 anuals entre els anys 2020 i 2035), proporcionen una informació molt valuosa sobre les necessitats que el sistema i la política d'habitatge haurien de satisfer a mitjà termini.

El capítol 5 s'endinsa en les dificultats per accedir i mantenir l'habitatge a Catalunya, així com en les situacions d'exclusió residencial i els problemes de salut que se'n deriven. El capítol pren com a referència la Tipologia europea de les persones sense llar i l'exclusió de l'habitatge (ETHOS) que ha desenvolupat la FEANTSA. El "problema de l'habitatge" a Catalunya es defineix fonamentalment per a) la diferència creixent, des de l'any 2014, entre el preu de l'habitatge i la renda familiar disponible i per b) la sobrecàrrega de les despeses d'habitatge, especialment present en el cas dels lloguers a preu de mercat (el 37,7% l'any 2016). El percentatge de persones que es troba en alguna de les vuit situacions d'exclusió residencial s'ha reduït a Catalunya del 33,1% al 27,9% entre els anys 2013 i 2018. Tanmateix els dos problemes més freqüents –l'amuntegament greu i les despeses excessives en habitatge– han crescut i afecten al 12,6 i al 12,4% de la població, respectivament.

En el capítol 6 es descriuen les polítiques d'habitatge a Catalunya en base a un sistema de classificació que fa referència a quatre àmbits d'actuació general: 1) la promoció i l'accés a l'habitatge, 2) els instruments per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge, 3) el foment de la rehabilitació i 4) la regulació dels preus del lloguer privat. Destaquen els Plans Estatals 2013-16 i 2018-21 i el Pla català pel dret a l'habitatge 2014-18, atès que deixen de prioritzar l'adquisició d'habitatges per posar l'accent en l'atenció de les necessitats socials i l'emergència habitacional. La mesura més rellevant de la política d'habitatge en el seu conjunt són els ajuts que es concedeixen

per al pagament de l'habitatge i, dins d'aquests, els ajuts destinats al pagament del lloguer, els quals absorbeixen el 89,7% del pressupost total per a ajuts al pagament de l'habitatge l'any 2019.

**Percentatge que representa la renda mitjana dels nous contractes de lloguer en relació amb el sou per àmbits territorials i Barcelona ciutat. Catalunya, 2015-2020**

Àmbit territorial	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Catalunya</b>	27,6	29,5	32,6	34,1	35,0	36,6
<b>Barcelona ciutat</b>	29,8	32,5	35,7	37,1	38,2	39,4
<b>Metropolità de Barcelona</b>	29,5	31,8	35,0	36,5	37,6	39,3
<b>Comarques gironines</b>	25,4	26,4	28,0	29,4	30,3	32,5
<b>Camp de Tarragona</b>	23,6	24,3	25,6	26,8	27,4	29,5
<b>Penedès</b>	26,1	27,3	30,2	31,5	32,6	34,8
<b>Comarques centrals</b>	19,1	19,7	21,2	22,1	23,3	24,9
<b>Ponent</b>	19,8	20,1	21,0	21,4	22,0	24,1
<b>Terres de l'Ebre</b>	19,1	20,4	20,8	21,0	22,0	23,1
<b>Alt pirineu i Aran</b>	21,6	23,1	23,3	23,2	23,9	26,1

Unitats: percentatge de població.

Font: elaboració pròpia a partir de l'IDESCAT, Dades Habitatge de la Generalitat i Enquesta del Cost Laboral, INE.

L'informe també presenta, en el capítol 7, una sèrie d'experiències per fer efectiu el dret a l'habitatge a diferents llocs. Les experiències s'agrupen en funció dels quatre àmbits d'actuació general del capítol anterior i tenen com a objectiu servir de referència o inspiració a la política d'habitatge de Catalunya per tal de fer efectiu el dret a l'habitatge. A més a més, el capítol dedica un espai específic a la regulació dels preus del lloguer privat i a la diversitat de models que s'han posat en marxa a diferents parts del món. Així, s'explica amb detall en què consisteixen les regulacions de "primera generació", les regulacions de "segona generació" i les mesures que alguns autors i autores inclouen sota la categoria "tercera generació". L'apartat es fa ressò dels arguments a favor i en contra d'aquests models, presenta algunes experiències rellevants i, finalment, identifica un conjunt de mesures que no regulen directament les rendes del lloguer però que influeixen en la seva evolució.

En el capítol 8 es presenten les recomanacions formulades per les dotze persones convidades a participar en les compareixences organitzades pel CTEESC en el marc de l'informe. Les recomanacions fan referència als aspectes generals (orientació) i específics (mesures i instruments) que haurien de caracteritzar el sistema d'habitatge de Catalunya per respondre adequadament a les necessitats residencials que manifesten les persones i famílies. En aquest sentit, es recomana reforçar la regulació del mercat a través de la intervenció dels poders públics; consensuar un pacte nacional per l'habitatge amb un horitzó de compromís i estabilitat; establir relacions de col·laboració i confiança entre els actors; i atendre les necessitats d'habitatge de manera transversal (en connexió amb altres àrees com la salut i el treball) i inclusiva (sense deixar de banda la població més vulnerable).

Finalment, en el capítol 9, el CTEESC elabora un conjunt de consideracions basades en l'informe i proposa 141 recomanacions al Govern, les quals es poden consultar als Indicadors socioeconòmics i laborals del mes de maig de 2021.

**Trobareu més informació a la nostra pàgina web. Consulteu-la!**