

INDICADORS DE CONJUNTURA ECONÒMICA

ÍNDEX DE PREUS AL CONSUM, DE PREUS INDUSTRIALS I DE PRODUCCIÓ INDUSTRIAL

CATALUNYA 2007

	Variació intermensual (%)	Variació interanual (%)
Índex de preus al consum <sup>1</sup>	0,1	2,4
Índex de preus industrials <sup>2</sup>	0,3	3,1
Índex de producció industrial	-	2,0 <sup>3</sup>

Font: Idescat.

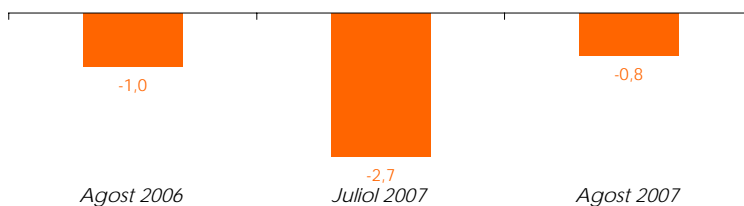
1) Darrera dada: mes d'agost.

2) Darrera dada: mes de juliol.

3) Variació interanual de la mitjana acumulada dels primers mesos fins a l'actual. Mes de juliol.

INDICADOR DE CLIMA INDUSTRIAL

CATALUNYA 2007



La inflació interanual s'ha situat al 2,4% al mes d'agost amb un creixement del 0,1% respecte del mes anterior. Els preus industrials, que han pujat un 3,1% des del juliol de l'any passat, han crescut aquest darrer juliol a un ritme del 0,3%. El nivell de producció industrial acumulat des de principis d'any és a mes de juliol un 2% més alt que en el mateix període de l'any passat. Finalment l'indicador de clima industrial ha registrat resultats negatius essent tot i això menys negatiu que fa un any.

INDICADORS DE MERCAT DE TREBALL - RELACIONS LABORALS

ATUR REGISTRAT, CONTRACTES I AFILIACIÓ

CATALUNYA AGOST 2007

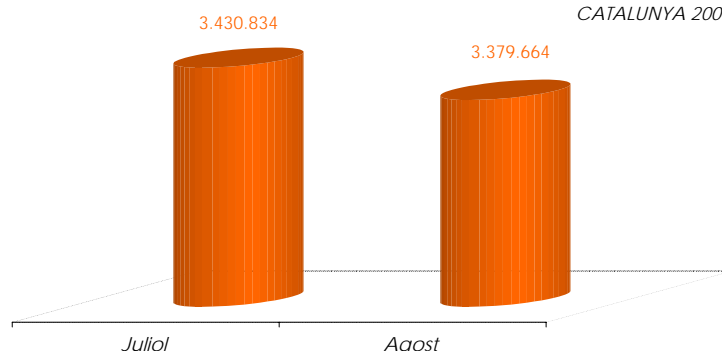
		Var. interanual
Atur registrat <sup>1</sup>	267.473	1,2
Homes	109.635	0,6
Dones	157.838	1,6
Ctes indefinits <sup>1</sup>	24.846	-10,8
Homes	13.020	-14,9
Dones	11.826	-5,8
Ctes temporals <sup>1</sup>	159.453	-3,1
Homes	84.485	-4,5
Dones	74.968	-1,4
Afiliació <sup>2</sup>	3.379.664	1,7

1) Font: Observatori del treball. Departament de Treball.

2) Font: Seguretat Social. Ministeri de Treball i Afers Socials.

AFILIACIÓ A LA SEGURETAT SOCIAL

CATALUNYA 2007



Al mes d'agost del 2007 l'afiliació de treballadors al sistema de la Seguretat Social ha tingut un decrement de 51.170 persones respecte del mes anterior.

INDICADORS DE MERCAT HIPOTECARI - HABITATGES

MERCAT HIPOTECARI

CATALUNYA 2003-2007

	Nre. hipoteques sobre habitatges	Capital (en milers)
Gener-juny 2003	98.308	10.503.471
Gener-juny 2004	105.902	12.888.627
Gener-juny 2005	116.935	16.333.269
Gener-juny 2006	129.194	21.277.776
Gener-juny 2007	112.056	20.529.880

	Valor mig hipoteques	Tipus d'interès <sup>1</sup>
Gener-juny 2003	106.842	3,97
Gener-juny 2004	121.703	3,35
Gener-juny 2005	139.678	3,32
Gener-juny 2006	164.696	3,85
Gener-juny 2007	183.211	4,99

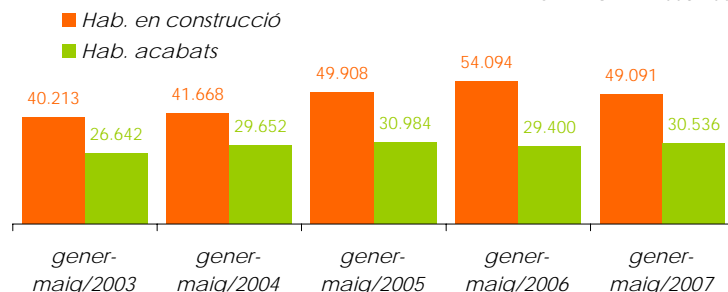
1) Mitjana ponderada dels préstecs hipotecaris a més de 3 anys del conjunt d'entitats.

Font de la taula: Ine.

Font del gràfic: Idescat.

NOMBRE D'HABITATGES EN CONSTRUCCIÓ I ACABATS

CATALUNYA 2003-2007

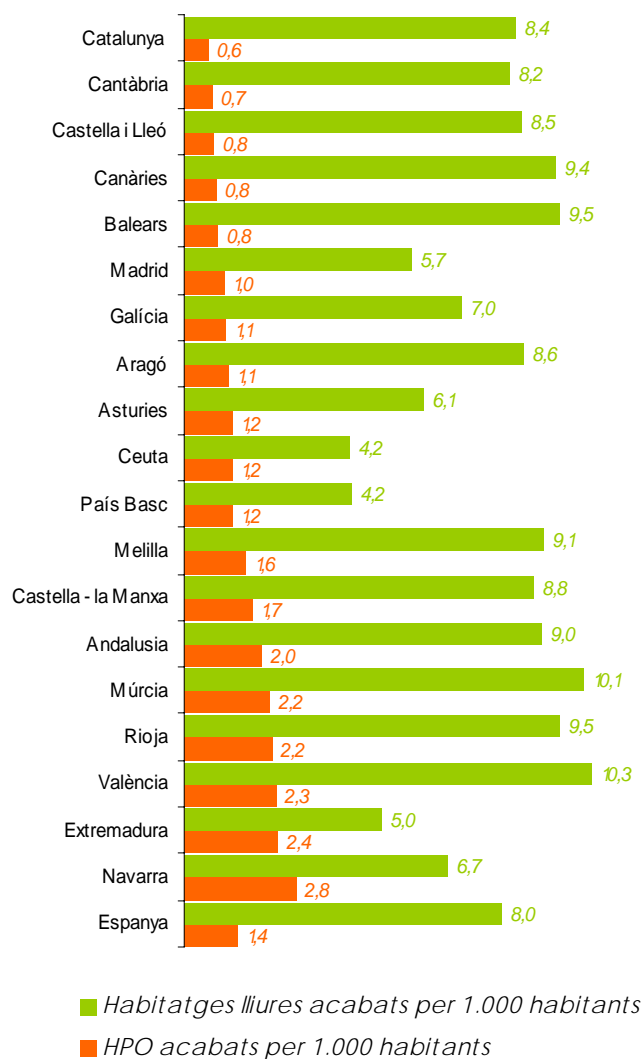


El mercat de l'habitatge a Catalunya, si bé amb ritmes de construcció encara importants, mostra el primer semestre del 2007 una caiguda en el nivell d'habitatges en construcció sobre el mateix període del 2006. També té lloc una reducció del nombre de noves hipoteques constituïdes i del valor del seu import total amb dades acumulades del primer semestre del 2007, mentre el tipus d'interès en el mercat hipotecari se situa, a nivell de tot Espanya, en pràcticament el 5%.

La construcció d'habitatges ha experimentat a Espanya una forta expansió els darrers quinze anys (1991-2006), que es va accentuar en el període 1998-2002, però de forma més intensa en el darrer cicle expansiu del 2003-2006, amb 13,3 habitatges acabats per cada 1.000 habitants. Ja el 2003 Espanya, amb 513 habitatges per 1.000 habitants<sup>1</sup>, és el país de la UE-15 amb un stock d'habitatges per càpita més elevat.

Aquesta expansió ha tingut lloc en totes les CCAA, i en concret a Catalunya, on l'índex anual d'habitatges acabats per 1.000 habitants (veure gràfic 1) supera als aproximadament 6 habitatges acabats per 1.000 habitants que de mitjana s'ha observat a la UE-15 en el període 1990-2003.

**Gràfic 1. Habitatges acabats anualment per cada 1.000 habitants, segons tipologia per CCAA. Mitjana 1991-2006**



Font: elaboració pròpia segons dades de l'INE.

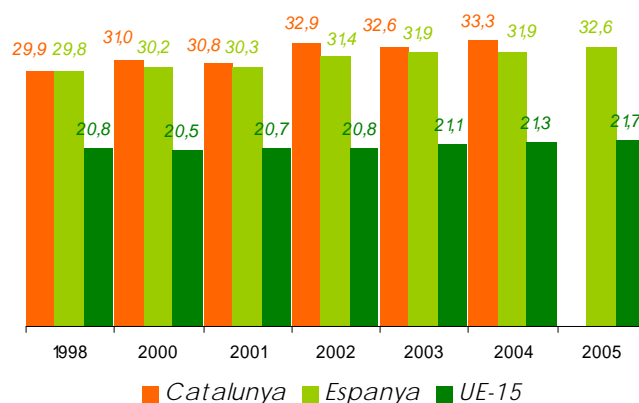
La construcció d'habitatges protegits no ha seguit a Espanya el mateix patró expansiu que el d'habitatges

lliures. En el conjunt de CCAA al llarg d'aquests quinze anys l'índex d'habitatges de protecció acabats per cada 1.000 habitants s'ha mantingut relativament estable, i en la majoria de CCAA ha tendit a caure.

Catalunya, amb un ritme de construcció d'habitatges lliures superior a la mitjana espanyola, és la CCAA amb un índex més baix d'habitatges de protecció acabats per cada 1.000 habitants, i ha mantingut aquests registres pràcticament estabilitzats al llarg de tot el període. Així, Catalunya ha construït anualment de mitjana (1991-2006) 13,8 habitatges de promoció lliure per cada habitatge de protecció acabat, un registre superior al de cap altra CCAA, essent la mitjana a Espanya de 5,8. Aquesta diferència posa de manifest que els incentius econòmics i l'acció política a Catalunya han traslladat en menor intensitat que la resta d'Espanya l'expansió del sector de l'habitatge a l'increment del parc d'habitatge protegit.

Paral·lelament, en el període 1998-2005 ha tingut lloc un increment del pes de la despesa en habitatge sobre el total de despesa de consum de les famílies, tant a Catalunya, amb més intensitat, com en el conjunt d'Espanya. Aquesta despesa manté una distància significativa, d'aproximadament deu punts percentuals, amb el pes que en mitjana té la despesa d'habitatge, aigua i electricitat en el conjunt de la UE-15.

**Gràfic 2. Pes de la despesa en habitatge, aigua, gas i altres combustibles sobre la despesa de consum total. Catalunya, Espanya i UE-15**



Font: elaboració pròpia segons dades de l'INE i l'Idescat, Enquesta de pressupostos familiars i Eurostat.

Aquestes dades, conjuntament amb les perspectives d'evolució de la població i el número de llars, així com les expectatives de creixement econòmic i d'ocupació, i dels nivells d'endeutament de les famílies, formen part del context estructural en què s'hauria d'articular la política d'habitatge a Catalunya, competència exclusiva de les CCAA si bé depenent de les competències estatals en finançament de l'habitatge protegit.

<sup>1</sup> Housing Statistics in European Union 2004. National Board of Housing, Sweden i Ministry for Regional Development of the Czech Republic