

Nota de premsa. 13/05/2021

El creixement sostingut del preu de l'habitatge per sobre de la renda familiar és el problema principal

Calen 8,5 anys de sou per comprar un habitatge

El 35,2% de les persones llogateres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona dediquen més d'un 40% dels seus ingressos a les despeses d'habitatge

El parc públic d'habitatges té una dimensió reduïda, sobre tot de lloguer: un percentatge del 2% de llars que tenen lloguer social situa Catalunya en una posició baixa respecte a la UE (p.e .Holanda, 30%)

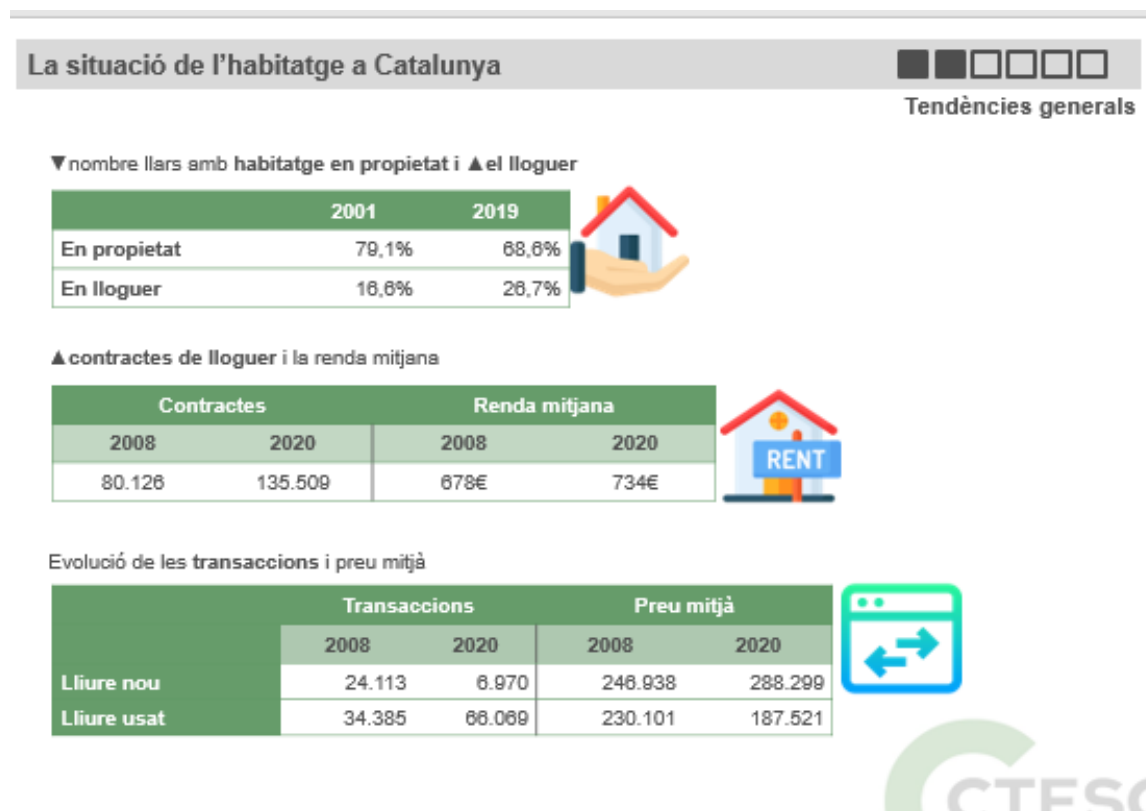
El CTESC proposa construir un parc d'habitatges a un ritme de 25.000 l'any i assolir un 15% d'habitatges destinats a polítiques socials en 20 anys

Segons l' Informe del Consell assessor del govern, el dret a l'habitatge no suposa només garantir un sostre a la població, sinó que remet directament a l'“habitatge digne”, és a dir, “segur” i “adequat”.

Situació de l'habitatge a Catalunya i tendències: menys propietat i més lloguer i grandària de la llar de 2,53 persones i en disminució

El 68,6% del parc són habitatges en propietat en tant que el 2001 era el 79,1% i en lloguer actualment és del 26,7% en tant que el 2001 era del 16,6%

Val a destacar també les dades relatives a la recuperació dels preus de l'habitatge en coincidència amb la millora de l'activitat econòmica. Així, el preu de l'habitatge de compra s'ha incrementat el 28,9% en el conjunt de Catalunya durant el període 2014-2020, mentre que en el cas del lloguer ho ha fet el 36,1%.



El percentatge de llars catalanes que tenen lloguer social (2%) situa Catalunya en una posició baixa respecte a la UE. Els països capdavanters són Holanda (30%), Àustria (24%), Dinamarca (21%), Regne Unit, (21), França (16,8%) i Finlàndia(12%)

La separació entre preu i renda és la característica que més consens genera a l'hora de definir "el problema actual de l'habitatge" a Catalunya

En el període 2015-2019 els anys de sou necessaris per comprar un habitatge han augmentat de 6,9 a 7,8. L'any 2020 representa un fort augment fins als 8,5 anys.

Altres factors són la manca d'oferta suficient d'habitatge de protecció oficial; els problemes socials i econòmics de moltes famílies així com les de les polítiques d'habitatge enfocades molts anys a afavorir la compra.

Aquesta tendència obliga moltes famílies a destinar una proporció molt elevada dels seus ingressos al pagament de les despeses d'habitatge i els consums bàsics associats

La manca d'una oferta suficient d'habitatges amb protecció fa que no hi hagi un contrapès real dels preus de mercat

Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya

Diputació, 284, 08009 Barcelona | Tel. 93 270 17 80 | Fax 93 270 17 82

ctesc.gencat.cat | ctesc@gencat.cat | [Twitter](#) | [Flickr](#) | [LinkedIn](#)

Les condicions d'accés a l'habitatge protegit són limitatives. El CTESC recomana que no es demanin ingressos mínims. També incrementar el parc d'habitatges de lloguer.

Habitatge, exclusió i salut: amuntegament i despeses excessives

adults i infants i crea problemes pels estudis.

El CTESC recomana fer front al dèficit d'habitatge de protecció i garantir el paper central de la promoció pública de lloguer. Cal incrementar la despesa pública en habitatge fins a l'1% del PIB i incentivar la col.laboració públic privada.

Més recomanacions del CTESC per fer efectiu el dret a l'habitatge

Com a mesures i instruments, entre d'altres, l'Informe assenyala:

Consensuar un nou Pacte Nacional que consideri l'habitatge un pilar fonamental de l'Estat de benestar

Cal aprovar definitivament el Pla sectorial territorial de l'habitatge

L'habitatge públic ha de mantenir la seva qualificació permanentment

És necessària la promoció pública d'habitatge de lloguer

Foment de la construcció de nous habitatges adreçats a polítiques socials. Cal assolir un 15% d'habitatges destinats a polítiques socials en 20 anys

Finançament mitjançant préstecs de l'ICF bonificats i potenciar-lo com a sustentador del finançament públic de l'habitatge

Ajuts per al pagament de l'habitatge

Ajuts per a la Xarxa d'habitatges d'inclusió social

Recuperar els programes de finançament de la "Llei de barris"

[Enllaç](#)