



Consell de Treball,
Econòmic i Social
de Catalunya

01

Dictamen

2023

sobre el Projecte de decret pel qual s'estableix el procediment per a declarar una parcel·la agrícola i ramadera en desús i es regula el funcionament del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.



Dictamen 01•2023

sobre el Projecte de decret pel qual s'estableix el procediment per a declarar una parcel·la agrícola i ramadera en desús i es regula el funcionament del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.



Els continguts d'aquesta obra estan subjectes a una llicència Creative Commons del tipus reconeixement d'autoria, usos no comercials i sense obra derivada. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor o autors i l'editor i no es faci un ús comercial de l'obra original ni se'n creïn obres derivades. Podeu consultar un resum dels termes de la llicència a: [Llicència Creative Commons](#)

© Generalitat de Catalunya

Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya

Diputació, 284

08009 Barcelona

Tel. 93 270 17 80

Adreça Internet: ctesc.gencat.cat

A/e: ctesc@gencat.cat

ISSN: 2696-5410

Imatge: Elaborada pels serveis tècnics del CTESC.

Barcelona, gener de 2023

Aquest document compleix les pautes d'accessibilitat WCAG (Web Content Accessibility Guidelines) 2.1.

Índex

DICTAMEN 01/2023 sobre el Projecte de decret pel qual s'estableix el procediment per a declarar una parcel·la agrícola i ramadera en desús i es regula el funcionament del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.	2
--	---

DICTAMEN 01/2023 sobre el Projecte de decret pel qual s'estableix el procediment per a declarar una parcel·la agrícola i ramadera en desús i es regula el funcionament del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.

Atenent les competències atribuïdes al Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya per l'article 72.2 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i la Llei 7/2005, de 8 de juny, el Ple del Consell de Treball, Econòmic i Social, en la sessió extraordinària del dia 16 de gener de 2023, aprova el següent

DICTAMEN

I. ANTECEDENTS

En data 21 de desembre de 2023 va tenir entrada al Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya un escrit tramès per la consellera del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya en el qual sol·licitava l'emissió del dictamen de caràcter preceptiu, previ a la seva tramitació, del Projecte de decret pel qual s'estableix el procediment per a declarar una parcel·la agrícola i ramadera en desús i es regula el funcionament del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.

La sol·licitud del Projecte de decret es va acompanyar d'un enllaç del web del Govern Obert on consta una còpia en suport digital de la documentació que integra l'expedient del Projecte de decret.

La Comissió de Treball de Polítiques Sectorials es va reunir el dia 12 de gener i va elaborar la Proposta de dictamen.

II. CONTINGUT

El Projecte de decret consta d'un preàmbul, de vint-i-tres articles englobats en tres capítols, d'una disposició addicional i de dues disposicions finals i un annex.

En el preàmbul es descriu el marc competencial i normatiu en què s'emmarca el Projecte de decret. També es fa un resum de l'estructura i contingut de la norma i es justifica la seva adequació als principis de bona regulació i millora de la qualitat normativa.

El capítol I engloba els articles de l'1 al 8 i regula el procediment per a declarar una parcel·la agrícola o ramadera en desús.

El capítol II, que engloba els articles del 9 al 16, regula el registre de parcel·les agrícoles o ramaderes en desús.

El capítol III engloba els articles del 17 al 23 i regula l'arrendament i la recuperació de l'activitat agrària.

La disposició addicional aclareix que les referències de la Llei 3/2019 a les infraestructures d'interès general s'han d'entendre fetes a les infraestructures de competència de la Generalitat.

La disposició final primera habilita la persona titular del departament competent per al desplegament del Decret.

La disposició final segona determina l'entrada en vigor de la norma als vint dies de la seva publicació al DOGC.

En l'annex s'estableix l'ordre de prioritat per a la selecció de la possible persona arrendatària.

III. OBSERVACIONS GENERALS

Primera. El CTEESC lamenta el retard de tres anys del Govern en l'establiment de la regulació del funcionament del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, atès que l'article 25.4 de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris preveia un termini de sis mesos des de la publicació de la Llei.

Segona. Atès que aquest Dictamen és preceptiu d'acord amb l'article 2.1 a) de la Llei 7/2005, de 8 de juny, del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya, es considera que seria convenient que en el preàmbul se'n faci menció.

IV. OBSERVACIONS A L'ARTICULAT

1. Atès que l'article 1 determina l'objecte de la norma, el CTEESC considera que no hauria de formar part del capítol I.
2. El CTEESC considera que en l'article 2.1, tal com estableix l'article 23.1 de la Llei 3/2019, caldria concretar que les estadístiques oficials que cal tenir en consideració han de ser les del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.
3. El CTEESC considera que cal concretar el concepte indeterminat "factor extern" de l'article 2.1. En aquest sentit, recomana que s'inclogui la referència a situacions jurídiques o legals com les herències jaents, embargaments, concursos de creditors o similars.
4. El CTEESC recomana afegir després del primer paràgraf de l'article 2.1 el següent: "No obstant, no es considerarà parcel·la agrícola i ramadera en desús, quan per causa justificada per part del productor, el rendiment del seu tipus de producció sigui inferior al 50% del rendiment mitjà de la comarca".
5. El CTEESC recomana que s'elimini l'expressió "o deficient" de l'article 2.3.b) per tal d'evitar una interpretació incorrecta.
6. El CTEESC recomana que a l'article 2.3.c) s'afegeixi l'expressió "impròpies de l'activitat agrària" després de "substàncies tòxiques" per tal d'evitar interpretacions incorrectes en el cas que s'utilitzin productes fitosanitaris, fangs de depuradora o similars.
7. El CTEESC recomana que es revisi l'article 4 que regula la base de dades de persones habilitades. El CTEESC considera que per donar-se d'alta a la base de dades s'hauria de presentar un certificat de l'òrgan competent

de l'entitat i no considera correcte que s'hagi de presentar una declaració responsable de forma individual.

8. El CTESC recomana que a l'article 4.3 s'incloguin les entitats col·laboradores amb el departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia com a persones habilitades.
9. En l'article 4.4, el CTESC proposa substituir l'expressió "en el paràgraf anterior" per "en el punt anterior".
10. El CTESC recomana que a l'article 11.a) s'afegeixi la "secció Z", per coherència amb l'apartat d) del mateix article, en el qual es fa referència a aquesta secció.
11. Pel que fa a l'article 11.b), el CTESC recomana que se substitueixi l'expressió "establir" per "registrar". El CTESC considera que el Registre ha d'incorporar la dada respecte de la renda de lloguer anual, si bé qui s'encarrega de determinar-la són els serveis tècnics experts en aquesta matèria del departament competent en matèria d'agricultura i desenvolupament rural.
12. Per tal de no dilatar de forma innecessària la posta en producció efectiva de les parcel·les declarades en desús i inscrites al Registre, el CTESC considera necessari incloure als apartats 1, 2 i 3 de l'article 18, que es declara d'urgent ocupació els béns afectats en els processos d'expropiació temporal del dret d'usdefruit de les parcel·les, així com, modificar l'apartat 5 per incloure que la formalització del contracte per part de la Generalitat de Catalunya, a l'assumir les funcions d'arrendador, es podrà realitzar una vegada abonat el dipòsit previ a l'ocupació al ésser béns declarats d'urgent ocupació.
13. El CTESC considera que en l'article 19.1, en concordança amb l'observació 11 d'aquest Dictamen, s'hauria d'afegir que l'import de la renda de referència l'haurien de determinar els serveis tècnics experts en aquesta matèria del departament competent en matèria d'agricultura i desenvolupament rural.
14. El CTESC recomana revisar i modificar, si escau, el segon paràgraf de l'article 23.4 relatiu al quòrum de constitució i a l'adopció d'acords de les comissions territorials.

V. CONCLUSIONS

El Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya ha valorat el Projecte de decret pel qual s'estableix el procediment per a declarar una parcel·la agrícola i ramadera en desús i es regula el funcionament del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús i sol·licita al Govern que sigui receptiu a les recomanacions formulades en el present Dictamen.

Barcelona, 16 de gener de 2023

El president

La secretària executiva

DECRET XX/2022, de XX de XX, pel qual s'estableix el procediment per a declarar una parcel·la agrícola i ramadera en desús i es regula el funcionament del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.

L'article 116 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix que la Generalitat de Catalunya exerceix les seves competències exclusives en matèria de regulació, desenvolupament de l'agricultura i la ramaderia, així com el desenvolupament integral i la protecció del món rural.

La disposició final segona de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris estableix que s'autoritza el Govern perquè dicti les disposicions necessàries per a desplegar i aplicar la Llei, sens perjudici de les habilitacions expresses de desplegament i execució que aquesta Llei estableix a favor del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural. Així, l'article 25.4 de la Llei esmentada faculta al departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural a promoure l'aprovació d'un reglament que reguli el funcionament del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.

La pèrdua de sòl productiu, a més de la repercussió en la producció d'aliments i matèries primeres, comporta la destrucció d'un bé limitat i escàs que, atesa la seva formació, deriva d'un procés extremament lent i es pot considerar que no és un recurs renovable.

El progressiu i constant abandonament de l'activitat agrària per part de moltes persones titulars d'explotacions provoca la disminució de la superfície agrícola utilitzada i, per tant, la corresponent davallada del potencial productiu. Per tant, s'han d'introduir mesures normatives per a reconduir aquesta situació, amb el disseny de mecanismes que permetin ampliar la base territorial de les explotacions, i millorar així les seves expectatives de viabilitat econòmica.

Entre aquestes mesures, en destaquen, d'una banda, la promoció de l'arrendament de les parcel·les agrícoles i ramaderes que estan en desús i que ja han estat inscrites en el Registre per tal de destinar-les a l'activitat agrària. D'altra banda, pel cas que la persona titular de la parcel·la agrària o ramadera en desús no la vulgui arrendar, es regula el que s'anomena arrendament forçós pel qual es requereix a la persona titular perquè formalitzi el contracte d'arrendament. En cas que en el termini atorgat al requeriment la persona propietària de la parcel·la no formalitzi el contracte s'expropiarà temporalment el dret d'usdefruit de la parcel·la, de conformitat amb la normativa d'expropiació forçosa.

L'Administració també pot acudir a l'expropiació temporal del dret d'usdefruit en els casos en què la persona titular sigui desconeguda, existeixin contradiccions de domini, o bé quan es tracti de parcel·les que es troben en investigació de la propietat.

L'expropiació temporal del dret d'usdefruit troba empara en l'afectació de la funció social de la propietat que se'n veu implicada i, per això, es considera incomplerta la funció social de la propietat de l'ús de la terra per la seva infrautilització quan s'ha declarat la parcel·la en desús i la persona titular no ha adoptat les mesures correctores per revertir aquesta condició de parcel·la en desús i, a més, s'oposa a l'arrendament de la parcel·la proposat per l'òrgan competent.

El Decret s'estructura en tres capítols, vint-i-tres articles, una disposició addicional i una disposició final. En primer lloc, es concreten les condicions que han de concórrer per considerar una parcel·la agrícola i ramadera en desús, i es regula la base de dades de persones habilitades per col·laborar en la identificació de parcel·les en desús que han de formar part de l'inventari de parcel·les. També es preveu el procediment per declarar una parcel·la en desús i la regulació del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, el qual es configura com un instrument dirigit a la recuperació i preservació de la capacitat productiva dels espais agraris en desús.

La regulació contempla els efectes de la inscripció de les parcel·les al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús i la forma en què el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural pot promoure la subscripció de contractes d'arrendament de les parcel·les inscrites, sense alterar la propietat sobre la parcel·la, i preservar el dret de la persona propietària que ha consentit l'arrendament a obtenir un rendiment de l'arrendament.

El sistema de promoció de l'ús de les parcel·les agrícoles o ramaderes per part del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural, no impedeix a la persona titular recuperar la parcel·la com a conreador o conreadora directe/a i personal quan es donen les circumstàncies previstes al Decret.

El Decret desenvolupa l'arrendament forçós de la parcel·la declarada en desús, establert a l'article 28.4 de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris, pels casos en què s'ha declarat l'incompliment de la funció social de l'ús de la terra per infrautilització i també preveu la possibilitat d'acudir a un procediment d'expropiació temporal de l'usdefruit.

Destaca també la creació de les comissions territorials de seguiment del Registre amb l'objectiu de promoure, divulgar i fer el seguiment del Registre, amb la finalitat d'aconseguir la consolidació de l'activitat agrària en l'àmbit de l'arrendament de les parcel·les agràries en desús. Atesa l'afectació de la regulació d'aquest Decret en els interessos locals, s'ha previst que puguin formar part d'aquestes comissions representants de l'àmbit local.

Així, l'instrument més adequat per a aconseguir les finalitats perseguides per la Llei 3/2019, del 17 de juny, de recuperar l'activitat agrària dels sòls agraris i ramaders per tal d'ampliar-ne la base territorial i incrementar-ne la productivitat, és aquest Decret, que persegueix l'interès general inherent a l'activitat agrària i ramadera com a capital productiu i econòmic d'aquest país. D'aquesta manera, es respon als principis de necessitat i eficàcia.

A més, la regulació del Decret és la imprescindible per atendre la necessitat que cal donar resposta amb la norma, la qual és, com ja s'ha exposat, recuperar l'activitat econòmica en aquelles parcel·les agràries o ramaderes actualment no utilitzades. Les mesures incloses en aquest Decret són les menys restrictives al dret de propietat d'aquestes parcel·les i no imposen obligacions a les persones propietàries que no siguin les derivades de l'ús social de la propietat, i es respecta, per tant, el principi de proporcionalitat.

Aquesta iniciativa és coherent amb la resta de l'ordenament jurídic vigent, sobretot, amb la regulació que conté el dret civil català en matèria d'obligacions. Es completa el marc normatiu establert per aquest Codi i per la Llei 3/2019, del 17 de juny, garantint d'aquesta manera la seguretat jurídica.

La iniciativa, de conformitat amb el principi d'eficiència, no estableix càrregues administratives innecessàries o accessòries per als seus destinataris sinó que són aquelles prèviament previstes a la Llei 3/2019, del 17 de juny.

Així mateix, s'han quantificat i valorat les repercussions econòmiques de la norma per tal de donar compliment als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En compliment del principi de transparència, l'accés actualitzat a la tramitació de la iniciativa normativa s'ha efectuat a través del portal de la Transparència.

D'aquesta manera, queda abastament justificada l'adequació de la iniciativa normativa als principis de bona regulació que estableix l'article 62 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Finalment, i per tal de fer públic normativament el contingut de l'acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat, s'ha introduït una única disposició addicional relativa a les infraestructures d'interès general mencionades en els articles 10, 16, 17 i 20 de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris, per especificar que fan referència exclusiva a les infraestructures de competència de la Generalitat de Catalunya, sense que, en conseqüència, hi càpiga entendre'n l'aplicació a les infraestructures i obres públiques d'interès general de competència estatal.

Per tot això, a proposta de la consellera d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, d'acord amb/vist el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora i d'acord amb el Govern,

Decreto:

Capítol I. Declaració de parcel·la agrícola o ramadera en desús

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquest Decret és regular el procediment per declarar una parcel·la agrícola i ramadera en desús i el funcionament del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, amb la finalitat d'assolir una reducció significativa dels espais agraris que es troben en estat d'abandonament.

Article 2. Parcel·la agrícola i ramadera en desús

Als efectes d'aquest Decret són parcel·les agrícoles i ramaderes en desús:

1. Les parcel·les que no assoleixen almenys el 50% dels rendiments físics mitjans dels últims 5 anys de les explotacions agràries de la comarca on estan situades, per cada tipus de conreu, si es secà o regadiu, d'acord amb les estadístiques oficials que es publiquen anualment al lloc web corresponent i sempre que sigui per causes imputables a les persones propietàries o titulars de l'explotació agrària, que s'ha de constatar en l'estudi tècnic de la parcel·la que també ha de tenir en compte la capacitat agrològica del sòl, d'acord amb el programa de

cartografia de sòls a escala 1:25.000 publicat a través del web de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

Per causa imputable a les persones propietàries o titulars de l'explotació s'entén el fet de no realitzar les tasques pròpies del conreu que no sigui com a conseqüència d'algun factor extern que ho impedeixi o causa de força major.

2. Les parcel·les que tenen sòls en procés de degradació sense que se'ls hi apliquin mesures correctores.

1r) Un sòl és degradat quan es produeix com a mínim un dels fenòmens següents:

a) Deteriorament físic: Erosió per aigua (erosió per xaragalls, per escorrancs i per galeries), erosió eòlica, eliminació de mesures de conservació de sòls i aigües, i anivellaments sense decapatge.

b) Deteriorament químic: salinització de regadius, sodificació, acidificació, desequilibri de nutrients i toxicitats.

c) Pèrdua de superfície agrària com a conseqüència del cessament de les activitats de caràcter no agrari ubicades en sòl no urbanitzable, sotmeses al règim d'autorització o llicència ambiental, que no han adoptat les mesures necessàries per evitar qualsevol risc de contaminació per tal que el lloc on es duia a terme l'activitat quedi en un estat satisfactori respecte l'estat inicial, d'acord amb la normativa que regula les activitats.

2n) Les mesures correctores que es poden aplicar per mantenir la parcel·la agrícola i ramadera en condicions han de complir, com a mínim, els criteris de la condicionalitat o, alternativament, el criteris de bones pràctiques agràries.

Els criteris de condicionalitat són el conjunt de requisits legals de gestió en matèria de salut pública, zoosanitat, fitosanitat, medi ambient i benestar dels animals, a més de les bones condicions agràries i mediambientals que han de complir les persones beneficiàries d'ajuts de la Política Agrícola Comuna, d'acord amb la normativa de la Unió Europea, que tinguin com activitat l'agricultura i/o la ramaderia.

Les bones pràctiques agràries són el conjunt de tècniques i pautes orientades a l'explotació agrària enfocades a garantir la sostenibilitat ambiental, econòmica i social dels productes agrícoles, ramaders i silvícoles. El departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural ha de publicar al lloc web corresponent les guies de bones pràctiques agràries actualitzades.

3. Les parcel·les que inclouen sòls en els quals les males pràctiques agràries o els usos inconvenients posen en perill collites veïnes, l'aprofitament de les parcel·les confrontants o el medi natural. S'entén que es produeixen males pràctiques agràries o usos inconvenients del sòl quan es produeix algun dels casos següents:

a) Les pràctiques susceptibles de generar o estendre plagues dels vegetals.

b) La gestió incorrecta o deficient de la fertilització, de manera que es pugui empobrir o degradar la qualitat de l'aigua, tant superficial com subterrània.

c) L'abocament de residus, de substàncies tòxiques o d'elements contaminants.

4. Les parcel·les agrícoles periurbanes on el mateix estat d'abandonament o els usos inconvenients comporten un risc d'incendi forestal que afecta el nucli de població o el medi natural. Es considera que l'estat de la parcel·la o els usos inconvenients representen un risc d'incendi forestal quan es produeix una acumulació de material potencialment combustible.

5. Les parcel·les que tenen sòls que romanen sense activitat agrícola o ramadera durant tres anys consecutius, llevat que es permeti per motius agronòmics o ambientals o per altres causes justificades.

Es considera que un sòl no té activitat agrícola o ramadera quan es pugui constatar que en la parcel·la no s'ha realitzat cap tipus de labor o feina agrícola ni tampoc s'ha destinat a pastura.

Es considera permesa la inexistència d'activitat agrícola o ramadera, si la parcel·la està inclosa en algun programa de gestió agroambiental o per la conservació d'habitats o espècies d'interès natural amb un pla de gestió específic aprovat per l'autoritat competent, que comporta que no s'hagi de dur a terme cap tipus d'activitat agrícola o ramadera.

6. Les parcel·les que tenen sòls que romanen sense activitats de conservació durant un període d'almenys cinc anys. Es considera que no hi ha activitat de conservació quan no s'ha realitzat cap tipus d'actuació destinada a impedir l'aforestació.

7. Les superfícies classificades com a sòl urbanitzable que per les seves característiques, ubicació o usos són susceptibles d'aprofitament agrícola o ramader, poden ser considerades com a parcel·les agrícoles i ramaderes en desús mentre no es desenvolupi el corresponent planejament urbanístic classificat.

Als efectes d'aquest Decret no es consideren parcel·les agrícoles i ramaderes en desús:

Aquelles que formen part d'algun programa de gestió agroambiental o per a la conservació d'habitats o espècies d'interès natural, amb un pla de gestió específic aprovat per l'autoritat competent, que comporta que no s'ha de dur a terme cap tipus d'actuació per impedir l'aforestació.

2. Les superfícies d'un espai dels inclosos al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) o a la Xarxa Natura 2000 de les quals es demostrï que es destinen a usos ambientals, relacionats amb la conservació i defensa de la biodiversitat, i que compten amb un pla de gestió específic, redactat i aprovat en els termes que estableix la normativa sectorial.

El departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural pot requerir que l'òrgan gestor de l'espai de què es tracti acrediti documentalment les circumstàncies en què es troben les parcel·les en qüestió.

Article 3. Inventari de parcel·les agrícoles i ramaderes susceptibles de ser declarades en desús.

1. L'inventari és el conjunt de les parcel·les agrícoles i ramaderes susceptibles de ser declarades en desús.

2. Correspon al departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural, en col·laboració amb les entitats establertes a l'article 24.1 de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris, identificar les zones on s'hi ubiquin les parcel·les agrícoles i ramaderes susceptibles de ser declarades en desús susceptibles de ser incloses en l'inventari.

3. La col·laboració en la identificació de les parcel·les agrícoles i ramaderes susceptibles de ser declarades en desús s'instrumenta mitjançant la presentació de la "Comunicació de parcel·les agràries o ramaderes en desús".

Article 4. Base de dades de persones habilitades per identificar parcel·les agràries en desús.

1. Es crea la base de dades de persones habilitades per a identificar les parcel·les agrícoles i ramaderes en desús susceptibles de ser incloses en l'inventari. La finalitat d'aquesta base de dades és determinar quines persones estan habilitades per a identificar parcel·les agràries o ramaderes en desús.

2. L'òrgan responsable d'aquesta base de dades és la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural i la base de dades resta adscrita al departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural.

3. Les persones que formen part de les organitzacions professionals agràries més representatives, les que representen el món cooperatiu agrari, les que formen part de la Taula Agrària, i els col·legiats i les col·legiades dels col·legis professionals amb competències en agronomia poden presentar una declaració responsable per donar-se d'alta a la base de dades de persones habilitades per identificar parcel·les agrícoles i ramaderes en desús susceptibles de ser incloses en l'inventari.

Les Administracions locals formen part d'aquesta base de dades sense necessitat de presentar cap declaració responsable.

4. Les declaracions responsables han d'expressar, sota la responsabilitat de qui declara, el compliment dels requisits exigits a la normativa d'aplicació per ser considerats en alguna de les categories relacionades en el paràgraf anterior i habiliten a qui les ha presentat per poder realitzar les comunicacions a que es refereix l'article 5, de manera permanent mentre no canviïn les condicions que han acreditat. En el moment que deixin de reunir les condicions se'ls hi ha de donar de baixa de la base de dades, prèvia audiència de la persona interessada.

5. Un cop presentada la declaració responsable, la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural comprova l'acreditació i veracitat de les dades declarades responsablement.

Les inexactituds, falsedats o omissions contingudes en la declaració responsable i que té caràcter essencial als efectes de donar de baixa aquella persona de la base de dades són no formar part de cap de les categories expressades en l'apartat 3 d'aquest article. La baixa de la base de dades es durà a terme prèvia audiència de la persona interessada.

6. La declaració responsable s'ha de presentar per mitjans electrònics, en el portal per a les empreses, en el portal per a la ciutadania o en el portal per als ens locals, segons correspongui, als quals es pot accedir des de la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya. El Departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural ha de facilitar models de declaració responsable.

7. El tractament de les dades de contacte i del lloc que es desenvolupa, és necessari per a l'exercici de les funcions establertes a la Llei 3/2019, de 17 de juny, d'espais agraris. Les dades seran tractades amb la finalitat de mantenir les relacions necessàries per a gestionar l'inventari.

8. Les dades referents a persones físiques d'aquesta base de dades s'han de recollir, compilar, analitzar i presentar desagregades per sexe (dona/home), i per identitat de gènere (dona/home/persona no binària) i han de ser útils, vàlides, fiables, comprovables, comparables i actualitzades perquè es puguin aprofitar per a recerques acadèmiques, estudis i anàlisi estadística i per a la planificació de polítiques públiques.

Article 5. Comunicació de parcel·les agrícoles o ramaderes en desús.

Les persones que poden presentar la comunicació de parcel·les agrícoles o ramaderes en desús susceptibles de ser incloses en l'inventari són:

- a) Les persones donades d'alta a la base de dades prevista a l'article 4 d'aquest Decret.
- b) Les persones físiques agricultores professionals a títol individual o les persones jurídiques que tenen com objecte social l'explotació agrària, que ho han d'acreditar amb una declaració responsable.

2. La comunicació ha d'incloure informació suficient sobre l'existència d'indis o constància que una parcel·la està en desús.

3. La comunicació s'ha de presentar per mitjans electrònics, en el portal per a les empreses, en el portal per a la ciutadania o en el portal per als ens locals, segons correspongui, als quals es pot accedir des de la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya.

4. Un cop identificada la parcel·la susceptible de ser declarada en desús, l'òrgan competent la incorpora a l'inventari de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.

Article 6. Incorporació de les parcel·les susceptibles de ser declarades en desús a l'inventari.

1. La incorporació de la parcel·la a l'inventari de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús comporta que pugui iniciar-se d'ofici el procediment de declaració de parcel·la agrícola i

ramadera en desús de l'article 7, d'acord amb el programa d'actuacions establert i posterior inclusió al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, si escau. Les actuacions per iniciar d'ofici el procediment de declaració de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús aniran encaminades a prioritzar les zones que requereixen major atenció per raó de la seva capacitat productiva, d'acord amb la capacitat agrològica del sòl.

Es donaran de baixa de l'inventari les parcel·les que s'inscriguin de forma definitiva al Registre de parcel·les en desús i les parcel·les que, un cop finalitzat el procediment de declaració de parcel·la agrícola i ramadera en desús, es resolgui que no compleixen les condicions per ser declarades com a tals.

3. L'òrgan competent per incorporar una parcel·la a l'inventari de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús o per donar-la de baixa és la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural.

Article 7. Procediment de declaració de parcel·la agrícola o ramadera en desús

1. El procediment per declarar una parcel·la en desús s'inicia d'ofici per pròpia iniciativa del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural o com a conseqüència de la comunicació de l'existència de parcel·les agràries presumptament en desús per part de les persones relacionades en l'article 5.1

2. La tramitació del procediment de declaració de parcel·la agrícola i ramadera en desús correspon a la Subdirecció General competent en matèria d'Infraestructures Rurals i la seva resolució correspon a la persona titular de la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural.

3. La Subdirecció General competent en matèria d'Infraestructures Rurals ha de sol·licitar un informe, el qual té caràcter preceptiu, als serveis tècnics competents en matèria agrària i de desenvolupament rural sobre la concurrència d'alguna de les condicions objectives de l'article 2 del present Decret.

4. L'acord d'inici ha d'incloure, entre d'altres, les causes que han motivat que les parcel·les agrícoles o ramaderes es trobin en desús, les mesures correctores que es poden adoptar, el termini per adoptar-les, l'advertiment de les conseqüències del manteniment de la manca d'activitat agrària i l'atorgament d'un termini d'audiència de quinze dies per formular al·legacions i aportar els documents que considerin procedents.

5. L'òrgan competent ha de notificar l'acord d'inici del procediment a les persones titulars de les parcel·les agrícoles i ramaderes respecte de les quals es tramita la declaració de parcel·la en desús i si s'escau, a la persona arrendatària o cessionària de la parcel·la amb títol jurídic vàlid. En cas que no s'hagi pogut identificar la persona o persones interessades, l'inici del procediment es notifica mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de l'Estat i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. També es pot publicar al taulell electrònic de l'ajuntament on estigui ubicada la parcel·la i als mitjans de difusió que es considerin adequats.

A efectes d'aquest Decret s'entén com a persona titular de la parcel·la, aquella persona física o jurídica que consta com a propietària en ple domini, com a nua propietària o com a

usufructuària en el Registre de la Propietat de la finca registral a què correspongui la parcel·la cadastral susceptible de ser declarada en desús.

6. Simultàniament al tràmit d'audiència atorgat en l'acord d'inici de l'expedient de declaració de parcel·la agrícola o ramadera en desús, l'expedient ha de ser sotmès a informació pública durant el termini de vint dies hàbils mitjançant el corresponent anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

7. Un cop instruït el procediment, i abans de dictar la proposta de resolució per part de la persona titular de la Subdirecció General competent en matèria d'Infraestructures Rurals, s'ha de posar de manifest a les persones interessades per tal que puguin al·legar i presentar els documents que considerin necessaris durant un termini no superior a quinze dies. D'aquest tràmit es pot prescindir quan no figurin en el procediment ni siguin tinguts en compte en la resolució altres fets ni altres al·legacions i documents que les adduïdes per la persona interessada o bé quan la titularitat sigui desconeguda.

8. El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos comptats des de la data de l'acord d'inici de l'òrgan competent. En el cas de manca de resolució expressa i notificació en el termini establert es produeix la caducitat.

9. La resolució de declaració de parcel·la agrícola o ramadera en desús, ha de contenir, com a mínim:

a) La identificació de la parcel·la o parcel·les agràries declarades en desús.

b) Les mesures correctores o les millores obligatòries que s'han de dur a terme per posar la parcel·la en producció, si escau.

c) La inscripció provisional al Registre de parcel·les agrícoles o ramaderes en desús durant un termini de tres mesos

d) L'advertiment que si no es duen a terme les mesures correctores o les millores obligatòries es considerarà incompleta la funció social de l'ús de la terra i podrà comportar l'establiment d'un arrendament forçós o un procediment d'expropiació forçosa de l'usdefruit.

10. Contra la resolució de la persona titular de la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant de la persona titular del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre que es consideri adient.

Article 8. Efectes de la declaració de parcel·la agrícola o ramadera en desús

La declaració de parcel·la agrícola o ramadera en desús comporta que s'entengui incompleta la funció social de l'ús de la terra i comporta la inscripció provisional al Registre de parcel·les agrícoles o ramaderes en desús. I si una vegada han transcorreguts tres mesos a comptar segons el que disposa l'article 12.2 es mantenen les circumstàncies que van motivar la declaració, comporta la inscripció definitiva en el Registre de parcel·les en desús.

Capítol II. Registre de parcel·les agrícoles o ramaderes en desús

Article 9. Naturalesa jurídica, dependència i objecte

1. El Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús té caràcter administratiu i públic.
2. El Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús depèn del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural a través de la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural.
3. El Registre té per objecte la inscripció de les parcel·les agrícoles i ramaderes en desús de l'àmbit territorial de Catalunya que preveu l'article 13 d'aquest Decret.

Article 10. Publicitat i tractament de les dades del Registre

1. La informació del Registre, tret de les dades de caràcter personal, es pot consultar al lloc web corresponent i al Portal de la Transparència de la Generalitat.
2. Les dades del Registre són objecte d'un tractament electrònic i s'integren en una base de dades única que ha de complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i de seguretat de la informació.

Article 11. Funcions del Registre

Les funcions del Registre, d'acord amb l'article 25.6 Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris són:

- a) Establir un registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús. A tal efecte, el registre es divideix en tres seccions:

La secció Y, que correspon a les parcel·les agrícoles i ramaderes que estan en tràmit d'inscripció en aquest registre, les quals són les que estan pendents de la seva inscripció provisional.

La secció X, que correspon a les parcel·les agrícoles i ramaderes que no estan en disposició de ser arrendades, les quals són les parcel·les inscrites de manera provisional fins a la seva inscripció definitiva.

La secció W, que correspon a les parcel·les agrícoles i ramaderes que estan en disposició d'ésser arrendades, les quals són aquelles parcel·les que ja estan inscrites com a definitives i no estan dins de la convocatòria pública.

- b) Establir la renda de lloguer anual de referència per a cadascuna de les parcel·les agrícoles i ramaderes en desús que estiguin en disposició d'ésser arrendades inscrites a la secció W, al lloc web corresponent, segons disposa l'article 19 d'aquest Decret.

c) Recollir les sol·licituds de les persones interessades en ser arrendatàries d'una parcel·la agrícola i ramadera en desús, mitjançant l'enllaç amb l'inventari de parcel·les susceptibles de ser declarades en desús.

d) Adjudicar les parcel·les a les persones sol·licitants, per mitjà de l'establiment d'un contracte de lloguer entre la persona propietària de la parcel·la i la persona sol·licitant, a partir d'una convocatòria pública per concurrència competitiva.

A tal efecte, la secció Z del registre ha d'incloure un enllaç a les parcel·les que resulten de la convocatòria pública.

e) Establir les condicions que han de complir les persones interessades per a accedir a les parcel·les, mitjançant l'enllaç a la convocatòria pública, de conformitat amb l'ordre de prioritat per a la selecció de les possibles persones arrendatàries que s'estableix per annex.

f) Supervisar el compliment de les clàusules que estableix el contracte de lloguer.

Article 12. Inscripció provisional al Registre

1. La resolució de declaració de parcel·la agrícola i ramadera en desús dictada d'acord amb el procediment de l'article 7 d'aquest Decret, comporta que la parcel·la de què es tracti sigui incorporada al Registre amb l'anotació "inscripció provisional".

2. La inscripció provisional té una durada de tres mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació de la resolució de declaració de parcel·la en desús a les persones interessades o, en el seu cas, des de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de l'Estat i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya pels casos en què no s'hagin pogut identificar la persona o persones titulars.

3. Una vegada transcorregut el termini de tres mesos des de la notificació de la resolució de la declaració de parcel·la en desús, la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural ha de verificar si es mantenen les circumstàncies que varen motivar la resolució de declaració de parcel·la en desús i realitzar una de les actuacions següents:

a) En el cas que s'hagin aplicat degudament les mesures correctores pel seu titular, es considera que la parcel·la deixa de ser considerada parcel·la en desús, i es dicta resolució de revocació de la declaració de parcel·la en desús amb la consegüent baixa de la inscripció provisional en el Registre.

b) En el cas que es mantinguin les circumstàncies que van donar lloc a la inscripció provisional es dicta resolució d'inscripció definitiva al Registre.

L'òrgan competent per dictar aquesta resolució és la persona titular de la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural. Contra aquesta resolució que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant de la persona titular del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre que es consideri adient.

Article 13. Inscripció definitiva al Registre

S'inscriuen definitivament al Registre les parcel·les agrícoles i ramaderes en desús següents:

a) Les parcel·les que han estat declarades en desús i disposen de la corresponent resolució d'inscripció al Registre de l'article 12.3.b) del present decret.

b) Les parcel·les en desús que compleixen les condicions establertes a l'article 2 d'aquest Decret i que estan inscrites en altres registres, bancs de terres o qualsevol altra denominació gestionats per altres administracions públiques d'àmbit local, sens perjudici que aquestes parcel·les continuïn inscrites en els registres o bancs de terres d'àmbit local.

La gestió de les parcel·les en desús es pot realitzar mitjançant els registres o bancs de terres d'àmbit local, sempre i quan es compleixin els criteris de l'article 17.3 d'aquest Decret. Els registres o bancs de terres d'àmbit local han de notificar al Registre les parcel·les agràries en desús inscrites al Registre que s'han posat en conreu.

Mitjançant conveni s'establiran mesures de coordinació per facilitar la tramesa de les dades de les parcel·les en desús inscrites en cadascun dels registres o bancs de terres d'àmbit local, així com dels resultats de la seva gestió.

c) Les parcel·les que en sigui titular o en tingui la gestió efectiva la Generalitat de Catalunya o les seves entitats del sector públic, en el termini de sis mesos des de la constitució del Registre i que es troben en situació de desús, en els termes previstos en l'article 25.7 de la Llei dels espais agraris.

d) Les parcel·les en desús que en sigui titular qualsevol altra administració pública i quan així ho sol·liciti expressament aquesta administració.

e) Les parcel·les en desús que provenen de terres de persona propietària desconeguda dins el procediment de concentració parcel·lària instruït pel departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural, des de l'aprovació de l'Acta de Reorganització de la Propietat fins que s'identifiqui el propietari, d'acord amb el que preveu la Llei de reforma i desenvolupament agrari.

f) Les parcel·les agrícoles i ramaderes que s'inclouen voluntàriament per part de les persones titulars degudament acreditades.

Les persones titulars de les parcel·les han de presentar una declaració responsable que expressi, sota la responsabilitat de qui declara, que són les titulars de la finca, que la finca té elements que permeten concloure un futur desús de la parcel·la, que donen el seu consentiment exprés a què la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural promogui l'arrendament de la parcel·la i que es comprometen a notificar al Registre de parcel·les en desús qualsevol canvi en les circumstàncies de les parcel·les.

Un cop presentada la declaració responsable, la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural comprova l'acreditació i veracitat de les dades declarades responsablement.

La declaració responsable s'ha de presentar per mitjans electrònics, en el portal per a les empreses, en el portal per a la ciutadania o en el portal per als ens locals, segons correspongui, als quals es pot accedir des de la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya. També es pot presentar en el portal per a la ciutadania, al qual es pot accedir des de la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya, o de manera presencial a qualsevol dels llocs que preveu la normativa del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El Departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural ha de facilitar models de declaració responsable.

g) Les parcel·les agrícoles i ramaderes que han format part del Registre i que han estat arrendades, d'acord amb els procediments de l'article 17 i els procediments d'arrendament forçós i del que resulta del procediment d'expropiació del dret d'usdefruit de l'article 18 d'aquest Decret, sempre i quan la persona arrendatària manifesti que no vol continuar amb l'arrendament vigent i el propietari no la vulgui recuperar per al seu conreu. En aquests casos les parcel·les s'han d'incorporar automàticament al Registre de parcel·les en desús, sense que sigui preceptiu declarar la parcel·la en desús d'acord amb el procediment de l'article 7 d'aquest Decret.

Article 14. Contingut del Registre

En el Registre s'ha de fer constar, per a cada parcel·la cadastral, les dades següents:

a) Localització:

- Municipi i comarca

S'han d'utilitzar els codis oficials establerts

Coordenades geogràfiques de la parcel·la cadastral, d'acord amb el sistema geodèsic de referència vigent en cada moment

- Agregat, paratge o nucli en el qual estigui situada, si escau
- Polígon i parcel·la cadastral
- Referència cadastral
- Registre de la Propietat on està inscrita la finca, si es coneix
- Número, volum, llibre i foli de finca registral, si es coneix
- Codi Identificador Únic de Finques Registrals (IDUFIR) de la finca registral, si es coneix

b) Característiques de la parcel·la:

- Tipus de sòl

Els cultius s'han de codificar d'acord amb una tipologia estàndard

- Cultiu preexistent

Els cultius s'han de codificar d'acord amb una tipologia estàndard

- Superfície

- Disponibilitat per a l'arrendament

c) Inscripció a un altre registre:

- Inscripció

- Nom del Registre

d) Identificació de la persona titular o de les persones titulars, si es coneixen.

e) Inscripció provisional o definitiva.

f) Dades de l'arrendament preexistent, si escau:

- Dades de la persona arrendatària

- Termini de l'arrendament

- Renda pactada

- Còpia del contracte d'arrendament

g) Dades de l'arrendament objecte d'aquest Decret:

- Dades de la persona arrendatària

- Termini de l'arrendament

- Renda proposada

- Còpia del contracte d'arrendament

Les dades referents a persones físiques d'aquest Registre s'han de recollir, compilar, analitzar i presentar desagregades per sexe (dona/home), i per identitat de gènere 5 (dona/home/persona no binària) i han de ser útils, vàlides, fiables, comprovables, comparables

i actualitzades perquè es puguin aprofitar per a recerques acadèmiques, estudis i anàlisi estadística i per a la planificació de polítiques públiques.

Article 15. Efectes de la inscripció definitiva al Registre

1. La inscripció d'una parcel·la en el Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús no altera el règim de propietat sobre la parcel·la, si bé faculta al departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural a publicar la condició de parcel·la en desús al lloc web corresponent i als mitjans que es considerin adequats, per fer-ne difusió i realitzar les actuacions previstes en aquest Decret amb l'objectiu de fomentar la posada en conreu de les parcel·les.

2. En els supòsits que la parcel·la es trobi en disposició de ser arrendada, l'Administració queda facultada per promoure l'arrendament en la forma prevista a l'article 17, i ha d'exercir funcions d'intermediació entre els titulars de les parcel·les declarades en desús i les persones interessades en arrendar-les.

3. En els supòsits de negativa de la persona titular de la parcel·la a arrendar-la, s'estarà al que disposa l'article 18 d'aquest Decret

Article 16. Causes de baixa al Registre

- a) L'arrendament de les parcel·les mitjançant convocatòria pública, d'acord amb l'article 17 d'aquest Decret.
- b) L'arrendament forçós de les parcel·les o l'expropiació temporal del dret d'usdefruit, d'acord amb l'article 18 d'aquest Decret.
- c) La recuperació de la parcel·la per part de la persona titular, d'acord amb l'article 20 d'aquest Decret.

Capítol III. Arrendament i recuperació de l'activitat agrària

Article 17. Promoció de l'arrendament

1. El departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural ha d'aprovar almenys una vegada l'any, una convocatòria pública per tal que les persones interessades puguin accedir a l'arrendament de les parcel·les inscrites en el Registre i destinar-les a l'activitat agrària.

2. La persona titular de la secretaria competent en matèria agrària i de desenvolupament rural ha d'aprovar, mitjançant resolució, les convocatòries que s'han de publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya amb el contingut mínim següent:

- a) La relació de les parcel·les declarades en desús, respecte de les quals s'ha de detallar l'emplaçament físic, la referència cadastral, les característiques d'aquestes i l'import de la renda de referència per a cadascuna d'elles.

b) Els requisits que han de concórrer en les possibles persones arrendatàries, segons els criteris que s'estableixen en annex.

3. En cas de concurrència de sol·licituds sobre una mateixa parcel·la, la selecció de la possible persona arrendatària s'ha de dur a terme atenent a la puntuació més gran que ha d'establir la convocatòria, que s'obté després d'aplicar els criteris de prioritat d'acord amb l'ordre que s'estableix per annex.

La persona titular del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural pot modificar el contingut de l'annex mitjançant resolució que s'ha de publicar en el diari oficial corresponent. Aquesta resolució ha de prioritzar sempre que l'adjudicació dels contractes es realitzi a favor d'aquells col·lectius que compleixen amb els requisits establerts a l'article 25.6 de la Llei 3/2019, del 17 de juny.

4. Una vegada finalitzat el període de presentació de sol·licituds, la persona titular de la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural, dicta una resolució en la qual s'especifica la relació de les persones arrendatàries candidates a arrendar i el detall de les parcel·les. Cada proposta d'assignació es notifica a les persones propietàries per tal que subscriuguin el contracte d'arrendament amb les persones arrendatàries proposades. En el supòsit que el titular de la parcel·la es negui a formalitzar el contracte d'arrendament amb la persona proposada, s'ha de procedir conforme estableix l'article 18 d'aquest Decret.

5. L'arrendament de les parcel·les incloses en el Registre s'ha de dur a terme d'acord amb el que preveu la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon tercer, quart i cinquè referent a les millores obligatòries.

6. Els contractes d'arrendament s'han de formalitzar d'acord amb els models que disposa el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural. Un cop formalitzat el contracte, les parts han de presentar una còpia del contracte al Departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural.

7. El Departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural ha d'establir els mecanismes necessaris per diversificar els canals, suports i formats de comunicació de les actuacions regulades en aquest Decret per tal que la informació arribi en igual mesura a dones i homes, i fer accions positives específiques d'acompanyament per fomentar la participació de les dones, aplicant estratègies que garanteixin un tractament sense estereotips de gènere.

Article 18. Arrendament forçós i expropiació temporal del dret d'usdefruit

1. En el supòsit de negativa de la persona titular de la parcel·la agrícola o ramadera declarada en desús a arrendar-la, el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural ha de requerir-li perquè formalitzi el contracte d'arrendament amb la persona adjudicatària del procés selectiu descrit a l'article 17.

Aquest requeriment ha d'atorgar un termini no inferior a un mes per formalitzar el contracte d'arrendament i ha de contenir l'avertiment exprés que, si no es formalitza el contracte,

s'expropiarà temporalment el dret d'usdefruit de la parcel·la, de conformitat amb la normativa d'expropiació forçosa.

2. En cas que la persona propietària sigui desconeguda, existeixin contradiccions de domini, o bé quan es tracti de parcel·les que es troben en investigació de la propietat, el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural pot iniciar la tramitació per a expropiar temporalment el dret d'usdefruit de la parcel·la de conformitat amb la normativa d'expropiació forçosa.

3. Per a exercir la potestat expropiatòria prevista als apartats 1 i 2 d'aquest article, s'ha d'instruir prèviament el corresponent expedient de conformitat amb la normativa d'expropiació forçosa.

4. Als efectes d'aquest Decret es considera incomplerta la funció social de la propietat de l'ús de la terra per la seva infrautilització quan s'ha declarat la parcel·la en desús i la persona titular no ha adoptat les mesures correctores per revertir aquesta condició de parcel·la en desús i s'oposa a l'arrendament de la parcel·la proposat per l'òrgan competent o bé es troba en algun dels supòsits previstos a l'apartat 2 d'aquest article.

5. Un cop finalitzat l'expedient d'expropiació temporal del dret d'usdefruit de la parcel·la, l'Administració ha de formalitzar el contracte pel qual la Generalitat de Catalunya, a través del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural, assumeix les funcions d'arrendador d'una superfície de titularitat privada que ha estat inscrita en el Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús, prèvia expropiació del seu usdefruit. Aquest contracte que resulta de l'expedient d'expropiació forçosa ha de tenir una durada de 7 anys i en cas que la persona arrendatària el vulgui prorrogar ho ha de sol·licitar i l'administració sempre i quan el propietari no hagi sol·licitat que vol recuperar la parcel·la per aplicar les mesures correctores, ha de prorrogar la durada de l'expropiació temporal. La persona arrendatària pot desistir de la duració del contracte

Article 19. Renda de referència

1. L'import de la renda de referència que es pot aplicar a l'arrendament de cadascuna de les parcel·les agrícoles i ramaderes en desús inscrites al Registre objecte d'aquest Decret i disponibles per l'arrendament és el que es publica al lloc web corresponent, com a mínim amb algun dels criteris següents:

- a) Les característiques de cada parcel·la en funció de la seva ubicació, vocació productiva, aptitud per a la diversificació, classe de capacitat agrològica, disponibilitat d'aigua i altres paràmetres relacionats amb la seva rendibilitat potencial.
- b) L'import mitjà de les rendes d'arrendaments que s'hagin pagat durant l'exercici immediatament anterior, si escau.
- c) Les dades de l'*Enquesta de cànons d'arrendaments rústics* o instrument estadístic que la substitueixi corresponents als tres exercicis immediatament anteriors, segons cultius i aprofitaments, així com també de l'*Enquesta de preus de la terra* o operació estadística de contingut equivalent.

- d) Les fonts administratives a partir de les quals es pugui obtenir informació útil per al càlcul d'aquesta magnitud.
- e) El que disposi la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions dels arrendaments rústics.

2. Per a l'actualització de l'import anual d'arrendament de referència de les parcel·les agrícoles i ramaderes en desús s'ha de prendre com a referència l'Índex de Preus Percebuts Agraris (IPPA), segons s'estableix en l'Acord de Govern corresponent a l'annualitat de què es tracti.

3. En cas que s'hagi produït l'expropiació temporal del dret d'usdefruit per part del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural, les quantitats corresponents al pagament de la renda per part de la persona arrendatària s'han de destinar a compensar l'import del just preu de l'expropiació de l'usdefruit.

Article 20. Recuperació d'una parcel·la agrícola i ramadera en desús

1. En cas que la persona titular d'una parcel·la inscrita al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús vulgui recuperar la possibilitat de treballar-la com a conrador o conradora directe/a i personal, ha de trametre al Registre una sol·licitud de recuperació de parcel·la agrícola o ramadera en desús en què ha de manifestar expressament la voluntat de fer-se càrrec de la parcel·la, i s'ha de comprometre a desenvolupar-hi activitats productives agràries durant un període mínim de cinc anys, comptadors a partir de la data en què es faci efectiva la recuperació.

2. La sol·licitud s'ha de presentar:

a) En el cas de les persones obligades a relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics, en el portal per a les empreses, en el portal per a la ciutadania o en el portal per als ens locals, segons correspongui, als quals es pot accedir des de la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya.

b) En el cas de les persones no obligades a relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics, en el portal per a la ciutadania, al qual es pot accedir des de la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya, o de manera presencial a qualsevol dels llocs que preveu la normativa del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. La resolució de la sol·licitud de recuperació de la parcel·la correspon a la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural.

4. La resolució pot contenir els pronunciaments següents, segons el casos:

a) Si la parcel·la de la qual se'n reclama la possibilitat de treballar-la no té vigent un contracte d'arrendament en el moment que la persona titular la sol·licita, la resolució ha d'acordar el retorn immediat de la parcel·la i ha de donar de baixa la parcel·la al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.

b) En el supòsit que la parcel·la hagi estat arrendada i el contracte d'arrendament estigui en vigor, la resolució ha d'acordar el retorn de la parcel·la si bé ha de demorar l'eficàcia al moment en què finalitzi el període de vigència del contracte.

c) En el supòsit que la parcel·la hagi estat arrendada, el contracte d'arrendament estigui en vigor i el propietari sol·liciti extingir el contracte d'arrendament abans que fineixi el termini de venciment del contracte, la resolució pot acordar el retorn de la parcel·la si aquest s'ajusta a les prescripcions establertes al Codi civil de Catalunya, en matèria d'obligacions i contractes, o, en el seu cas al que hagin pactat les parts en el contracte.

5. El departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural pot efectuar controls sobre el terreny amb la finalitat de verificar el compliment del compromís d'explotació de les terres revertides al seu propietari.

Article 21. Drets i obligacions de la persona titular de la parcel·la

1. La persona titular de la parcel·la declarada en desús té dret a:

a) Posar en conreu la parcel·la de la forma que consideri oportuna des de l'inici del procediment de declaració de la parcel·la agrícola i ramadera en desús fins a la inscripció definitiva al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús. Una vegada inscrita la parcel·la al Registre definitivament la promoció de l'arrendament serà a càrrec del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural.

b) Salvaguardar en tot moment el dret de propietat.

c) Obtenir les rendes per part de la persona arrendatària de la parcel·la arrendada mitjançant convocatòria pública.

d) Recuperar la possibilitat de treballar la parcel·la en les condicions establertes a l'article 20 d'aquest Decret.

2. La persona titular de les parcel·les inscrites al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús ha de mantenir les seves obligacions tributàries respecte de les parcel·les de la seva propietat.

Article 22. Règim de supervisió i control

1. El departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural pot efectuar supervisions periòdiques de seguiment, mitjançant controls sobre el terreny i/o administratius de les parcel·les agràries en desús que hagin estat objecte d'arrendament.

2. Si com a conseqüència del control efectuat i de les verificacions realitzades, es constata l'incompliment de les clàusules contingudes en el contracte d'arrendament o de la normativa reguladora, el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural pot:

a) Advertir a les parts del contracte, que en cas de mantenir-se l'incompliment la parcel·la pot ser declarada de nou parcel·la en desús, d'acord amb l'article 7 d'aquest Decret i inscriure's de nou al Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús.

b) En cas d'arrendaments forçosos, advertir a la persona arrendatària que en cas de mantenir-se l'incompliment, es podrà resoldre el contracte i incorporar d'ofici les parcel·les en desús al Registre.

3. El departament competent en matèria agrària i desenvolupament rural ha d'elaborar una memòria anual de les activitats de l'inventari i del Registre de parcel·les agrícoles o ramaderes en desús que ha de presentar a les comissions territorials de seguiment establertes a l'article 23 d'aquest reglament.

Article 23. Comissions territorials de seguiment del Registre de parcel·les agrícoles o ramaderes en desús

1. Es creen les Comissions territorials de seguiment del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús les quals s'integren en cadascun dels Serveis Territorials del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural amb l'objectiu de promoure, divulgar i fer el seguiment del Registre, amb la finalitat d'aconseguir la consolidació de l'activitat agrària en l'àmbit de l'arrendament de les parcel·les agràries en desús.

2. Cada Comissió territorial de seguiment del Registre té la composició següent:

a) La Presidència, que correspon a la persona titular de la direcció del servei territorial corresponent.

b) Les vocalies, que són exercides per les persones relacionades seguidament:

b.1) Tres persones en representació de la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural.

b.2) Tres persones en representació de les organitzacions professionals agràries més representatives de Catalunya.

b.3) Una persona en representació del món cooperatiu agrari de Catalunya.

b.4) Una persona en representació dels col·legis professionals amb competències en agronomia.

b.5) Una persona en representació de la diputació provincial corresponent.

c) La secretaria, que correspon a una persona funcionària del servei territorial corresponent que assisteix a les sessions amb veu i sense vot.

d) Cada Comissió territorial ha de garantir la presència paritària de dones i homes en la seva composició i comptar, com a mínim, amb una persona experta en gènere.

3. Les Comissions territorials de seguiment del Registre tenen les funcions següents:

- a) Fer el seguiment de les parcel·les incloses a l'inventari de l'article 6 d'aquest reglament que inicien el procediment de declaració de parcel·les agrícoles o ramaderes en desús.
- b) Fer el seguiment de la implantació del Registre de parcel·les agrícoles i ramaderes en desús i avaluar-ne el seu funcionament.
- c) Fer propostes de millora i de promoció de l'arrendament com a mitjà per recuperar l'activitat agrària.

4. El funcionament de les comissions és el següent:

Les Comissions s'han de reunir en sessió ordinària amb caràcter anual i en sessió extraordinària tantes vegades com convingui. Les reunions les convoca el/la president/a, que en fixa l'ordre del dia, la qual s'ha de comunicar als components amb una anticipació mínima de vuit dies hàbils per a les sessions ordinàries o de set dies hàbils en el supòsit de les sessions extraordinàries.

El quòrum per a la constitució de les Comissions i per prendre acords és de la meitat més un de les persones membres assistents, i han de ser-hi presents la persona que la presideix o la persona en qui delegui i el/la secretari/ària. La persona que la presideix té vot diriment en cas d'empat. Els acords s'adopten per majoria de les persones membres assistents.

En tot allò no previst en aquest Decret, s'ha d'estar a allò que disposa la normativa de procediment administratiu aplicable a les administracions públiques catalanes respecte els òrgans col·legiats.

5. El nomenament de les persones membres de les Comissions és el següent:

Les persones representants de la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural han de ser designades per la persona titular de la secretaria.

Les persones representants de les organitzacions professionals agràries més representatives, del món cooperatiu agrari i dels col·legis professionals amb competències en agronomia han de ser designades per aquestes.

La persona representant de la diputació provincial corresponent ha de ser designada per la Diputació corresponent.

La persona que exerceix les funcions de secretaria ha de ser designada per la persona titular dels serveis territorials corresponent.

Les persones membres de la Comissions s'han de nomenar per resolució de la persona titular de la secretaria competent en matèria de desenvolupament rural.

6. En cas d'absència, de vacant, malaltia o per qualsevol altra causa justificada de les persones membres de les comissions territorials s'han de designar suplents de la manera següent:

a) El President o presidenta es substitueix pel vocal o la vocal de més antiguitat i, si dos o més tenen la mateixa antiguitat pel vocal o per la vocal de més edat.

b) Els/les vocals s'han de substituir per les persones suplents que han de ser designades per temps indefinit per l'òrgan competent que ha nomenat els i les vocals titulars.

c) El secretari o secretaria s'ha de substituir pel vocal o la vocal més jove.

7. L'assistència a aquestes comissions no genera cap dret econòmic per a les persones assistents.

Disposició addicional

Les infraestructures d'interès general mencionades en els articles 10, 16, 17 i 20 de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris, fan referència exclusiva a les infraestructures de competència de la Generalitat de Catalunya, sense que, en conseqüència, hi càpiga entendre'n l'aplicació a les infraestructures i obres públiques d'interès general de competència estatal. Així, dels preceptes referits no en pot resultar el condicionament de les infraestructures i obres públiques d'interès general de titularitat estatal que l'article 149.1, apartats 20, 21 o 24 de la Constitució reserven a l'Estat.

Disposició final primera

Habilitació per al desenvolupament reglamentari.

S'habilita la persona titular del departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural a dictar les disposicions necessàries per al desplegament d'aquest Decret i, particularment, perquè pugui modificar el contingut de l'annex mitjançant resolució.

Disposició final segona

Entrada en vigor

Aquest Decret entrarà en vigor als vint dies de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Barcelona,

Pere Aragonès i Garcia

President de la Generalitat de Catalunya

Teresa Jordà i Roura

Consellera d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

ANNEX

Ordre de prioritat per a la selecció de la possible persona arrendatària

1r. Titulars d'Explotacions Agràries Prioritàries (EAP) que siguin dones i joves, entenent com a jove que hagin complert els divuit anys i no hagin complert els quaranta anys.

2n. Titulars d'Explotacions Agràries Prioritàries (EAP) que siguin homes i joves.

3r. Titulars d'Explotacions Agràries Prioritàries (EAP) que siguin dones i no siguin joves.

4t. Titulars d'Explotacions Agràries Prioritàries (EAP) que siguin homes i no siguin joves

5è. La resta d'Explotacions Agràries Prioritàries (EAP) que no tinguin les consideracions anteriors del 1r al 4t.

6è. Agricultores professionals (AP) dones i joves, que no tinguin la consideració de titulars d'Explotacions Agràries Prioritàries.

7è. Agricultors professionals (AP) homes i joves, que no tinguin la consideració de titulars d'Explotacions Agràries Prioritàries 8è. Agricultores professionals (AP) dones que no siguin joves i que no tinguin la consideració de titulars d'Explotacions Agràries Prioritàries.

9è. Agricultors professionals (AP) homes que no siguin joves i que no tinguin la consideració de titulars d'Explotacions Agràries Prioritàries.

10è Persones físiques dones que vulguin iniciar l'activitat agrària.

11è Persones físiques homes que vulguin iniciar l'activitat agrària.

12è. Entitats amb personalitat jurídica que treballen amb persones amb discapacitats psíquiques o físiques i amb risc d'exclusió social, i que tenen especials dificultats per a trobar feina.

13è. Persones físiques o jurídiques que exerceixen de conreadores directes.

Per als supòsits anteriors del 1r al 13è en cas d'empat en la puntuació en la seva categoria, s'han de tenir en compte els supòsits de desempat següents:

1r. Disposar de formació reglada en qualsevol àmbit de l'agricultura o la ramaderia.

2n. La persona que ja treballa la parcel·la confrontant de menys superfície a la parcel·la objecte de la sol·licitud d'arrendament mitjançant el Registre de parcel·la agrícola i ramadera en desús.

3r. En el supòsit anterior, 2n, si hi ha igualtat de superfície de les parcel·les confrontants, la persona que ja treballa la parcel·la de més perímetre confrontant de la parcel·la objecte de la sol·licitud d'arrendament mitjançant el Registre de parcel·la agrícola i ramadera en desús.

4t. Les persones que ja treballen parcel·les situades en la mínima distància possible de la parcel·la objecte de la sol·licitud.

Aquest text és transcripció del document de treball lliurat pel Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya.